

APD

GYMNASE MONOD - OTTMARSHEIM



MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR
CEDEX
FRANCE



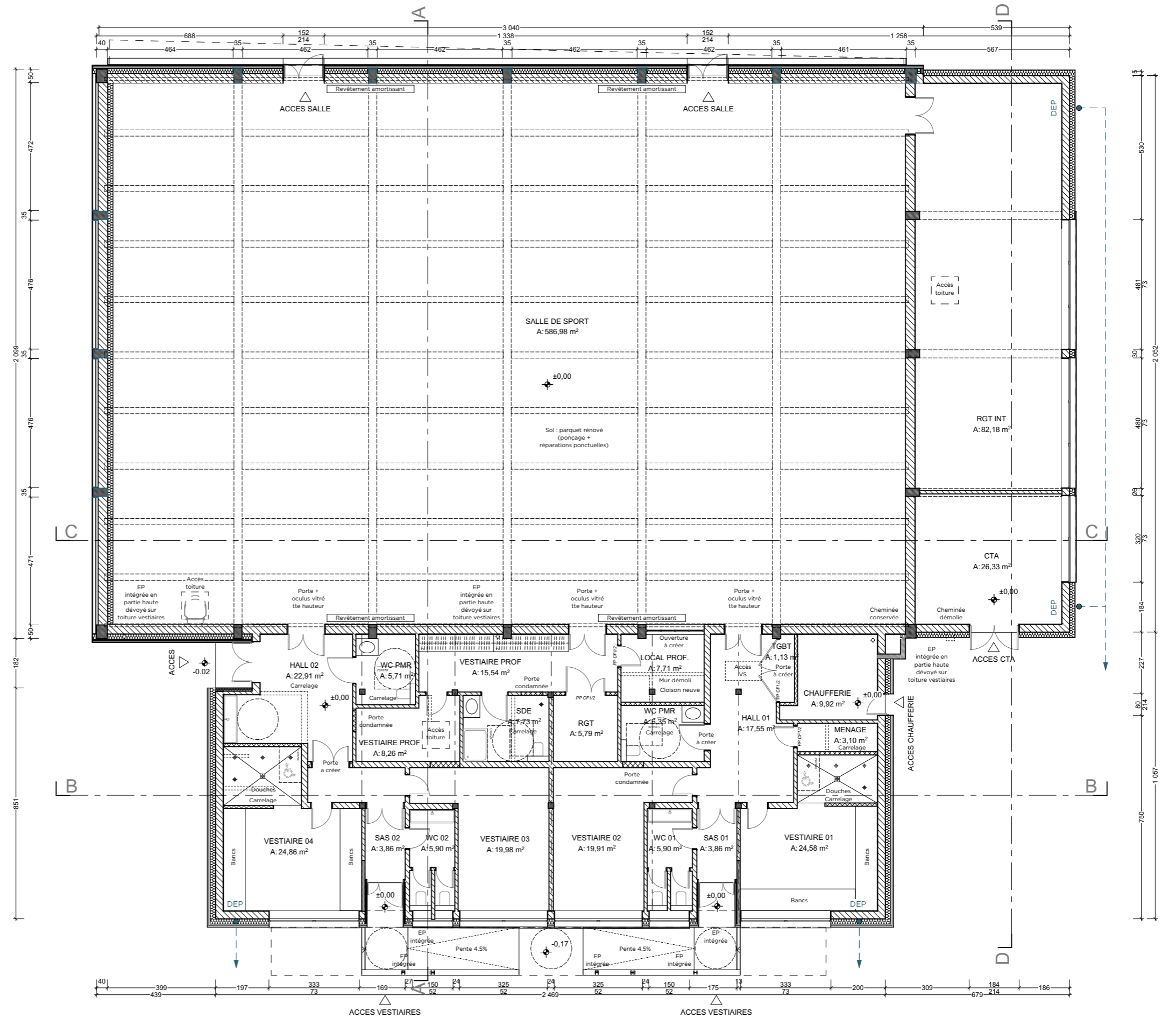
ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

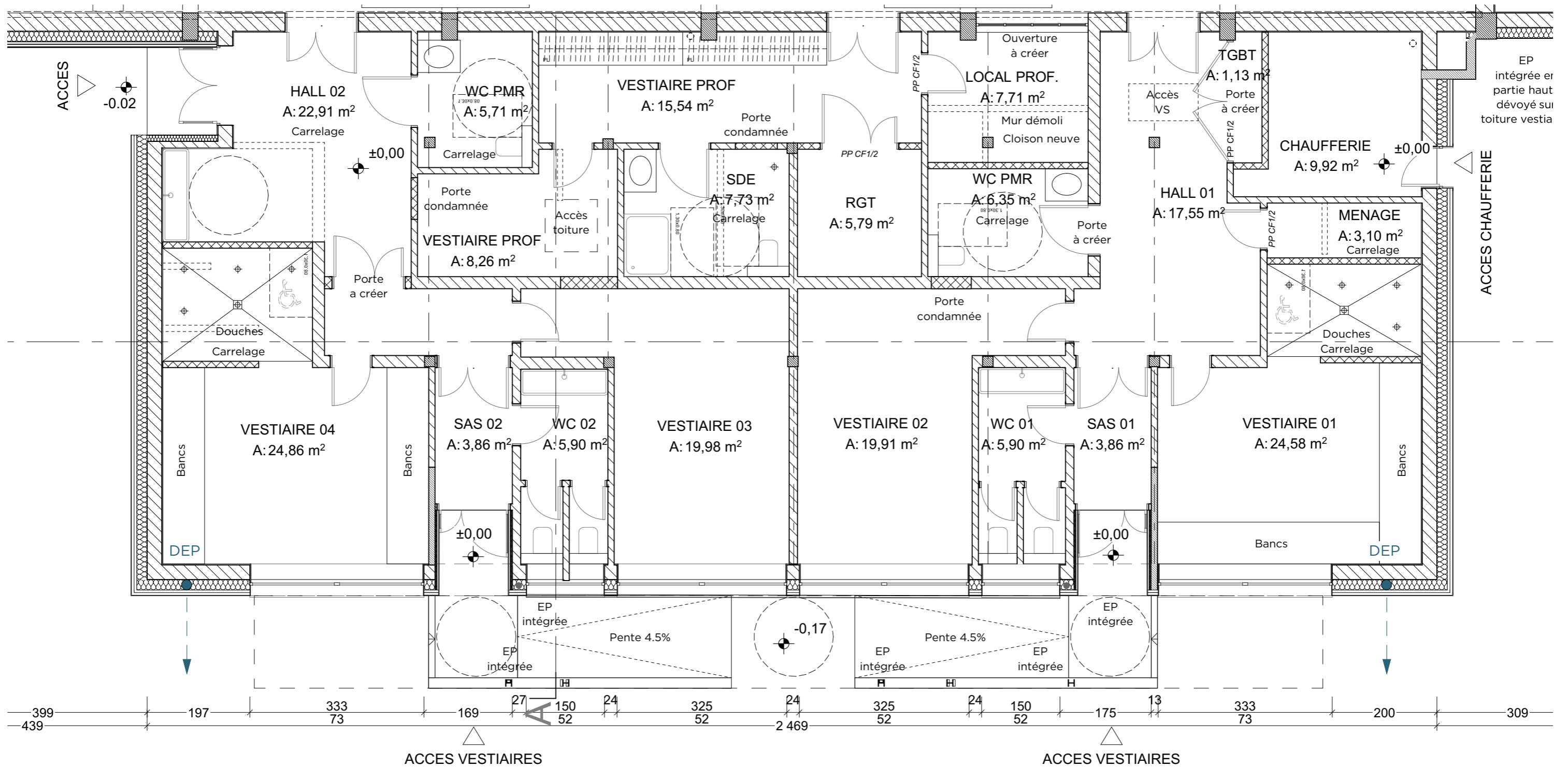
01 : TITRE
ECHELLE :
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

RDC

SURFACES UTILES		
N°	PIECES	SURFACES
01	SALLE DE SPORT	587,0
02	HALL 01	17,5
03	HALL 02	22,9
04	SAS 01	3,9
05	SAS 02	3,9
06	VESTIAIRE 01	24,6
06	WC PMR	6,3
07	VESTIAIRE 02	29,7
07	MENAGE	3,1
08	VESTIAIRE 03	20,0
08	VESTIAIRE PROF	8,3
09	VESTIAIRE 04	24,9
10	RGT	5,8
10	VESTIAIRE PROF	21,6
11	WC 01	5,9
12	WC 02	5,9
13	WC PMR	5,7
14	LOCAL PROF.	7,7
16	SDE	7,7
17	RGT INT	82,2
18	CTA	26,3
19	CHAUFFERIE	9,9
19	TGBT	1,1
		931,9 m²



RDC ZOOM



MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

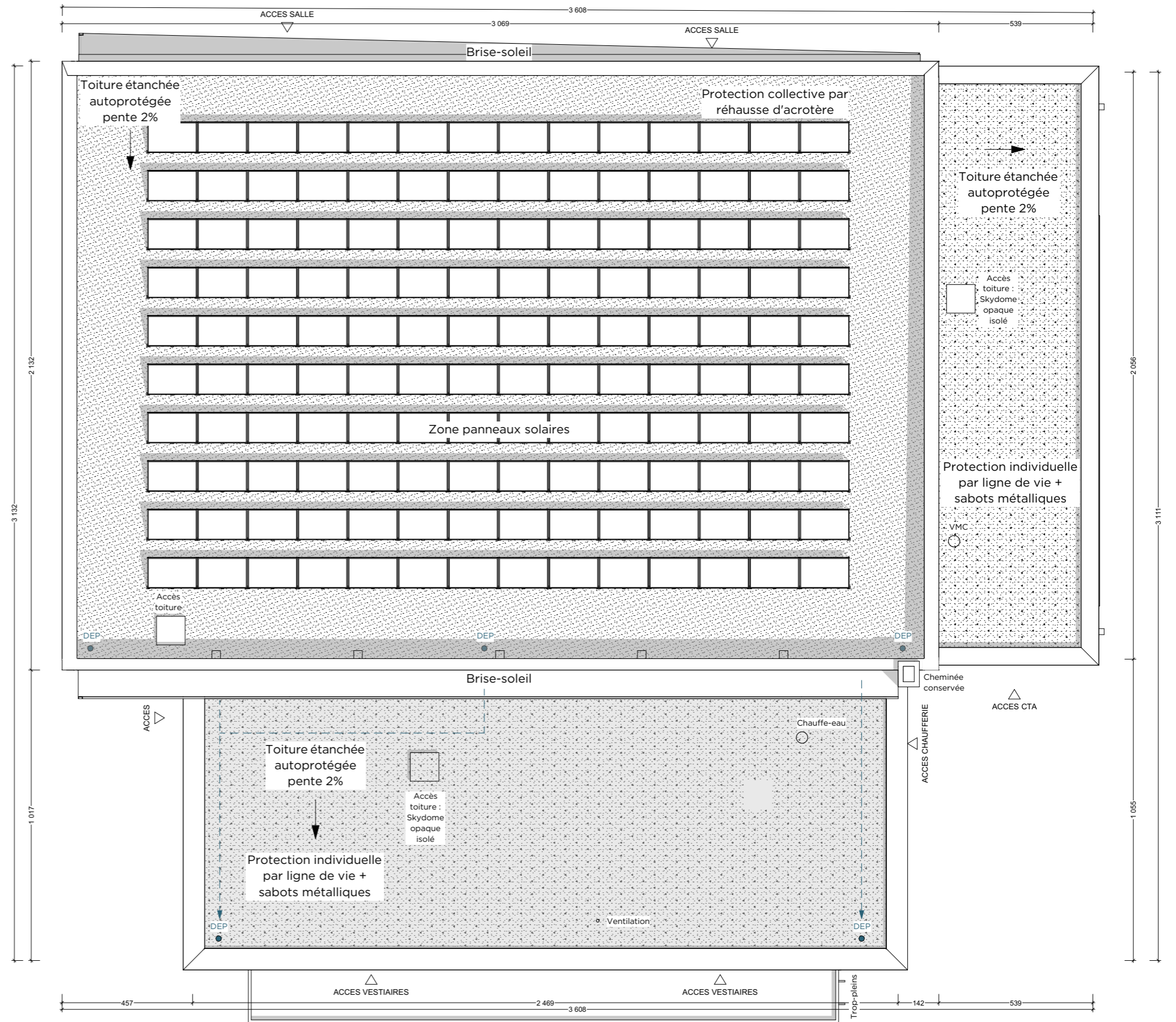
ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

03 : RDC ZOOM
ECHELLE : 1:75
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024



PLAN MASSE



MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

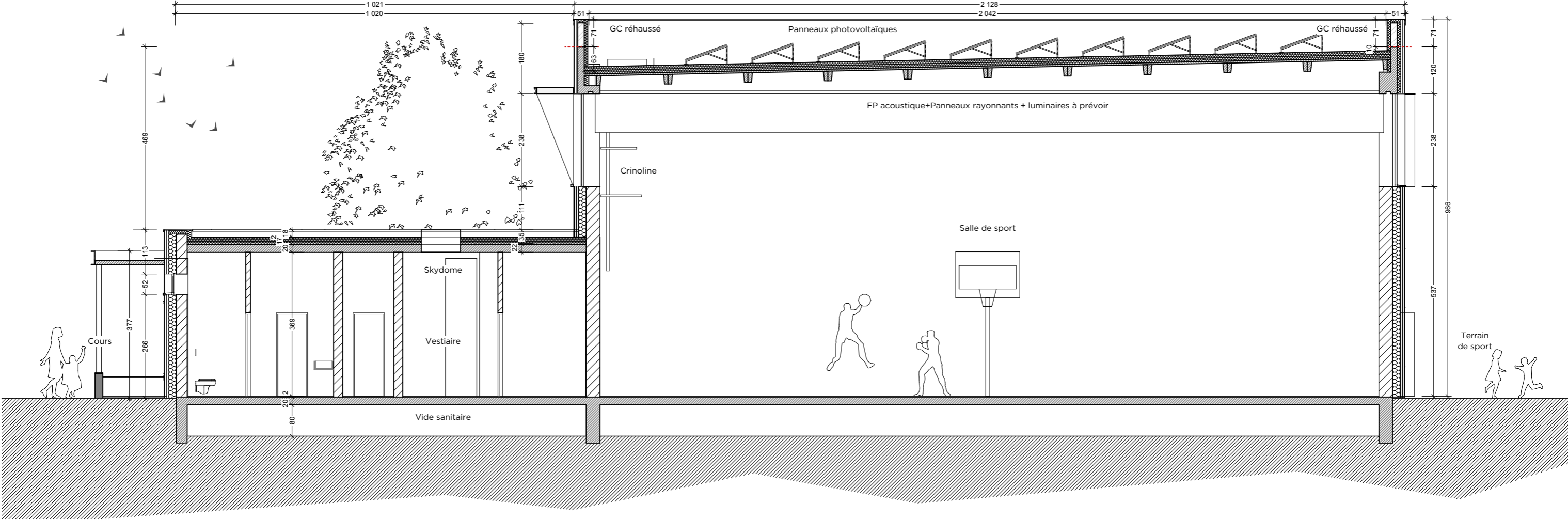
ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

04 : PLAN MASSE
ECHELLE : 1:150
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024



COUPE TRANSVERSALE AA



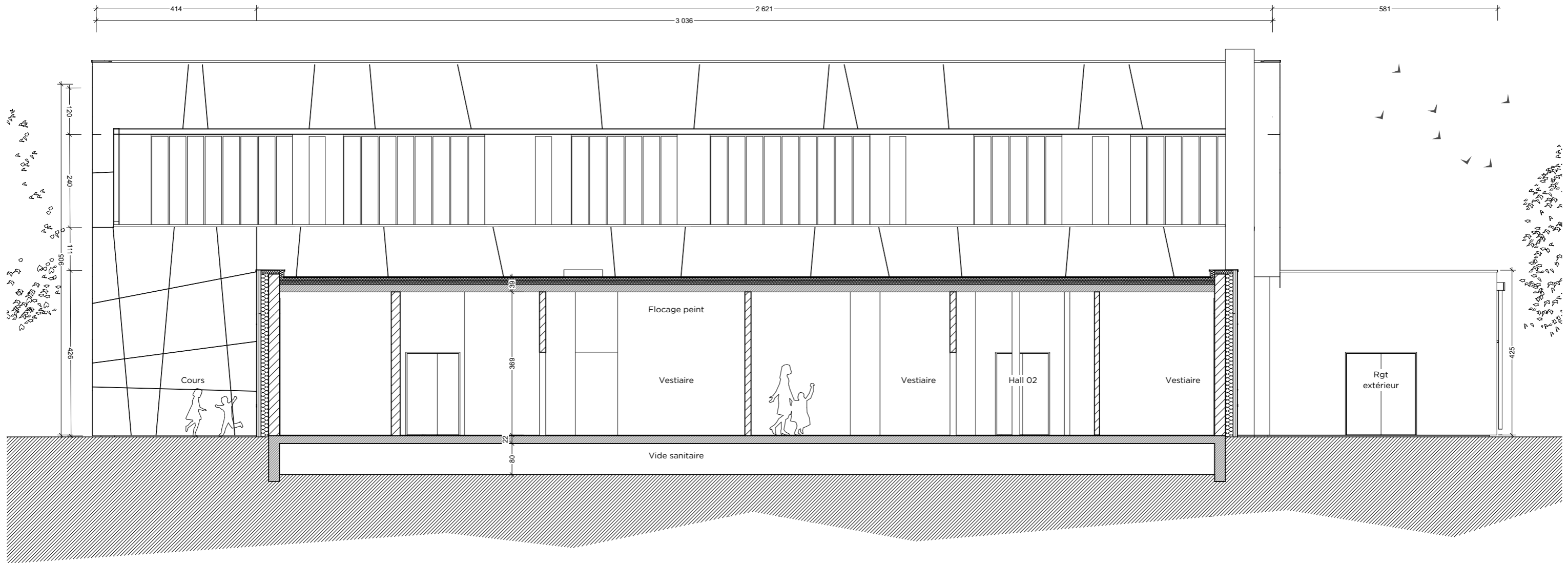
MAITRISE D'OUVRAGE
 CEA
 100 Av. d'Alsace
 BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
 FRANCE

ARCHITECTE
 S&I ARCHITECTES
 15, rue de l'Est
 68100 Mulhouse
 FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
 Restructuration du gymnase du collège
 Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

05 : COUPE TRANSVERSALE AA
 ECHELLE : 1:100
 PHASE : APS
 DATE : 02/02/2024

COUPE LONGITUDINALE BB



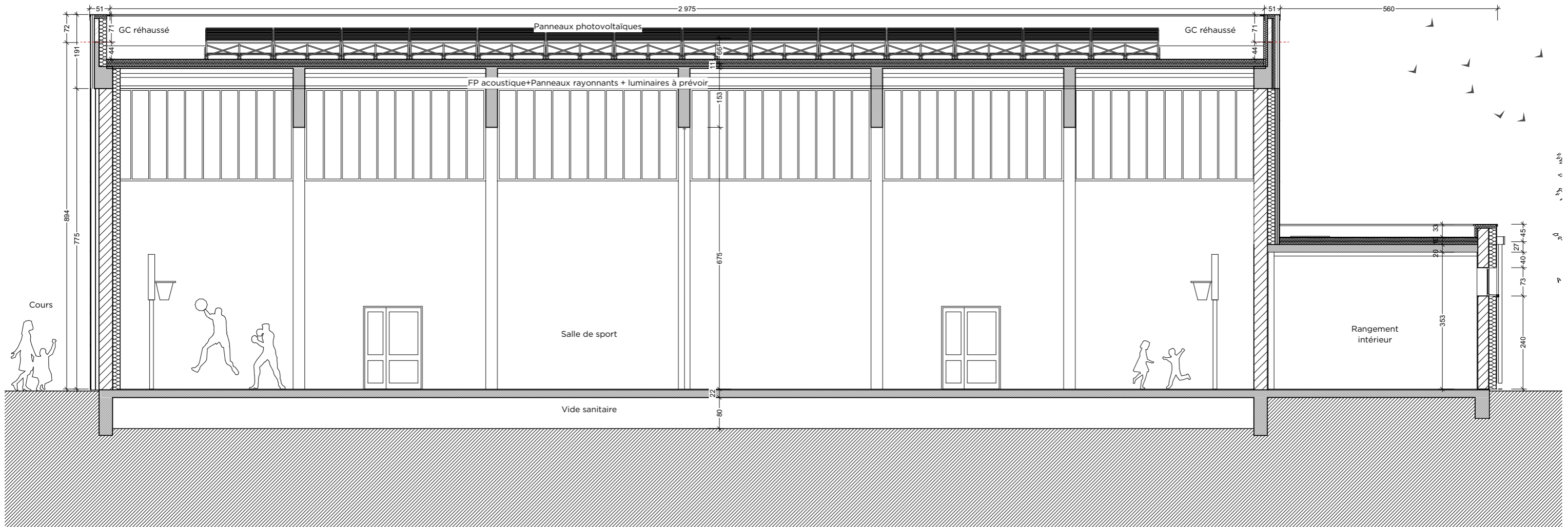
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

06 : COUPE LONGITUDINALE BB
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

COUPE LONGITUDINALE CC



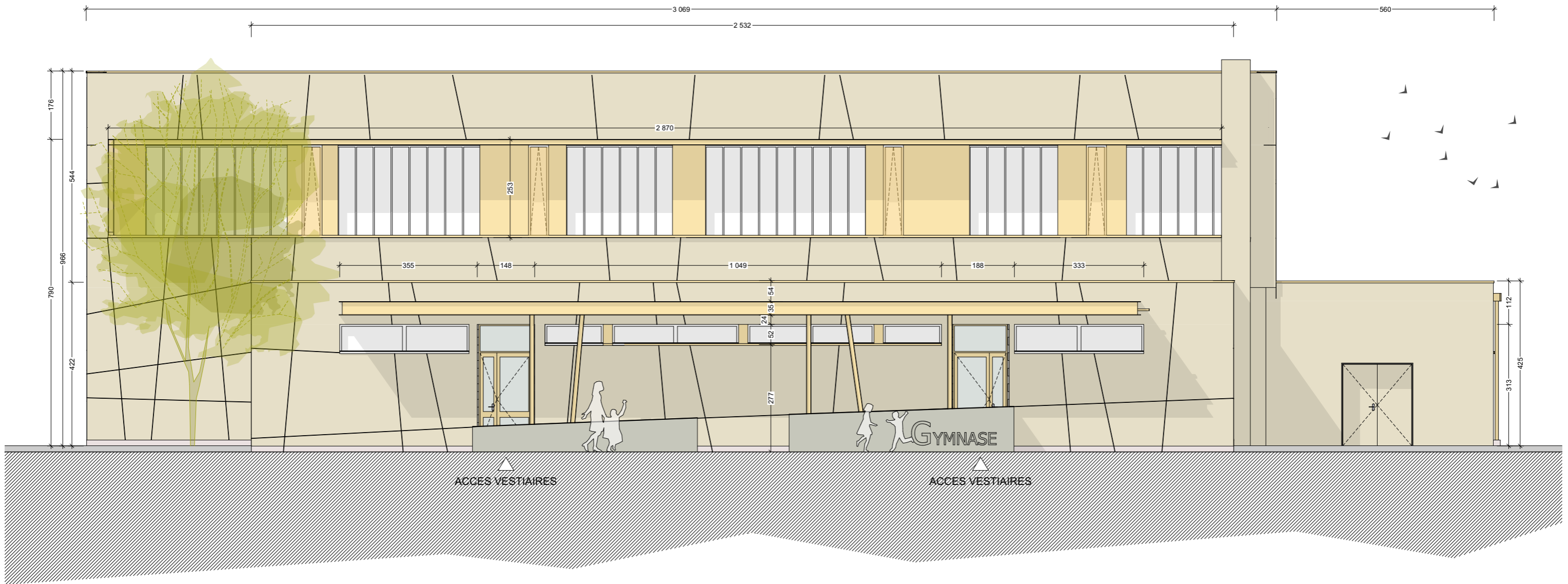
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

07 : COUPE LONGITUDINALE CC
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

FACADE SUD



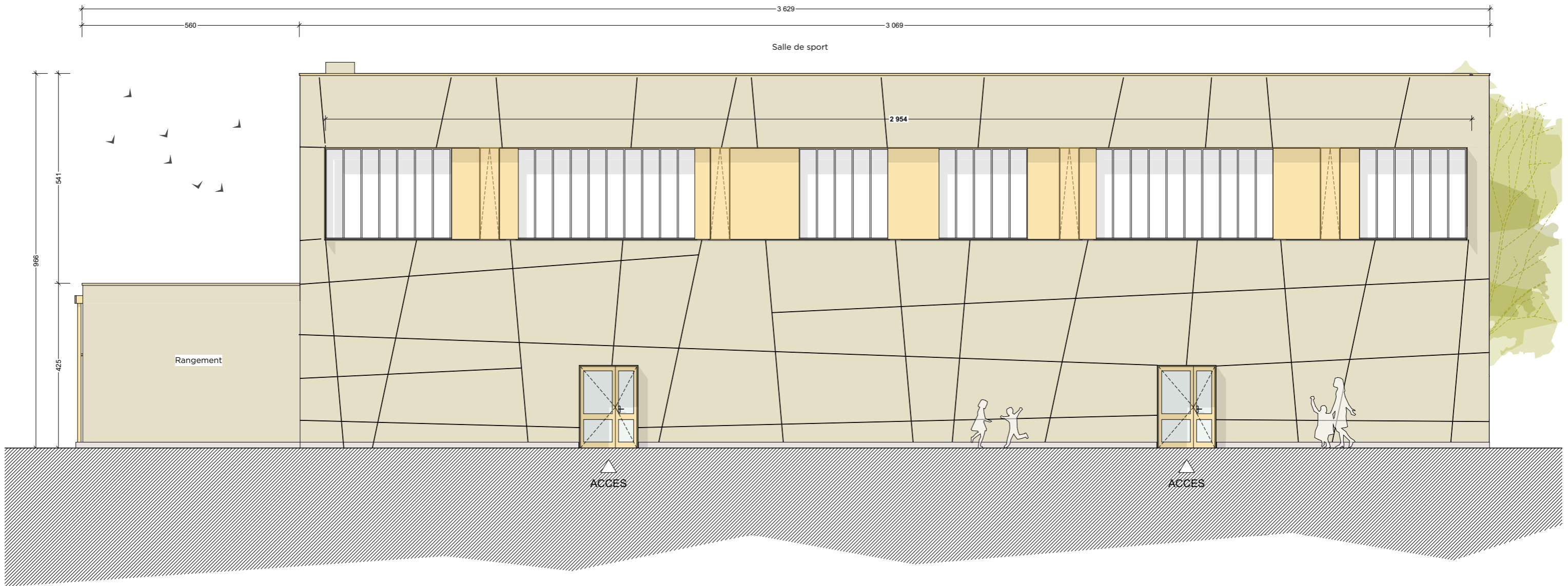
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

08 : FACADE SUD
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

FACADE NORD



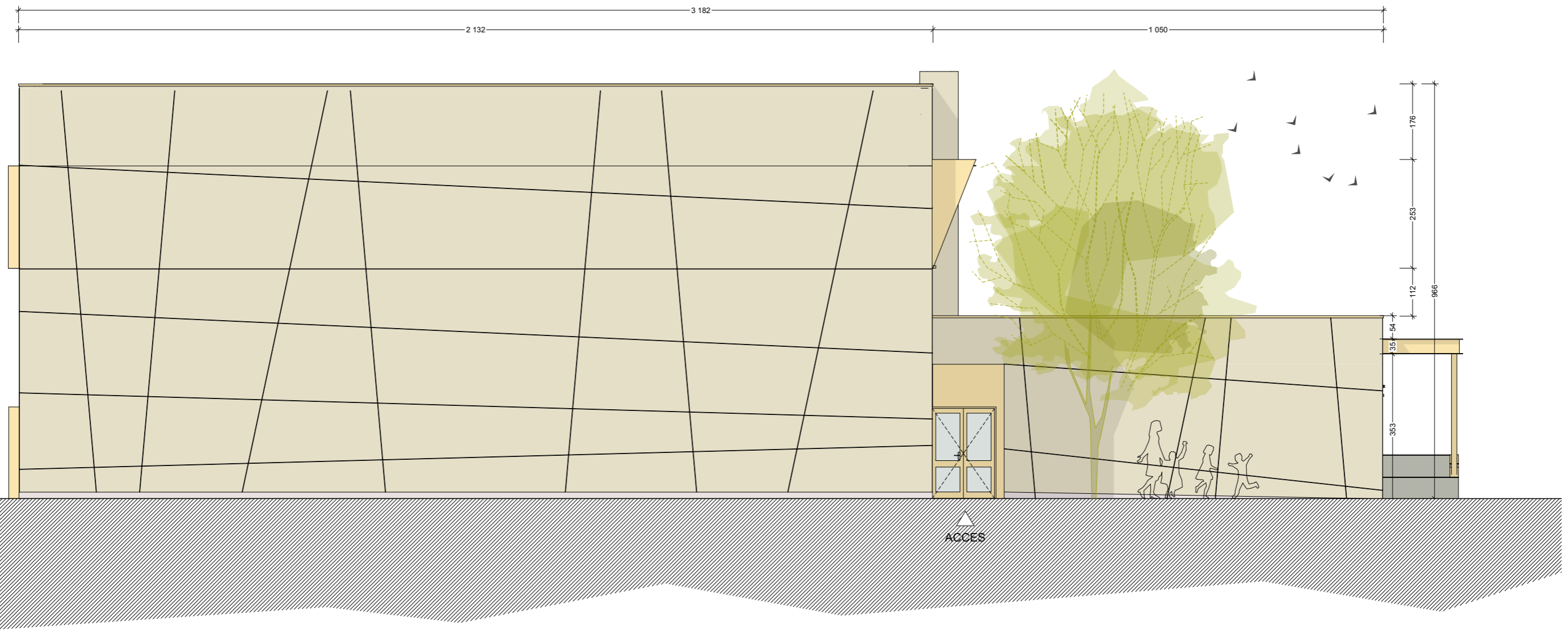
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

09 : FACADE NORD
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

FACADE EST



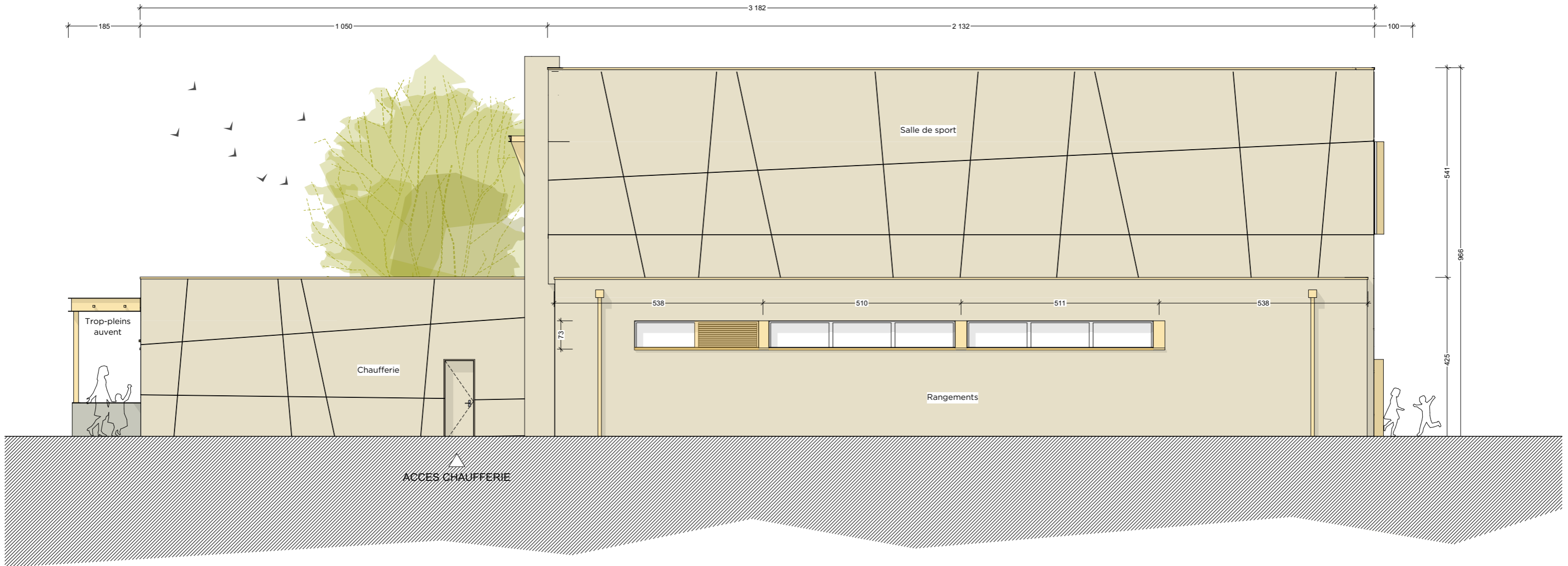
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

10 : FACADE EST
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

FACADE OUEST



MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

11 : FACADE OUEST
ECHELLE : 1:100
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

VUE 3D - FACADE SUR RUE



MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

12 : VUE 3D - FACADE SUR RUE
ECHELLE :
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

VUE 3D - FACADE ARRIERE



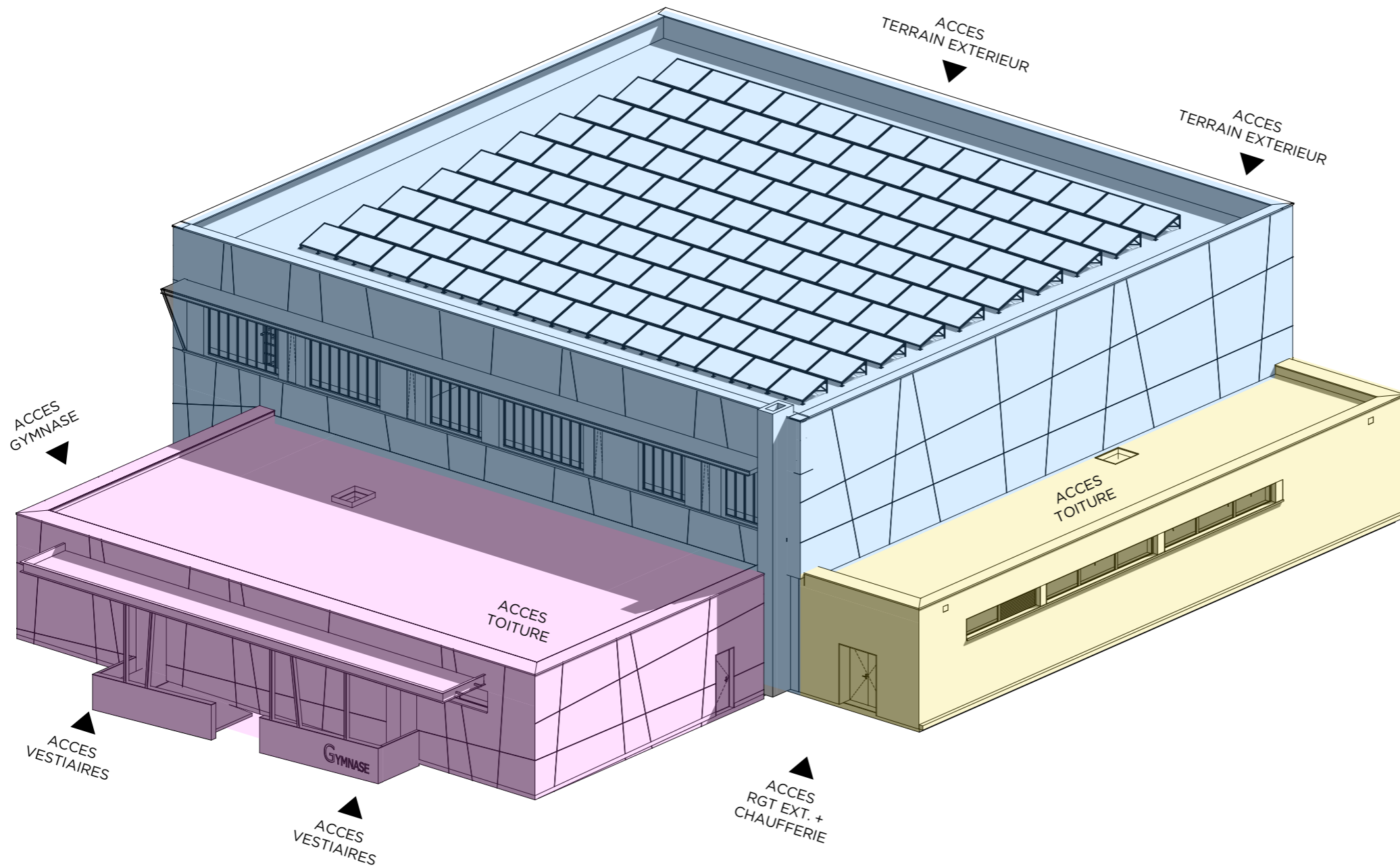
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

13 : VUE 3D - FACADE ARRIERE
ECHELLE :
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

NOTICE ARCHITECTURALE



Axonométrie programmatique

LA RENOVATION THERMIQUE

L'ensemble du bâtiment sera isolé par l'extérieur selon les préconisations du bureau d'étude fluide. Dans une perspective de développement durable, nous avons opté pour une isolation bio-sourcée en fibre de bois (épaisseur 20cm) pour l'ensemble des voiles périphériques à l'exception du mur d'escalade isolé préalablement. Afin de respecter le parti pris architectural, l'isolation de certains éléments de structure sera de moindre épaisseur (poteaux, acrotères, EP encastrées...).

Les toitures seront également réisolées et des accès depuis l'intérieur du bâtiment seront prévus avec 2 skydômes et une échelle à crinoline. La mise en sécurité de la toiture principale devra se faire le plus discrètement possible par un réhaussement de l'acrotère.

Le système de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera revu selon les préconisations de l'étude fluide. Des panneaux rayonnants seront installés au niveau du plafond de la salle de sport, soigneusement calepinés pour composer un ensemble cohérent avec les luminaires.

Les EP seront dissimulées dans l'épaisseur de la vêtue considérée comme démontable. Un isolant adapté permettra d'éviter tout désagrément lié à la condensation.

LE PROGRAMME

Au niveau du réaménagement intérieur, l'objectif est de composer avec l'existant pour limiter les interventions et optimiser l'économie du projet. Ainsi, nous proposons de revoir le hall d'accès afin d'y intégrer une auge et un sas. L'espace professeur sera revu pour y intégrer plus de rangements, des sanitaires fonctionnels et accessibles, un vestiaire. Une ouverture créée entre cet espace et la salle de sport assurera une porosité visuelle permettant aux enseignants un usage serein de ce local. Un deuxième sanitaire PMR, un local rangement et un local TGBT viendront compléter les équipements déjà présents, tandis que la surface dévolue aux douches sera réduite.

Au niveau de la salle de sport, le parquet bois vitrifié de la salle de sport sera rénové et l'acoustique sera optimisée. Le mur d'escalade extérieur sera déposé et les accès extérieurs ne sont pas modifiés à l'exception du dispositif d'accès aux vestiaires.

LEGENDE

■	SALLE DE SPORT
■	ACCES / VESTIAIRES
■	RANGEMENTS

MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

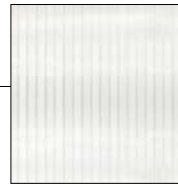
ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

14 : NOTICE ARCHITECTURALE

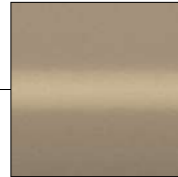
ECHELLE :
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

NOTICE ARCHITECTURALE



MENUISERIES EXTERIEURES

Polycarbonate
DANPALON
Finition Kinetic 16mm
Teinte Blanc



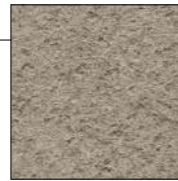
SERRURERIE

Métal thermolaqué
Finition métallisée mate YW255F
Teinte Interpon D2525 Golden Beach
(Rives + couvertines fixations invisibles)



MENUISERIES EXTERIEURES

Métal thermolaqué
Finition métallisée mate YW255F
Teinte Interpon D2525 Golden Beach
(Trumeaux, cadres + bavettes filantes)



FACADE

Vêtue minérale
EQUITONE MATERIA ou CAREA
Teinte MA 200



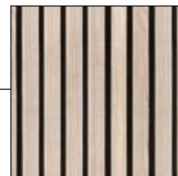
TOLE D'HABILLAGE EN SAILLIE

Métal thermolaqué
Finition métallisée mate YW255F
Teinte Interpon D2525 Golden Beach



MUR BETON BRUT LASURE + NEGATIF

Béton autoplaçant
Finition lisse +
Lasure anti-graffitis hydrofuge, oléofuge
Finition INCOLORE



SOUS-FACE TASSEaux BOIS

Type Openlam
Finition mélèze pré-grisé
Teinte naturelle

LA REQUALIFICATION DES FACADES

L'architecture pré-existante pouvant être considérée comme patrimoine bâti commun, nous profitons de la rénovation thermique par l'extérieur pour requalifier les volumes en place. Dans un souci de pérennité de l'ouvrage au regard de la destination et de l'usage du bâtiment, l'isolation sera protégée par une vêtue composite minérale sur armature métallique. Cette peau assurera une protection mécanique aux chocs et aux intempéries.

La hauteur de l'ensemble des châssis du projet sera raccourcie dans une recherche de rationalité fonctionnelle et énergétique : il s'agit d'intimiser les vestiaires d'une part mais aussi de contrôler l'apport solaire et la déperdition thermique des autres espaces d'autre part. Les châssis hauts de la salle de sport seront composés d'un ensemble menuisé en polycarbonate interrompu par des trumeaux métalliques dans lesquels se fondront les châssis (pleins) de désenfumage. Une tôle d'habillage en saillie viendra unifier cet ensemble.

La façade principale sera agrémentée d'un dispositif assurant l'accessibilité et la fonctionnalité du lieu : 2 rampes d'accès permettront l'accès PMR aux vestiaires et un auvent viendra abriter les usagers en cas d'intempérie. Ce dispositif architectural signalétique permettra de localiser facilement les entrées par une lecture claire et qualitative.

LA MATERIALITE

Le gymnase s'inscrit dans un contexte chromatique relativement uniforme : deux esplanades en asphalte bordent ses façades nord et sud, et le bâtiment adjacent a été rénové à l'aide d'enduits et de matériaux composites dans des tons gris moyens quelque peu éloignés des tonalités plus lumineuses habituellement présente sur ce type d'équipement.

Le gymnase représentant un bâtiment à vocation sportive au sein d'un complexe éducatif, nous proposons de lui conférer une image plus dynamique en optant pour une vêtue type EQUITONE MATERIA teinte sable (ou CAREA) dont le calepinage développera des lignes droites mais non parallèles. L'ensemble des éléments de serrureries ainsi que les menuiseries extérieures et les accès seront de teinte type INTERPON D2525 GOLDEN BEACH pour réhausser le traitement minéral des façades. Le volume secondaire latéral dédié aux rangements sera revêtu d'enduit minéral fin dont la couleur sera contrtypée sur le bardage.

Ces choix de matériaux assureront aux façades une colorimétrie mouvante en fonction de l'heure de la journée, en jouant avec les ombres portées de la vêtue de façade et les irisations métalliques des éléments de serrureries. Les teintes claires participeront à agrémenter le contexte du voisinage sans constituer de nuisance visuelle.

Extrait de la 3D sur la façade avant

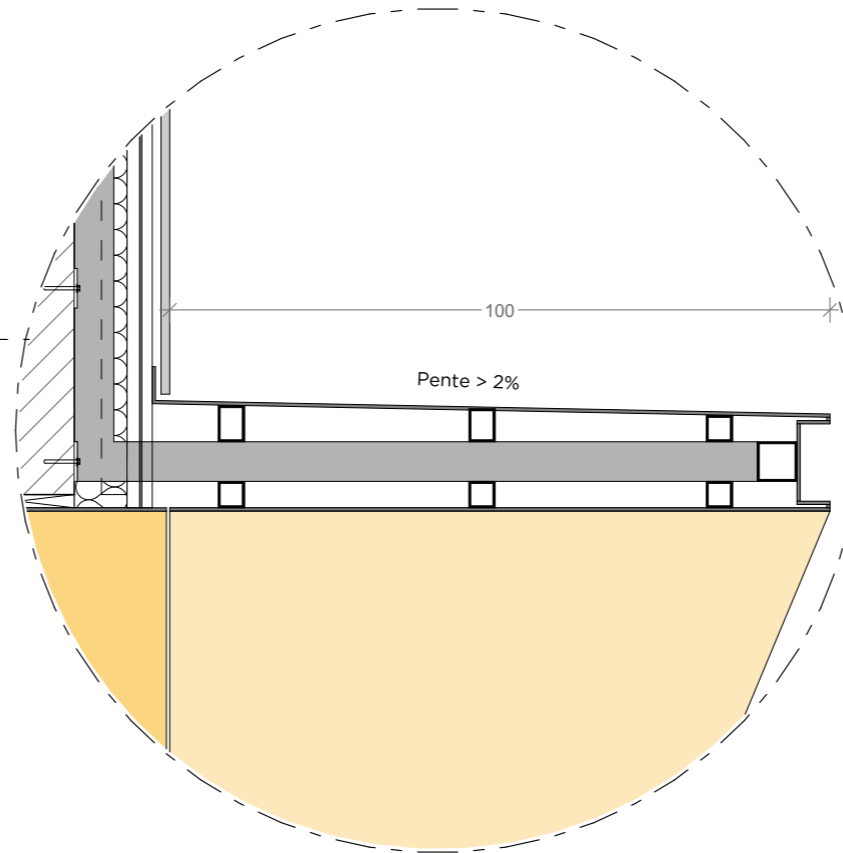
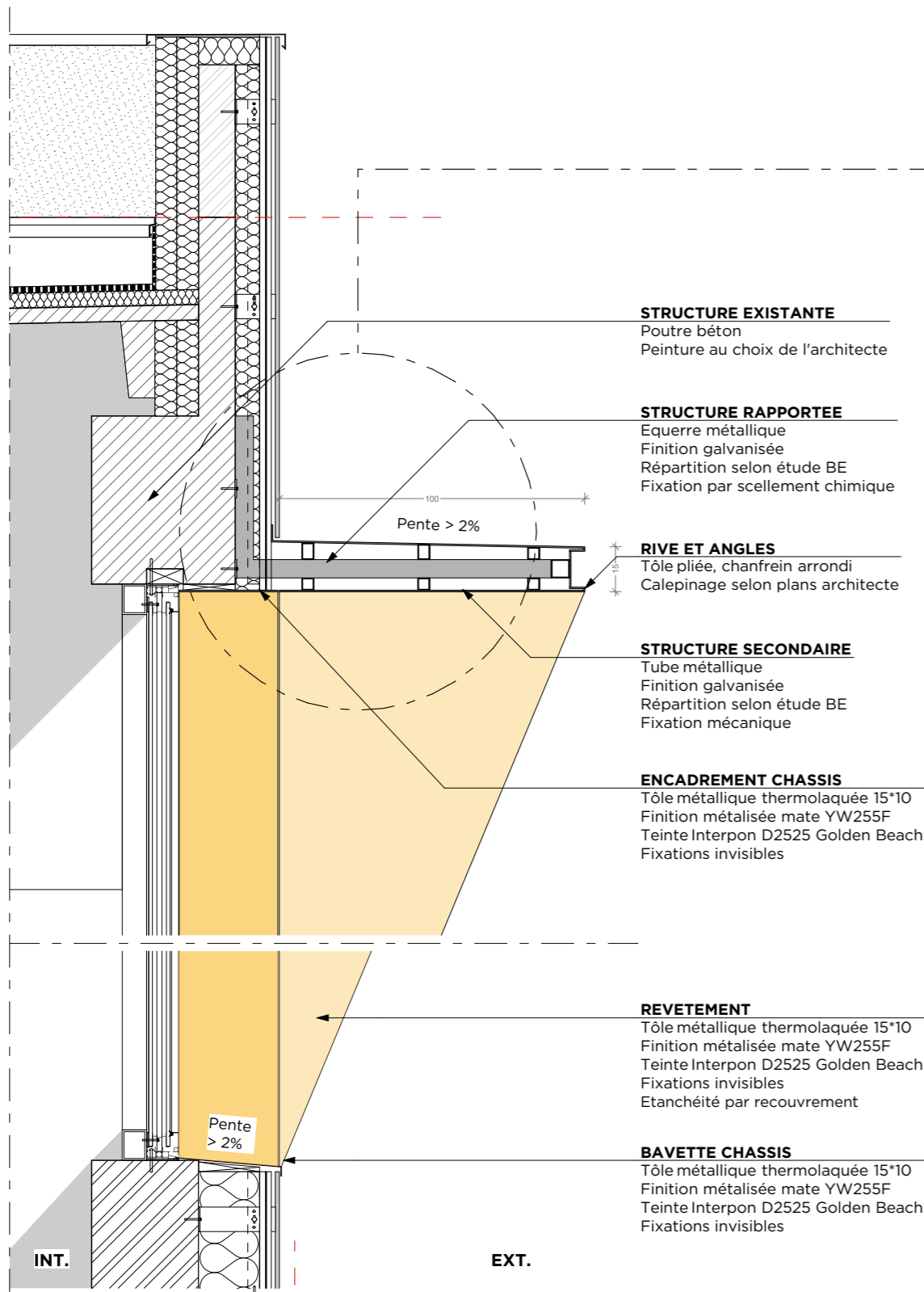
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

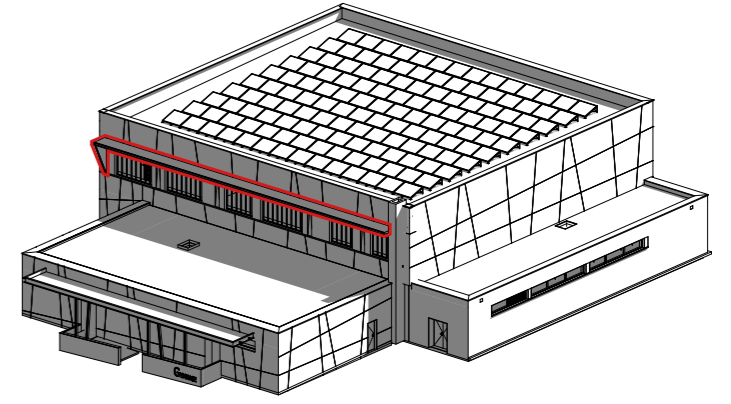
OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

15 : NOTICE ARCHITECTURALE
ECHELLE :
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

DETAIL SUR BRISE-SOLEIL V3



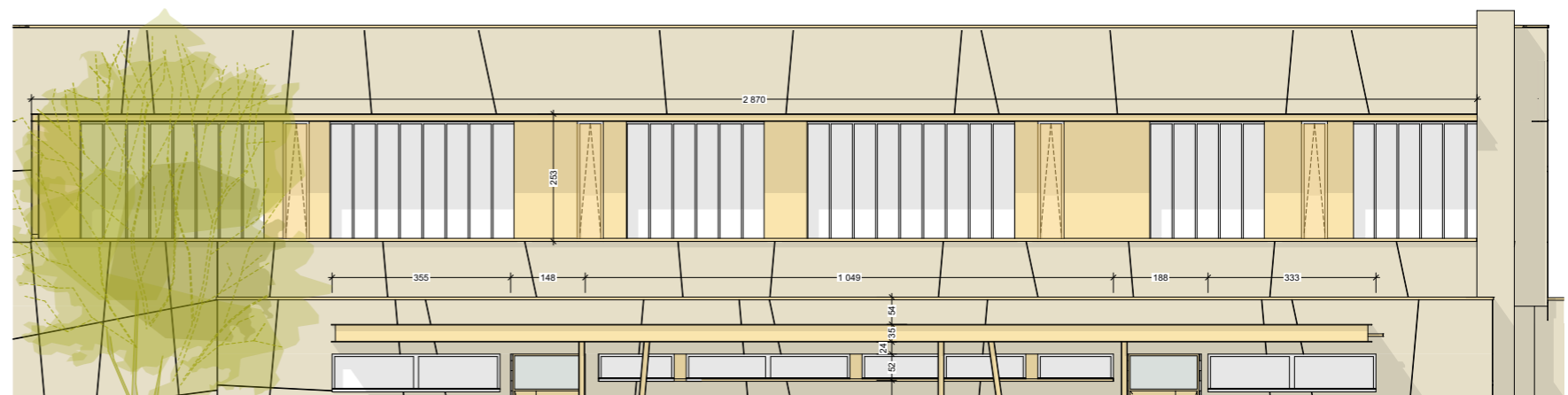
Zoom sur le brise-soleil



Axonométrie de repérage

SERRURERIE

Métal thermolaqué
Finition métalisée mate YW255F
Teinte Interpon D2525 Golden Beach
(Rives + couvertines fixations invisibles)



Extrait de Facade Sud

Coupe sur le brise soleil Nord-Est

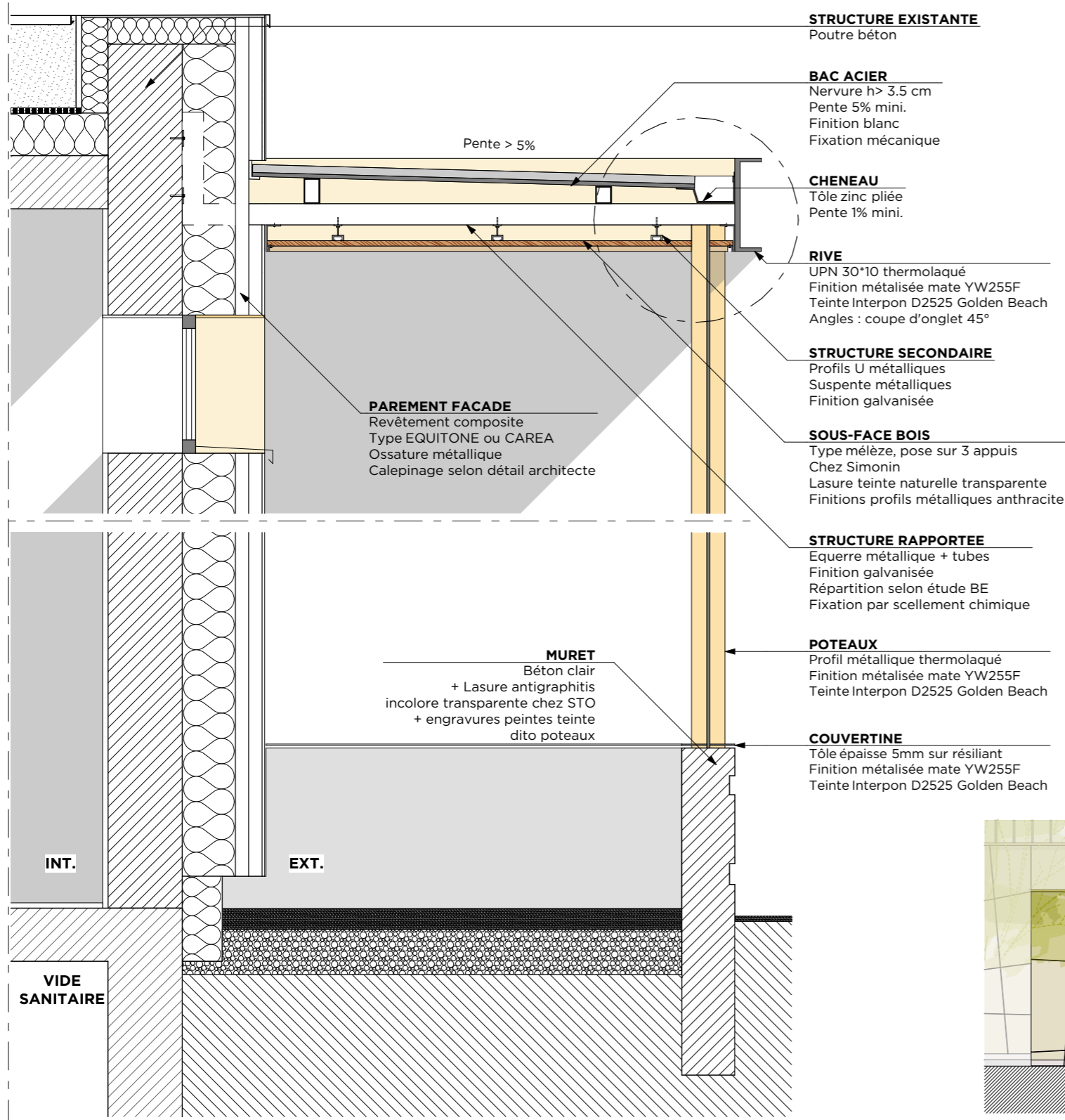
MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

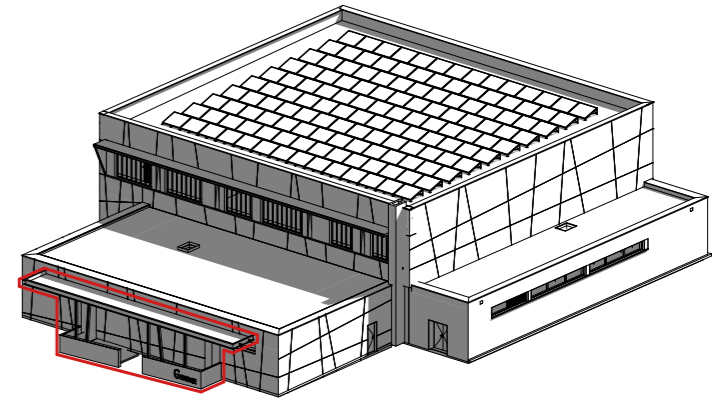
OPERATION / GYMNASSE MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

16 : DETAIL SUR BRISE-SOLEIL V3
ECHELLE : 1:20, 1:150
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024

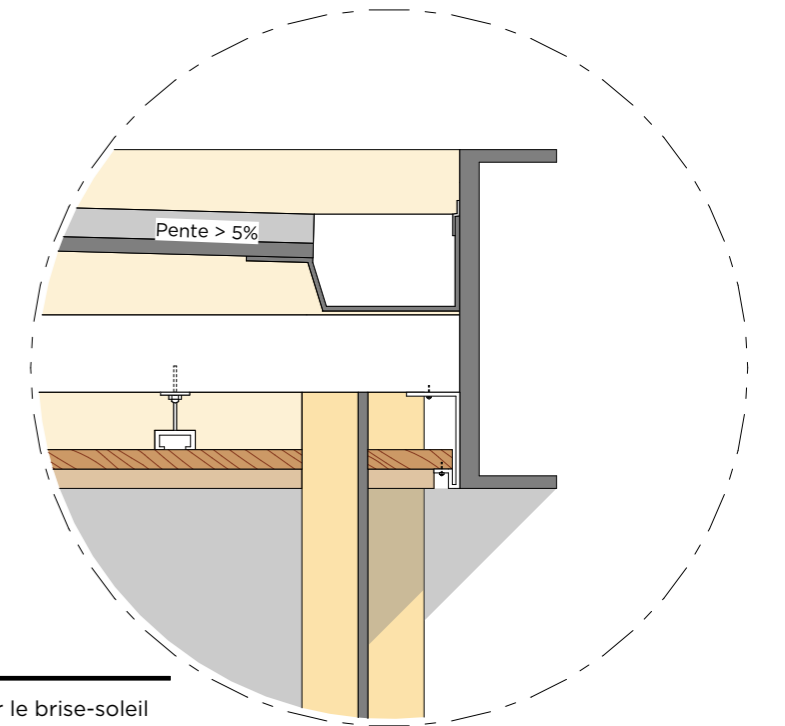
DETAIL SUR AUVENT VESTIAIRES



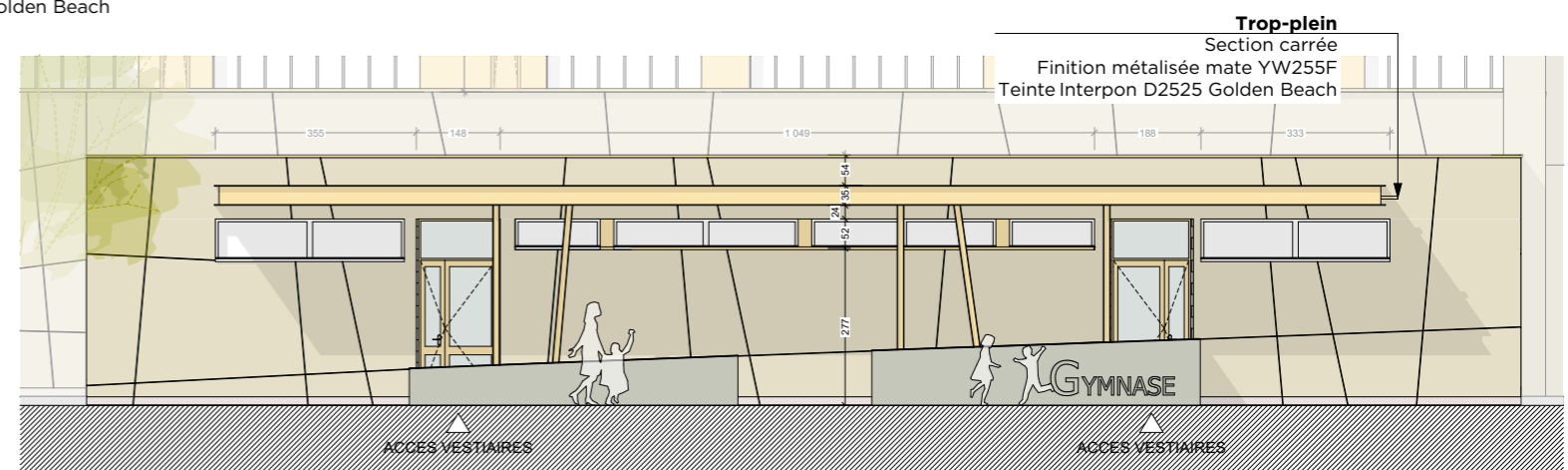
Coupe sur le brise soleil Nord-Est



Axonométrie de repérage



Zoom sur le brise-soleil



Extrait de Facade SUD

MAITRISE D'OUVRAGE
CEA
100 Av. d'Alsace
BP 20351 68006 COLMAR CEDEX
FRANCE

ARCHITECTE
S&I ARCHITECTES
15, rue de l'Est
68100 Mulhouse
FRANCE

OPERATION / GYMNASÉ MONOD - OTTMARSHEIM
Restructuration du gymnase du collège
Rue des Vergers, 68490 OTTMARSHEIM

17 : DETAIL SUR AUVENT VESTIAIRES
ECHELLE : 1:20, 1:150
PHASE : APS
DATE : 02/02/2024