

ANNEXE B

Plan de revitalisation

Plan d'aménagement

Division sectorielle des principaux projets découlant du plan de revitalisation et du schéma directeur des espaces publics de Neuf-Brisach.

Secteur Nord

- 1 : Réhabilitation de la caserne Suzzoni.
- 2 : Création d'un parking.
- 3 : Construction de logements neufs.
- 4 : Réhabilitation d'un immeuble (8 logements).
- 5 : Réhabilitation de la caserne Mahon.
- 6 : Création d'un jardin public.
- 7 : Création d'un restaurant.



Secteur Ouest

7 : Création d'un restaurant.

8 : Réhabilitation de 3 logements (6 rue du 28^e RIF).

9 : Création d'un parc public.

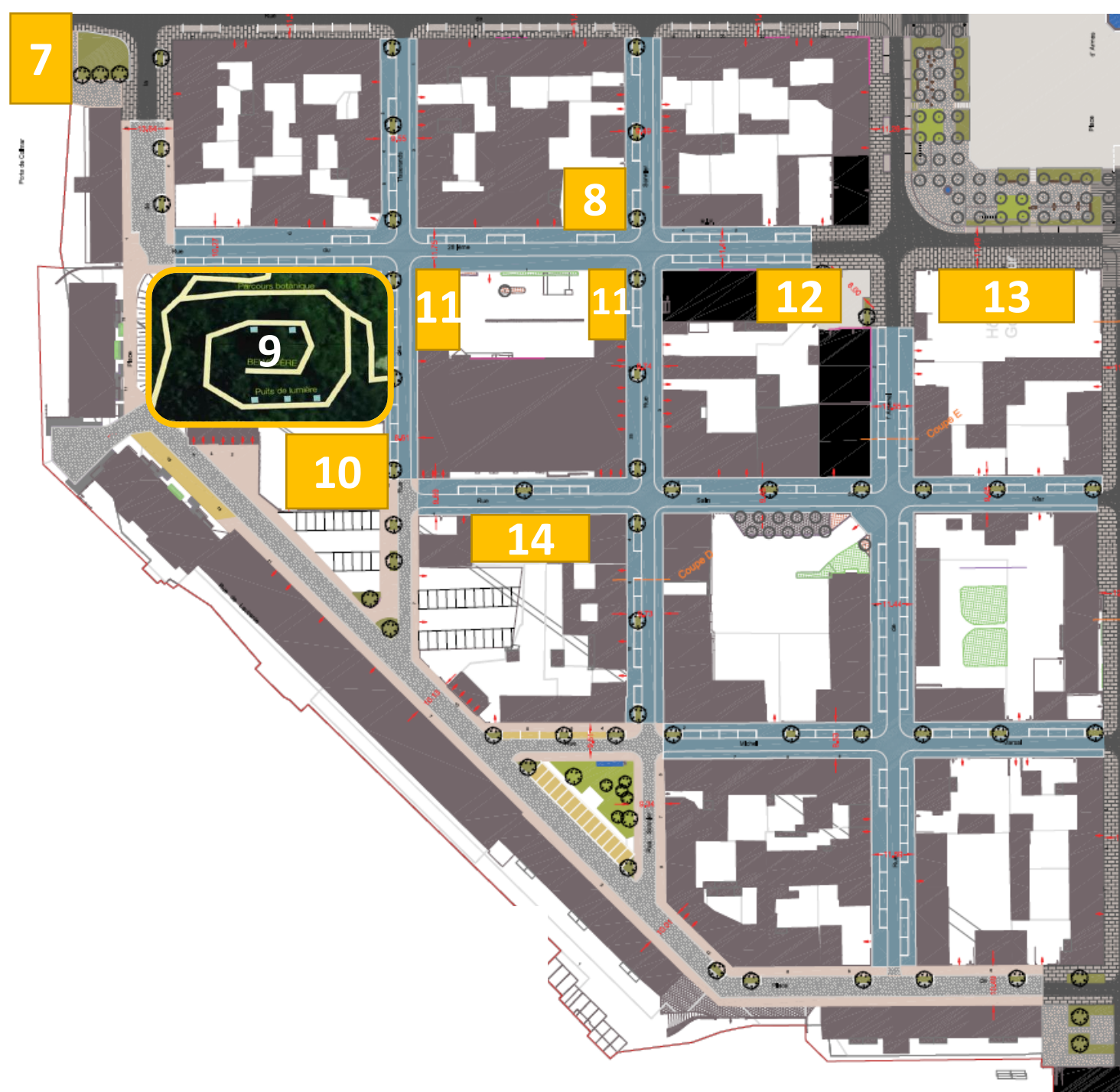
10 : Réhabilitation de la maison des associations.

11 : Extension du pôle de santé.

12 : Réhabilitation du local commercial.

13 : Réhabilitation du Palais du gouverneur.

14 : Création d'un jardin public.



Secteur Sud

15 : Réhabilitation et création de logements.

16 : Réhabilitation de logements.

17 : Rénovation énergétique des écoles.

18 : Création d'un pôle culturel.



Secteur Est



19 : Réhabilitation d'un immeuble.

20 : Création d'un habitat inclusif.













21 : Création d'un hôtel.

22 : Réhabilitation d'un immeuble (logements et commerces).

Légende

-  Monument historique
-  Périmètre SPR
-  Commerce de bouche
-  Commerce de bouche potentiel
-  Vitrine
-  Vitrine potentielle
-  Emplacement réservé PLUI

Matériaux

-  Stationnement secteur 1 : revêtement qualitatif en pierre naturel jointoyé, sans bordures hautes, taille et calepinage suffisamment différencié du trottoir pour s'en démarquer visuellement. Marquage tous les 5 mètres par clous de délimitation
-  Trottoir secteur 1 : revêtement qualitatif en pierre naturel jointoyé, de type grandes dalles largeur fixe, longueur variable, longé par une bande de 30cm minimum de petits pavés de la même pierre avec pose sur sable pour respecter la perspiration des murs et matériaux adjacents côté bâti
-  Chaussée secteur 1 : revêtement qualitatif en pierre naturelle (ou enrobé coloré qualitatif de même teinte que les pierres naturelles adjacentes), de type pavés anciens largeur fixe longueur irrégulière
-  Promenade piétonne secteur 1 : stabilisé avec prise naturelle s'harmonisant avec les pierres naturelles et matériaux adjacents
-  Stationnement perméable : revêtement poreux s'harmonisant avec les matériaux adjacents et résistant à l'érosion due à la giration des VL sur le premier mètre de la place de stationnement.
-  Place circulée : béton désactivé existant ou à créer s'harmonisant avec les matériaux adjacents.
-  Chaussée secteur 3 « Couronne » : revêtement coulé qualitatif se différenciant de l'enrobé des rues secondaires pour cette zone partagée apaisée
-  Trottoir de la couronne en revêtement coulé qualitatif, imperméable (béton désactivé, ou autre formulation laissant apparaître le granulat naturel)
-  Trottoir, stationnement ou chaussée secteur 2 : enrobé classique avec fil d'eau 3 rangs pierre naturelle largeur fixe longueur variable et rang de pierre naturelle pour marquage y compris des descentes d'eau pluviales et bande de 30cm minimum de galets du Rhin éclatés posés sur sable perméable
-  Plantations : massifs de vivaces couvre-sols ou semis de gazon
-  Plantations : haies arbustives fleuries sans taille avec mélange de vivaces adaptées à la sécheresse et gestion simple, port libre avec hauteur à maturité adapté aux attentes.
-  Plantations : arbre d'alignement monospécifiques par rue. Gabarit à maturité à adapter avec chaque contexte bâti. Port libre