



Contrat de territoire Sud Alsace 2023-2026

Fiche descriptive de projet n° 16



Enjeu	Enjeu cohésion sociale : accompagner l'attractivité résidentielle du Sud Alsace
Objectif opérationnel	Amélioration du niveau de service à la population via l'accompagnement du développement de services de proximité qui concourent au maintien de l'équilibre intergénérationnel : accompagnement des séniors

DESCRIPTION DU PROJET

<u>Intitulé du projet :</u>
Création d'un pôle de services de proximité à Hagenthal-le-Bas

<u>Maîtrise d'ouvrage / porteur du projet :</u>
Saint-Louis Agglomération

<u>Localisation du projet :</u>
Rue Oberdorf 68220 HAGENTHAL-LE-BAS (en face de la mairie)

<u>Description et objectifs du projet :</u>
<p>Saint-Louis Agglomération, 40 communes, 80.000 habitants, 269km² de superficie, a pour projet de construire un deuxième pôle de services de proximité après celui déjà existant basé à Sierentz pour les habitants et les communes du nord du territoire.</p> <p>Le projet consiste à démolir une ancienne bâtisse délabrée à Hagenthal-le-Bas et construire à la place un pôle de proximité idéalement situé en face de la mairie et comprenant notamment un espace d'accueil et d'informations, des bureaux, un espace commun mutualisé pouvant servir de salle de réunion ou d'animations, une tisanerie, un vestiaire et deux logements de services SLA. La construction répondra aux critères du label HQE d'un bâtiment passif qui intégrera également une installation photovoltaïque.</p> <p>La création du pôle de services permettra d'offrir dans un même lieu, de services de proximité pour la population et les communes membres du secteur du Sundgau au sud-ouest du territoire : eau et assainissement, le Relais Petite Enfance, Santé, l'Enfance Jeunesse, l'Environnement ou encore des permanences délocalisées diverses.</p> <p>Un bureau libre sera mis à disposition de partenaires institutionnels (notamment la CeA) pour la tenue de permanences de proximité.</p> <p>Les locaux permettront également de proposer des ateliers thématiques ou des animations pour différents publics. Par exemple des ateliers organisés à destination des séniors (ateliers numériques, autour du bien vieillir, de la préparation à la retraite, etc.), des activités pour les plus jeunes ou autour du bilinguisme organisées par les services Enfance-Jeunesse et Promotion de l'alsacien...</p>

<u>Public visé :</u>
Les habitants du territoire de Saint-Louis Agglomération et plus particulièrement ceux du secteur du Sundgau.

<u>Echéancier de réalisation du projet :</u>	
Date de démarrage des travaux :	2023
Date de fin des travaux :	2026

DESCRIPTIF FINANCIER

Coût total du projet :	2 931 845 €	HT	Investissement
-------------------------------	--------------------	----	----------------

Participation CeA :	
Base subventionnable retenue :	2 000 000 €
Taux :	10%
Montant :	200 000 €

Plan de financement prévisionnel :		
Participations	montant	Taux
Maître d'ouvrage	2 065 060 €	73%
Collectivité européenne d'Alsace (Fonds d'Attractivité Alsace)	200 000 €	7%
Etat (DSIL)	573 600 €	20%
TOTAL PROJET	2 931 845 €	100%

ENGAGEMENTS RECIPROQUES

Engagements du porteur
<p>Saint-Louis agglomération s'engage à mettre à disposition des services de la CeA qui en feront la demande des salles de réunion et des bureaux notamment afin de tenir des permanences. Mise en place d'une signalétique bilingue sur l'ensemble du bâtiment.</p>

EVALUATION

Indicateurs de suivi / d'évaluation du projet :

REMARQUES

Remarques complémentaires :
<p>La dépense subventionnable prend en compte l'inégibilité des locaux dédiés aux services techniques de Saint-Louis agglomération et des deux logements de service.</p>