

Estimation forestière

Communauté Européenne d' Alsace

Lac de la Lauch

Novembre 2023

SYLVATICA eurl
Eric FRERING
*Gestionnaire forestier
professionnel*

Hirra 67220 Breitenbach

Port: 06 70 19 97 29

[mail:Eric.frering@wanadoo.fr](mailto:Eric.frering@wanadoo.fr)

Bureau d'étude-Estimation-Sylviculture-
Aménagement-Inventaire-Cartographie-
Gestion-Conseil-Exploitation-Mobilisation-
Maitrise d'œuvre-Diagnostic phytosanitaire
et sécuritaire

1. Origine de la demande.

Estimation forestière commandée par la CEA dans le cadre du projet de réhabilitation et de rehausse du barrage de la Lauch

2. Contenu de la mission

-Repérage des limites cadastrales de 7 parcelles non délimitées sur le terrain, selon les informations fournies dans le cctp par le donneur d'ordre.

-Chiffrage du volume de bois sur pied

-Inventaire pied à pied de tous les arbres de plus de 20 cm à 1.30m

-Etablissement d'une fiche d'inventaire par parcelle.

-Calcul du volume de bois et chiffrage de la valeur de bois sur pied.

3. Plan de situation.



4. Méthodologie explication des valeurs **IMPORTANT**

Les valeurs de bois sur pied sont calculées selon des valeurs techniques réelles basées sur la production de bois présente sur le site. Le calcul n'intègre pas les critères d'offre et de demande de vente de biens forestiers et se situe en dehors de toute spéculation financière, l'estimation ne tenant pas compte du contexte d'expropriation.

La négociation d'une éventuelle plus value, est à la discrétion entre l'acheteur et le vendeur

La valeur du fond (sol) n'est pas prise en compte dans l'estimation, c'est une négociation entre les deux parties avec comme objectif de trouver une valeur adaptée au contexte tenant compte de la spécificité de l'opération , au vu des prix moyens de transaction du fond forestier qui se situent régionalement dans une fourchette entre 20 et 50€ l'are.

5. Tableau de synthèse des valeurs :

parcelle	surface are	valeur bois	valeur/ha
p 55	30,95	5 895,00 €	19 046,85 €
p56	31,27	7 849,00 €	25 100,74 €
p63	0,9	245,00 €	27 222,22 €
p64	4,62	890,00 €	19 264,07 €
p65	58,65	17 681,00 €	30 146,63 €
p68	23,66	5 186,00 €	21 918,85 €
p79	64,89	14 017,00 €	21 601,17 €
total	214,94	51 763,00 €	24 082,53 €

6. Fiches de calcul en annexe du document.

Rapport établi à Breitenbach le 02/11/2023

Eric FRERING Sylvatica