

ANNEXE

Evolution du coût des travaux entre le Programme et l'Avant-Projet Définitif

Le montant des travaux en phase programme s'élevait à 2 400 000 €HT, valeur octobre 2020.

Estimation Avant-Projet Sommaire

Le coût prévisionnel des travaux annoncé par le maître d'œuvre à l'issue de la phase Avant-Projet Sommaire s'élevait à 2 217 246 €HT, valeur octobre 2020.

Estimation Avant-Projet Définitif

Malgré une large concertation en amont et compte tenu des effectifs et des besoins en constante évolution, le Programme a connu des évolutions successives. Le périmètre du projet a ainsi dû être revu à plusieurs reprises avec le maître d'œuvre, les études refaites et des travaux réalisés en urgence, en tenant compte des attentes de la MDPH.

Le coût prévisionnel des travaux annoncé initialement par le maître d'œuvre en phase Avant-Projet Définitif, s'élevait à 2 614 457 €HT valeur octobre 2020, soit + 8,93 % par rapport au budget programme.

Il a par conséquent été demandé au maître d'œuvre de chercher des économies. A l'issue de la réflexion, une optimisation des équipements d'éclairage et du système d'alimentation des brise-soleil orientables a été proposée.

Il en résulte que le coût prévisionnel des travaux annoncé par le maître d'œuvre à l'issue de la phase Avant-Projet Définitif, s'élève à 2 561 181 €HT valeur octobre 2020, soit + 6,72 % par rapport au budget programme.

Des économies seront encore à rechercher en phase Projet.