

De: Jean-Marc LINGELSER <lingelserjames@evc.net>
Envoyé: lundi 27 janvier 2025 10:21
À: 67 Bal Enquête Publique Vendenheim et Autres
Objet: AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE TERRAINS AGRICOLES
Pièces jointes: Extrait de la Matrice Cadastrale.pdf; Réquisition de notification à la SAFER.pdf; Aménagement foncier agricole, forestier et environnemental des communes de Vendenheim,pdf; Accord acquisition parcelle EARL HASSLER du 13 09 2019.pdf; Accord acquisition parcelle JM. GRADT du 13 09 2019.pdf

Importance: Haute

Bonjour,

Notre Maman, Marianne Marthe Elisabeth LINGELSER née RUFF étant décédée en février 2017, et ma sœur, Simone LINGELSER étant dorénavant en EHPAD, c'est moi Jean-Marc LINGELSER qui gère tous leurs dossiers.

En effet, Marianne LINGELSER née RUFF possédait deux terrains agricole aux lieux dits « SCHAFSBERG » Plan 104 et « PFUETZENBERG » Plan 122 , qu'elle louait

- Un à M. Jean Michel GRADT – SCEA du Ruisseau – Rue du Vignoble – 67550 – VENDENHEIM (Parcelle 104)
- Un à EARL HASSLER – Rue du Vignoble – 67550 – VENDENHEIM (Parcelle 122)

Ces deux locataires nous avaient donné leur accord pour acquérir ces terrains

- En juin 2017 pour M. Jean-Michel GRADT, selon mail du 25 juin 2017 qui m'a été adressé « Bonjour, Je souhaite acquérir la parcelle que j'exploite. Salutation. Gradt J. Michel »
- En août 2017 pour EARL HASSLER, selon mail du 10 août 2017 adressé à Carine JOB – Cabinet de notariat à MUNDOLSHEIM « Bonjour M. et Me LINGELSER, Je vous informe de l'appel de M. HASSLER qui souhaite également acquérir les parcelles de terre dont il est locataire. J'effectue les formalités préalables à cet effet. Cordialement. Po Carine JOB »

Vu le remembrement prévu, ces ventes n'ont pas encore pu s'effectuer.

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer la procédure à suivre pour pouvoir vendre ces terrains agricoles aux deux locataires.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous présentons nos salutations.

Pièces jointes : Extrait de la matrice cadastrale

Réquisition de la notification à la SAFER

Aménagement foncier agricole, forestier et environnemental des communes de Vendenheim,

Accord acquisition parcelle EARL HASSLER du 13 09 2019

Accord acquisition parcelle J.Michel GRADT du 13 09 2019

Jean-Marc LINGELSER

5 Rue des Bergers

67550 – VENDENHEIM

lingelserjames@evc.net

03 88 69 51 08

06 06 54 07 09

EXTRAIT DE LA MATRICE CADASTRALE

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Mme RUFF Noémie Nathalie ELISABETH EP. LINGELSER Robert

5 rue des Berges
67550 VENDENHEIM

N° Communal de Propriétaire: R 00258

Groupe: Numero

Série Tarif	L.F. Propri.	Section	N° du Plan	DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION				Numero de la Parcelle Primitive	Livre Foncier N° du Feuille (4)	
				Code Voie	Nature et Nom de la Voie ou Lieu dit	N° de Voirie	Contenance	Nature de Culture	Revenu	Classe	Revenu			
3	4	5	6	10	11)	12	14	15	16	17	18	19	20	(4)
A E	44	104	B123	SCHAFFSBERG	—	—	6 43 VI	—	—	21	7,65	TA	—	00454
A E	44	122	B112	PFUETZENBERG	—	—	6 66 T	—	—	22	7,38	TA	—	

REVENU EXONERE →

REVENU IMPOSE →

PAGE

DECOMPTÉ DES FRAIS

1) Taxe fixe

2)

3)


4)

Somme à payer

Dressé à Vendenheim le 20 octobre 2003

(seau)

le Maire



K. BONNER

Quittance N° /198

Dans les colonnes (2) 3 (4) sont signalées les propriétés inscrites au Livre Foncier et le numéro du feuillet à la dernière colonne pour les Départements du Bas-Rhin, Haut-Rhin et de la Moselle.

M = bien propre du mari
E = bien propre de l'épouse
C = bien de la communauté

~~REQUISITION DE NOTIFICATION A LA SAFER~~
REQUISITION DE NOTIFICATION
ALA SAFER

Je soussigné

REQUIER(EN)T

En l'absence volontaire d'avant-contrat

Maitre Antonia CALDEROLI-LOTZ Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Thomas QUIRIN, Claude COUDERT, Jérôme SCHREIBER et Antonia CALDEROLI-LOTZ, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à MUNDOLSHEIM, 19, rue du Général Leclerc .

De notifier à la S.A.F.E.R. compétente pour lui permettre soit d'exercer le droit de préemption dont elle bénéficie soit d'y renoncer.

La vente à intervenir du bien à vocation agricole ci-après :

DEPARTEMENT	COMMUNE	LIEU-DIT ET NOM DE LA PROPRIETE
Bas-Rhin	VENDENHEIM	Pfuetzenberg

Figurant au cadastre sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
44	122	Pfuetzenberg	00 ha 06 a 66 ca
44	104	Schafsberg	00 ha 06 a 43 ca

Bien : libre

occupé pour les exploitants agricoles également acquéreur

Moyennant le prix principal de : 90 Euros l'are

Lequel prix payable comptant à terme.

(cocher la case correspondante)

La SAFER peut, aux termes de l'article L 143-10 du Code rural et de la pêche maritime déclarer vouloir exercer son droit de préemption mais en offrant un prix moindre que celui figurant dans la notification. L'article R 143-12 du même Code permet au vendeur de retirer alors le bien de la vente en manifestant lui-même d'une façon non équivoque sa volonté directement auprès de la SAFER et ce dans un délai de six mois de la réception de l'offre.

Fait à Vendenheim

Le 10 Aout 2017

ingeliser Simone :



Lingeliser Jean Marc :



Locataires des parcelles :

- Parcelle 104 - GRADT J. Michel ———— Accord pour acquisition
SCEA du Ruisseau donné en Juin 2017 -
Lieu-dit Entenpfad
VENDENHEIM
- Parcelle 122 - EARL HASSLER ———— Accord pour acquisition
rue du Vignoble donné en Août 2017 -
VENDENHEIM

**AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET
ENVIRONNEMENTAL DES COMMUNES
DE VENDENHEIM, BIETLENHEIM, GEUDERTHEIM,
HOERDT ET WEYERSHEIM**

**A retourner impérativement dans l'une des MAIRIES listées ci-dessous
avant la date de fin de consultation.**

Mairie de VENDENHEIM, 12 rue Jean Holweg 67550 Vendenheim

Mairie de BIETLENHEIM, 6 rue Principale 67720 Bietlenheim

Mairie de GEUDERTHEIM, 83 rue du Général de Gaulle 67170 Geudertheim

Mairie de HOERDT, 1 rue de la Tour 67720 Hoerd

Mairie de WEYERSHEIM, 82 rue Baldung Grien 67720 Weyersheim

Renseignements à fournir très exactement par les intéressés

(Etat civil du propriétaire et de son conjoint à compléter ou corriger)

BI n° : 18990

Nom (de jeune fille pour une femme), Prénom :

RUFF Marianne Marthe Elisabeth *Decedée le 07/02/2017 à Vendenheim*

Date et lieu de naissance :

//

Nom, Prénom du conjoint :

LINGELSER Robert *Decedé le 05/07/2000 à Strasbourg (BIRHUN)*

Date et lieu de naissance du conjoint :

Domicile :

5 RUE DES BERGERS 67550 VENDENHEIM

Téléphone / email :

03 88 69 51 44 -

Pour pouvoir défendre mes intérêts dans le cadre de l'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental, je vous prie de bien vouloir me convoquer aux enquêtes d'usage.

*- joint * Acte de décès A _____, le _____ 2019
délivré le 10/09/2019 -
* certificat collectif
d'héritiers du 01/08/2018 -*

Signature

OU

PROCURATION

J'ai chargé, Monsieur ou Madame GRADT Michel (SPEAD, Roussau) - rue du Vignoble
demeurant à ETI. HASSLER Philippe (EARL HOLLER) - rue du Vignoble, VENDENHEIM
(exploitant parcelle 122 - Sechen 44) -

de défendre mes intérêts dans le cadre de l'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental et vous prie de le convoquer pour les enquêtes d'usage.

A Vendenheim, le 27 septembre 2019

Signature

*(Simone LINGELSER, sa fille,
même adresse -*

*3 - Projet de vente des
2 parcelles (accord des
2 exploitants)*

Simone LINGELSER – Jean-Marc LINGELSER

5 Rue des Bergers – 67550 – VENDENHEIM

lingelserjames@evc.net

Christian LINGELSER – Charles LINGELSER

EARL HASSLER

Rue du Vignoble

67550 - VENDENHEIM

Vendenheim, le 13 Septembre 2019,

Monsieur,

Afin que nous puissions vous donner procuration dans le cadre du remembrement, veuillez nous confirmer par retour, votre accord d'août 2017 à Mme JOB – NOTARIA & Associés à Mundolsheim pour l'acquisition de la parcelle cadastrée « Section 44 N° 122 – Pfuetzenberg- 6.66 ares » que vous exploitez.

En vous remerciant, recevez, Monsieur, nos meilleures salutations.

Simone LINGELSER

Jean-Marc LINGELSER



bon pour accord
Job

Simone LINGELSER – Jean-Marc LINGELSER

5 Rue des Bergers – 67550 – VENDENHEIM

lingelserjames@evc.net

Christian LINGELSER – Charles LINGELSER

M. Jean-Michel GRADT (SCEA du Ruisseau)

Rue du Vignoble

67550 - VENDENHEIM

Vendenheim, le 13 Septembre 2019,

Monsieur,

Afin que nous puissions vous donner procuration dans le cadre du remembrement, veuillez nous confirmer par retour de courrier, votre accord de Juin 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée « Section 44 N° 104 – SCHAFSBERG – 6,43 ares » que vous exploitez.

En vous remerciant, recevez, Monsieur, nos meilleures salutations.

Simone LINGELSER



Jean-Marc LINGELSER



Don pour accord



Simone LINGELSER – Jean-Marc LINGELSER

5 Rue des Bergers – 67550 – VENDENHEIM

lingelserjames@evc.net

Christian LINGELSER – Charles LINGELSER

M. Jean-Michel GRADT (SCEA du Ruisseau)

Rue du Vignoble

67550 - VENDENHEIM

Vendenheim, le 13 Septembre 2019,

Monsieur,

Afin que nous puissions vous donner procuration dans le cadre du remembrement, veuillez nous confirmer par retour de courrier, votre accord de Juin 2017 pour l'acquisition de la parcelle cadastrée « Section 44 N° 104 – SCHAFSBERG – 6,43 ares » que vous exploitez.

En vous remerciant, recevez, Monsieur, nos meilleures salutations.

Simone LINGELSER



Jean-Marc LINGELSER



Son pour accord "



