



# RESTRUCTURATION THERMIQUE du 357 et AMENAGEMENT du 6C rue de VERDON - STRASBOURG

Validation avant projet définitif – CP Février 2024

## 357 rue de VERDON

---

- Le 357 rue de VERDON est sujet à amélioration thermique



## RENOVATION ENERGETIQUE

Il s'agit pour ces 3 bâtiments ne formant qu'un seul corps bâti (les édifices sont juxtaposés), de mettre en œuvre une nouvelle enveloppe, thermique et identitaire.

Le remplacement des châssis est prescrit, fait par menuiserie extérieure thermique en bois, double vitrage d'une performance  $1.3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ , avec brise soleil orientable (BSO).

Les couvertures étanches et thermiques sont remplacées par un complexe thermique d'une performance  $4 \text{ m}^2.\text{K/W}$ , avec revêtement étanche bicouche.

Une isolation extérieure en laine de roche couvre l'ensemble des parois (épaisseur 20cm), permettant une performance  $R:5,05 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . Notons que l'objectif  $1,2 \text{ m}^3/\text{h}.\text{m}^2$ , en matière d'étanchéité à l'air, est visé (sous 4Pa).

Les pompes à chaleurs (PACS) air/airs sont conservés. Leurs groupes actuellement affichés en façades, sont rapatriés sur toitures, pour optimiser l'enveloppe thermique.

Une double flux haute performance est mise en place.

Il est à noter qu'à ce jour, le bâtiment 3 ne connaît pas son exploitation précise (projet potentiel de flex office, hors marché). Les prescriptions techniques ne s'appliquent ainsi pas sur ses deux planchers (pour éviter les travaux inutiles).

## AMENAGEMENTS FONCTIONNELS

Il n'est à noter pour ces 3 bâtiments, que peu d'aménagements fonctionnels:

-au rez-de-chaussée, deux circulations extérieures (joignant les corps 3 et 5, et 5 et 7) sont rapportées au clos couvert afin d'améliorer la performance de l'enveloppe thermique et d'optimiser leur exploitation.

-au R+1, une liaison est faite entre le 3 et le 5 afin de rendre accessible l'étage du 3 par ascenseur. En effet, un seul ascenseur existe au 357. La liaison entre les 5 et 7 est préexistante.

-enfin, un accès toiture est réalisé pour le 3 et le 7, via la façade. Le bâtiment 7 permet déjà l'accès via l'édicule ascenseur.

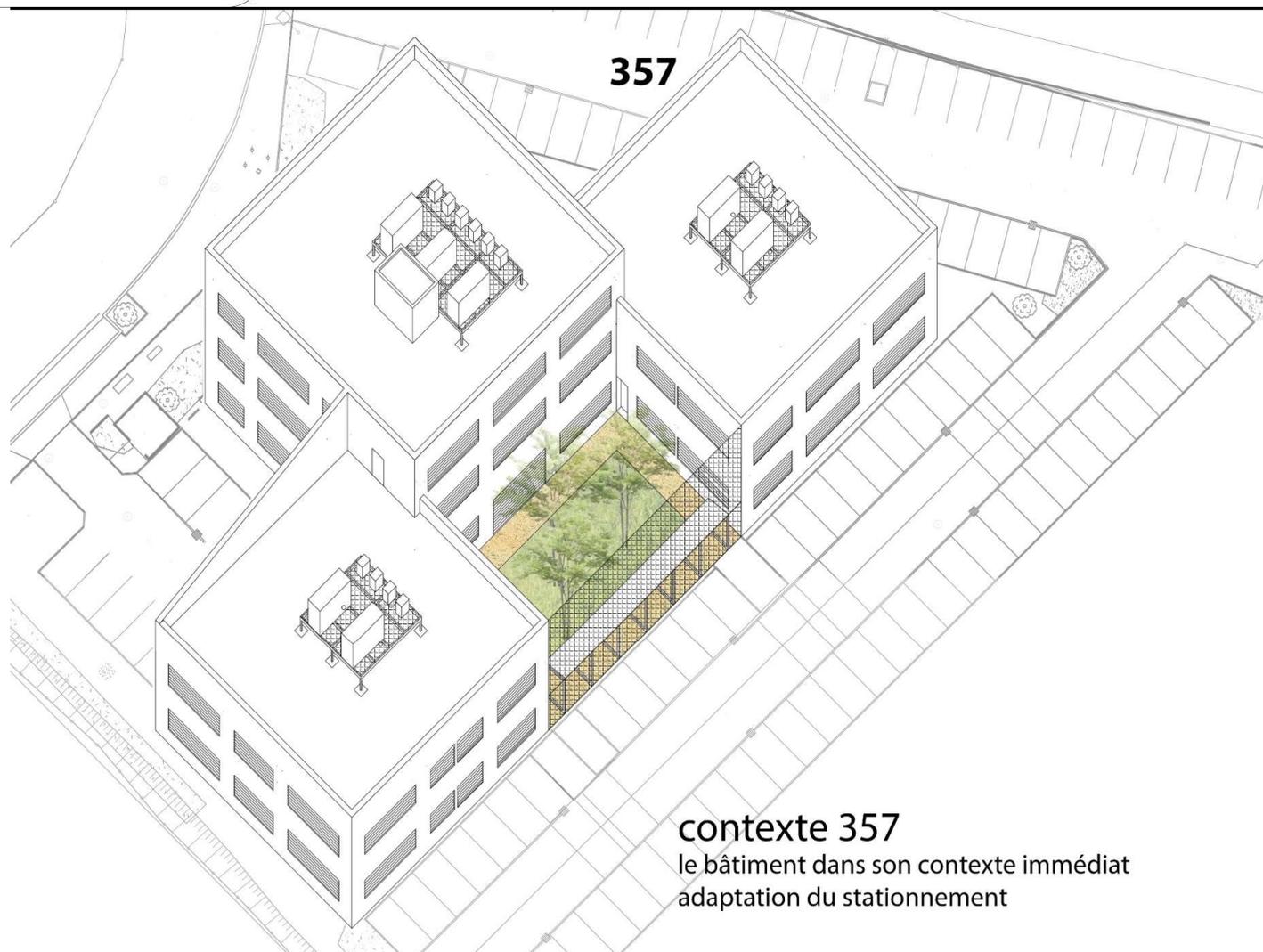
## ECONOMIES ENERGETIQUES

Le bouquet travaux : Isolation Thermique par l'Extérieur + CHASSIS + Brise Soleil Orientable + ventilation *freecooling*, réduira le besoin énergétique pour l'ensemble des 357 à 150 918 KWH, soit 60 KWH/m<sup>2</sup>

Ce qui représente une baisse significative de 24,5%, revue à 22% au m<sup>2</sup>

## BILAN CARBONE

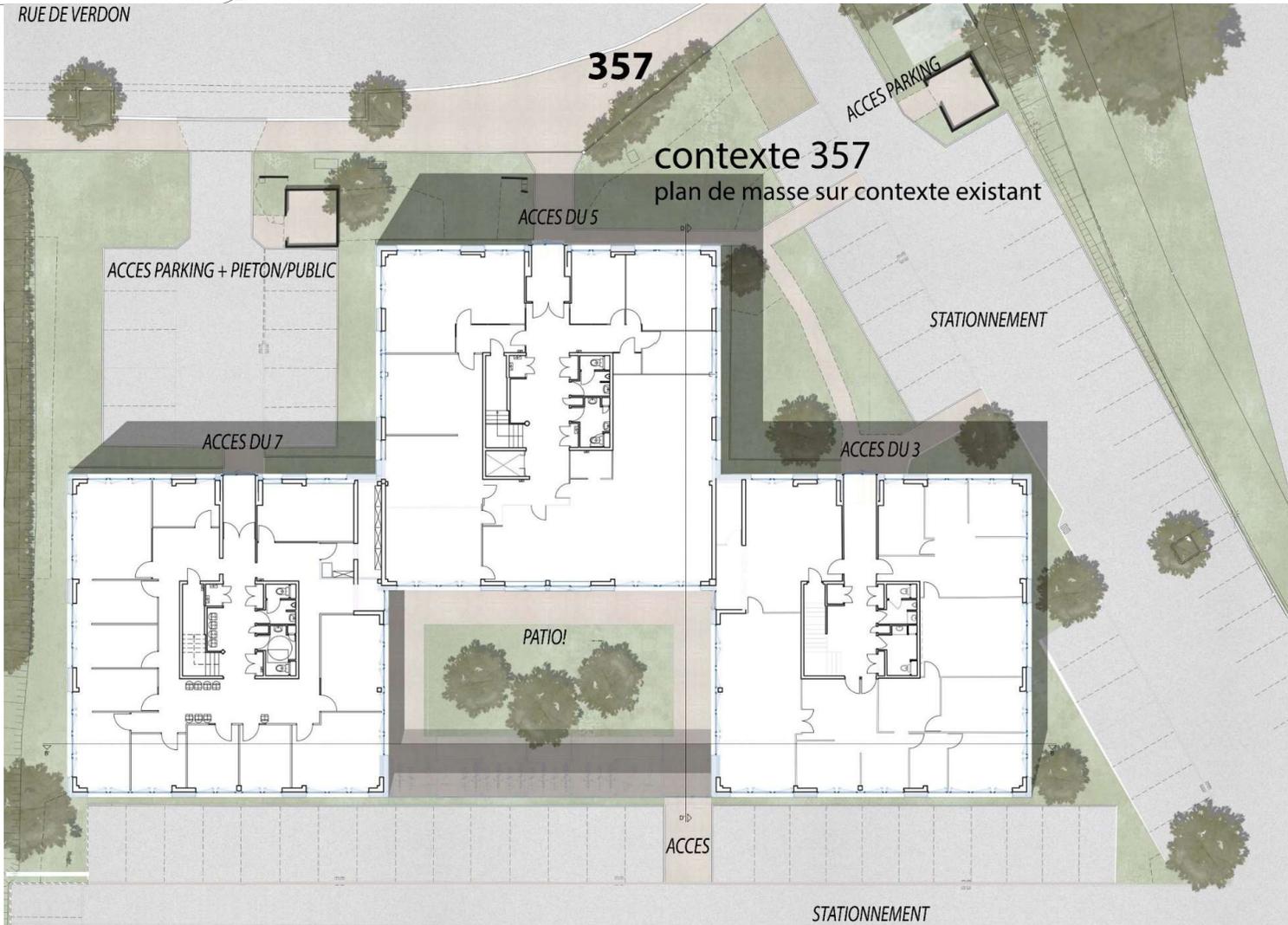
Nos prescriptions permettent de réduire la consommation actuelle, estimée à 15 801 kgC02/an à 4 967 kgC02/an, soit une réduction de 68,56%.



**contexte 357**

le bâtiment dans son contexte immédiat  
adaptation du stationnement

RUE DE VERDON



357

axonomie



architecture 357  
elevation Sud

357

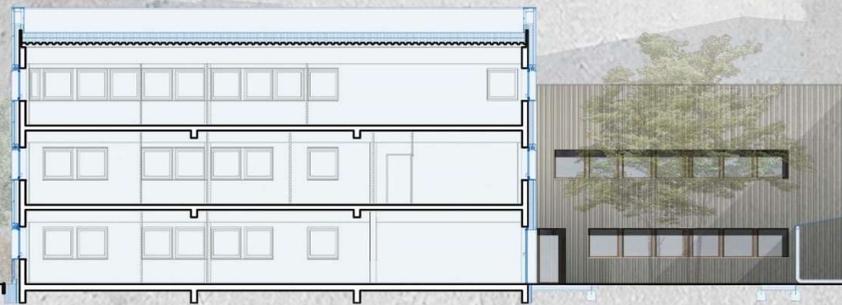


axonometrie



architecture 357  
elevation Nord

**357**



coupe transversale sur *PATIO!*



architecture 357  
coupe longitudinale sur *PATIO!*

357



architecture 357  
perspective d'accès, ambiances  
sur contexte immédiat existant non traité

## 6C rue de VERDON

---

- Le 6C rue de VERDON fera l'objet d'un réaménagement intérieur



## REAMENAGEMENT INTERIEUR

Les services d'accueil occupant le rez-de-chaussée du 6C nécessitent un réaménagement complet de leurs deux plateaux (gauche droite).

Une restructuration est ainsi faite, permettant non seulement :

- le gain notable de confort,
- l'adaptation des surfaces aux spécificités du programme,
- mais également l'amélioration sécuritaire des équipes des services (voyants lumineux, caméras > actions dissuasives).

## AMENAGEMENTS FONCTIONNELS

L'accueil du public permet une meilleure visibilité sur le public entrant, mais également en salle d'attente.

Les espaces d'accueil du public sont travaillés pour une meilleure performance d'accueil, de confort, d'échange.

Les espaces d'activités sont équipés (cuisine pédagogique).

Une visibilité « tranquille » est permise par des ouvertures vitrées sur dessertes, favorisant une ambiance sécurisée.

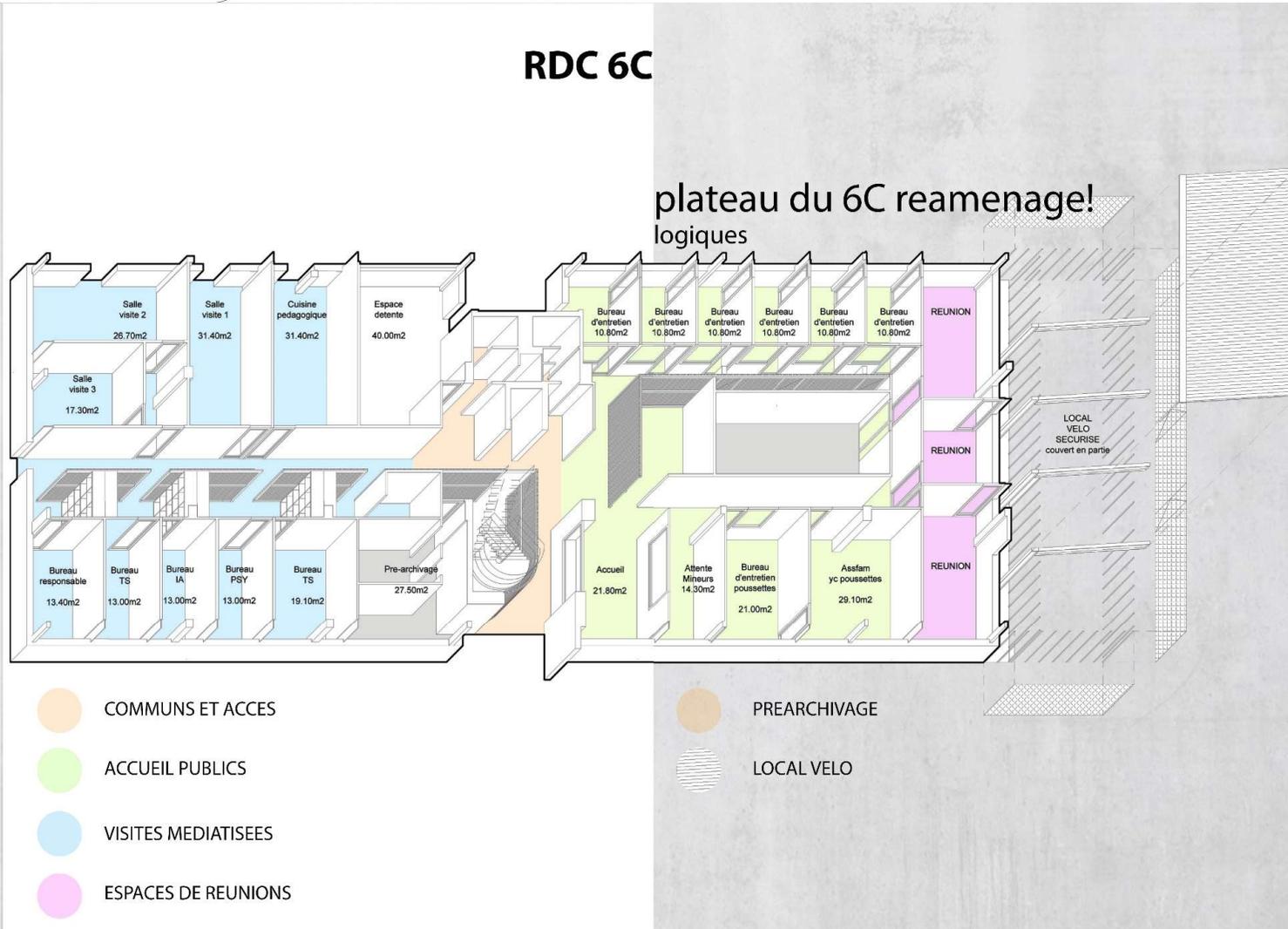
Les archives et la classothèque sont conservés, à leur emplacement préexistants. Les volumes sont normalisés (coupe feu).

Notons encore la création d'un local vélo sécurisé, en extérieur du 6C.

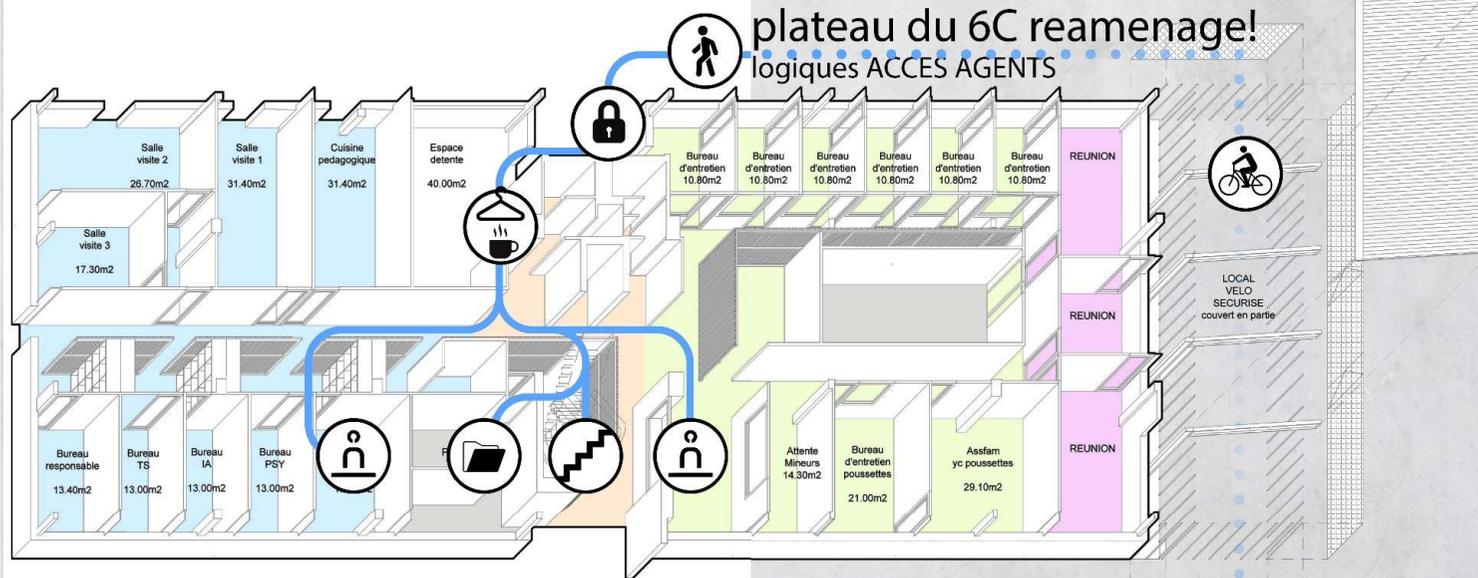
## LOTS TECHNIQUES

L'objectif du projet se limite à l'amélioration des aménagements intérieurs du rez-de-chaussée. L'approche thermique n'est pas reconsidérée, les installations préexistantes sont reconduites.

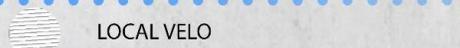
## RDC 6C



## RDC 6C

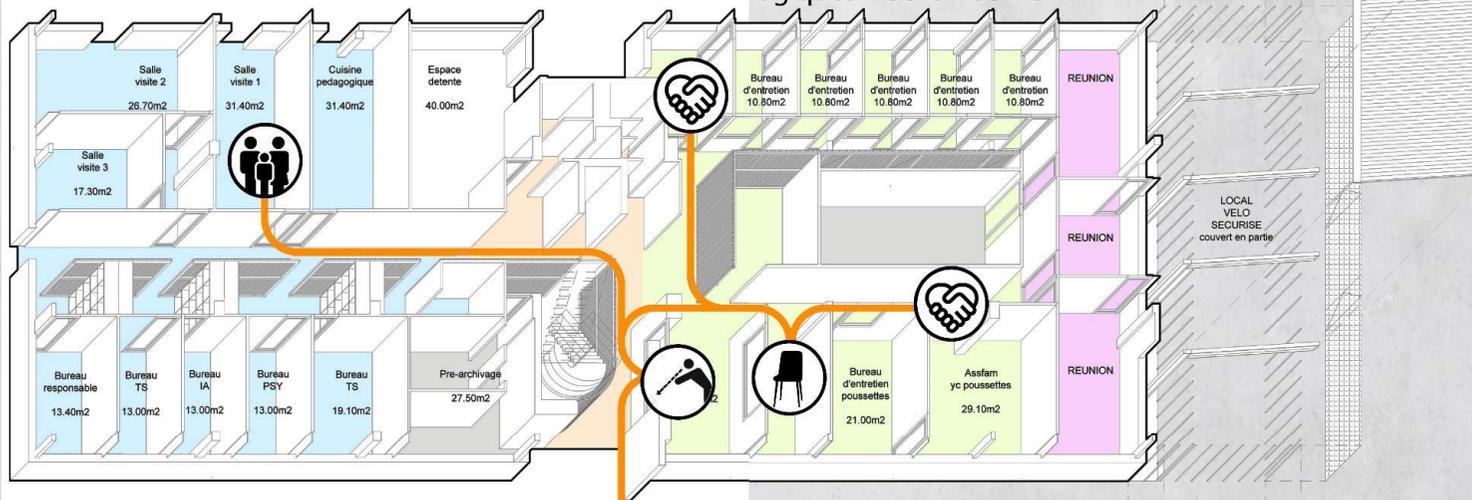


-  COMMUNS ET ACCES
-  ACCUEIL PUBLICS
-  VISITES MEDIATISEES
-  ESPACES DE REUNIONS

-   PREARCHIVAGE
-   LOCAL VELO

## RDC 6C

plateau du 6C reamenage!  
logiques ACCES PUBLIC

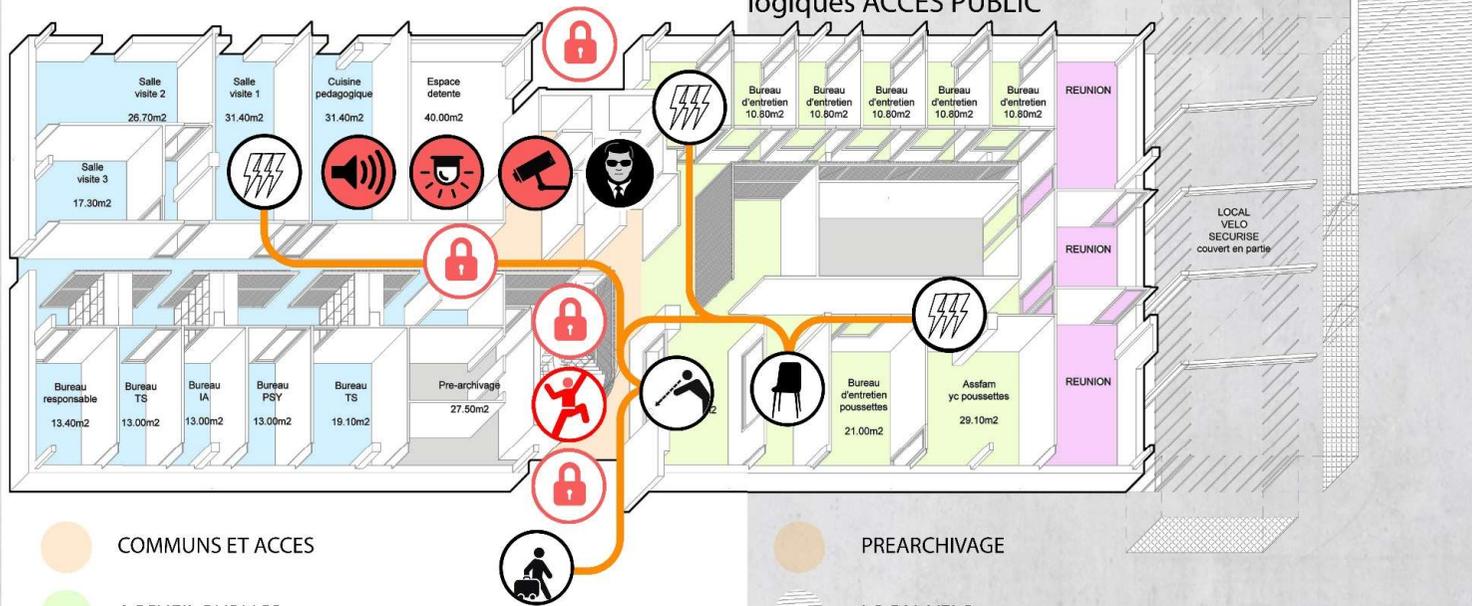


-  COMMUNS ET ACCES
-  ACCUEIL PUBLICS
-  VISITES MEDIATISEES
-  ESPACES DE REUNIONS

-  PREARCHIVAGE
-  LOCAL VELO

## RDC 6C

plateau du 6C reamenage!  
logiques ACCES PUBLIC



-  COMMUNS ET ACCES
-  ACCUEIL PUBLICS
-  VISITES MEDIATISEES
-  ESPACES DE REUNIONS

-  PREARCHIVAGE
-  LOCAL VELO



**RDC 6C**

plateau du 6C reamenage!  
logiques SECURITE

