



Gestion locative adaptée

Louer
Gérer
Sécuriser



Garantir une gestion locative sereine
aux propriétaires s'engageant
en faveur de ménages à revenus
modestes

65 ans d'expérience
dans la gestion locative

96 % de logements
en loyer social et très
social



Un parc
diversifié



160 personnes
logées



de logements décents
à loyer abordable

iméos



l'Agence Immobilière à
Vocation Sociale d'Aléos

- Gestion sécurisée
- Attractivité fiscale
- Engagement solidaire

Public

- Propriétaires bailleurs privés
- Communes et collectivités locales
- Associations
- Fondations

Alain, 53 ans
Propriétaire d'un logement dans le
parc privé



« J'ai fait œuvre utile en confiant
mon logement à IMEOS »

« Un des appartements s'étant libéré, j'ai tout de
suite pensé à IMEOS qui dispose de nombreux
candidats-locataires et m'offre de réels
avantages d'un point de vue locatif. »

La mobilisation du parc privé

En faveur d'un
habitat stable

Acteur de la lutte contre
le mal-logement, l'AIVS
(Agence Immobilière à
Vocation Sociale) IMEOS
assure pour le compte
de propriétaires-bailleurs
la gestion, l'entretien
et la pérennisation d'un
patrimoine à visée sociale.

Un engagement formalisé

Solidarité et
réciprocité

Dans le cadre de ses
mandats de gestion,
IMEOS assure dès l'entrée
dans le logement, un suivi
régulier des locataires. Le
soutien axé sur les droits
autant que sur les devoirs
du locataire permet de
résoudre toute question
liée à la vie locative.

Une relation sécurisée

Un dispositif
simple et efficace

Titulaire de l'agrément en
intermédiation locative,
IMEOS peut proposer au
propriétaire la garantie de
paiement du loyer et des
charges et, le cas échéant,
la mise en place d'un
accompagnement social du
locataire.

Des conditions fiscales avantageuses

Propriétaires
solidaires

En confiant la gestion de
son bien à IMEOS et en
signant une convention
avec l'ANAH, le propriétaire
bénéficie d'incitations
fiscales très significatives
sur les revenus fonciers
perçus.