

Rapport du Président

Commission permanente
du jeudi 20 juin 2024
N° CP-2024-5-14-3
N° applicatif 9646

14^{ème} Commission

Commission Agglomération de Mulhouse

Direction

Direction du pilotage stratégique et de la performance

CITIVIA-SEM DERNIER APPEL DE FONDS CONCERNANT LA PART CEA A L'AUGMENTATION DU CAPITAL DECIDEE LE 21 JUIN 2019

Résumé : En 2019, CITIVIA SEM a procédé à une augmentation de capital, afin d'apporter les fonds propres nécessaires à un vaste programme d'aménagement. La mobilisation de cette augmentation de capital a été, dès le départ, étalée dans le temps, afin de coordonner le lancement des opérations et appels de fonds. Cette année, CITIVIA mobilise le dernier appel de fonds pour consolider 4 opérations.

Par délibération n° CD-2019-3-2-1 du 21 juin 2019, le Conseil départemental du Haut-Rhin avait décidé de souscrire à hauteur de 626 750.43 € à l'augmentation de capital de CITIVIA-SEM, destinée à financer des opérations que cette dernière envisageait de mener dans le cadre de son plan de développement.

Il était convenu que cette somme serait appelée par tranches au fur et à mesure de la mise en chantier des opérations prévues dans ledit plan.

Pour mémoire, la collectivité a déjà honoré 3 appels de fonds :

- 156 688.23 €, par délibérations n° CP-2020-5-2-1 de la Commission permanente du Conseil départemental du Haut-Rhin du 15 mai 2020, au titre du minimum de parts sociales à souscrire lors d'une augmentation de capital,
- 132.918.69 €, par délibération n° CP-2021-10-2-4 de la Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace du 15 novembre 2021, au titre du lancement d'une opération de construction de logements dans le secteur Fonderie à Mulhouse (dite opération Green Lofts),
- 219 846.25 €, par délibération n° CP-2023-4-14-2 de la Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace du 15 mai 2023, au titre du manquement d'une opération de développement du village industriel, secteur Fonderie à Mulhouse, attendant au site baptisé KM 0 (dite opération bâtiment 24 b).

Le dernier appel de fonds qui nous a été adressé sollicite le versement du solde de notre participation à l'augmentation de capital décidée en 2019, soit 117 296.43 €, portant le montant total versé par la Collectivité à 626 749,60 €.

Les chantiers que CITIVIA-SEM va mettre en œuvre, consécutivement à ce dernier appel de fonds à ses actionnaires concernent :

- La mise en construction de la troisième tranche de logements dans le cadre de l'opération « Green Loft », quartier Fonderie à Mulhouse ;
- Poursuite des travaux d'extension de la zone « KM O », secteur Fonderie à Mulhouse ;
- Rénovation urbaine dans le quartier SPITZ à Mulhouse (projet de rénovation d'habitat ancien dégradé, en coopération avec DIGNEO) ;
- Un programme de logements sur le ban de la commune de Bartenheim.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

- De verser 117 296.43 € à CITIVIA-SEM au titre du quatrième et dernier appel de fonds à l'augmentation de capital souscrite par délibération n°CD-2019-3-2-1 du 21 juin 2019 du Conseil départemental du Haut-Rhin, pour un montant total de 626 749.60 €,
- De m'autoriser à signer tout document relatif à cet appel de fonds.

Les crédits seront prélevés sur l'imputation budgétaire suivante :

<i>Programme</i>	<i>Opération</i>	<i>Enveloppe</i>	<i>Tranche</i>	<i>Natures analytiques</i>	<i>Montant</i>
<i>P014</i>	<i>O009</i>	<i>P0146E08</i>	<i>T10</i>	<i>(3984) 26-261-01</i>	<i>117 296.43 €</i>
<i>TOTAL</i>					<i>117 296.43 €</i>

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.