

**De:** Guillaume SCHWARTZ <gschwartz@safergrandest.fr>  
**Envoyé:** jeudi 20 février 2025 11:00  
**À:** 67 Bal Enquête Publique Vendenheim et Autres  
**Cc:** Aude BAUMANN; Olivier BARANSKI  
**Objet:** réclamation à l'enquête publique  
**Pièces jointes:** SC45825022010491.pdf

Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-joint une réclamation déposée conjointement par la SAFER Grand Est, Marc Moser, Heitz Yoan, Gangloff Christian et Zilliox Nicolas dans le cadre de l'aménagement foncier de Brumath, Geudertheim, Weyersheim,....

Vous en souhaitant bonne réception

Cordialement



[www.safer-grand-est.fr](http://www.safer-grand-est.fr)

**Guillaume SCHWARTZ**  
**Chargé de mission Aménagement Foncier-Etudes-Environnement 67**

☎ 03 88 62 52 90 ☎ 06 32 40 12 93  
[gschwartz@safergrandest.fr](mailto:gschwartz@safergrandest.fr)

Maison de l'Agriculture 2 rue de Rome  
67013 Schiltigheim

## RECLAMATION AUPRES DE LA COMMISSION D'AMENAGEMENT FONCIER

Demandeur :

- La SAFER Grand Est représentée par Olyvia BARANSKI ayant son siège  
2 rue Rayet Liénard 51420 Witry-les-Reims
- Heitz Yoan, exploitant, ayant son siège 30 rue de l'arche 67170 Geudertheim
- Gangloff Christian, exploitant, ayant son siège 1 rue des roses 67720 Bietlenheim
- Moser Marc, exploitant ayant son siège 31 rue principale 67240 Kurtzenhouse
- Zilliox Nicolas, exploitant, ayant son siège 1 rue Creuse 67720 Weyersheim

Parcelles objets de la demande :

Parcelles d'origine :

Commune : Brumath

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	Zonage d'urbanisme	NC	NR	NRD
64	0160			GEUDERTHEIMER WALD	9 a 86 ca		Terres	Terres	
64	0161	A		GEUDERTHEIMER WALD	9 a 65 ca		Terres	Terres	
64	0161	B		GEUDERTHEIMER WALD	20 a 61 ca		Terres	Terres	
64	0161	C		GEUDERTHEIMER WALD	9 a 95 ca		Terres	Terres	
76	0047			HERRENWALD 6 ZUG	40 a 54 ca		Terres	Terres	
77	0199			GEUDERTHEIMER WALD	20 a 91 ca		Terres	Terres	

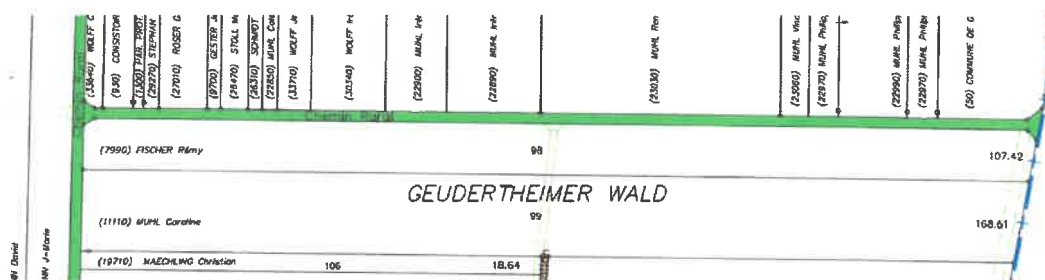
Surface sur la Commune : 1 ha 11 a 52 ca

Devenant dans l'aménagement foncier :

Commune : Brumath

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	Zonage d'urbanisme	NC	NR	NRD
YC	98			GEUDERTHEIMER WALD	1 ha 07 a 42 ca		Terres	Terres	

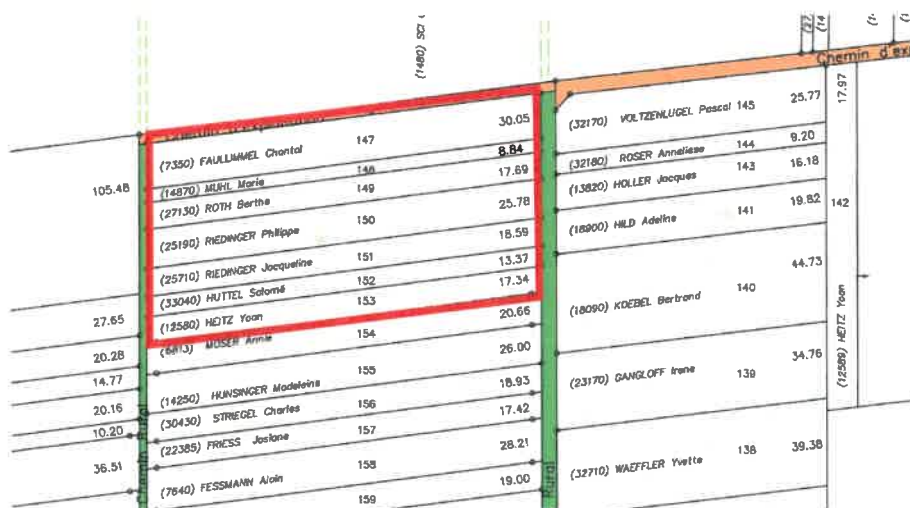
Surface sur la Commune : 1 ha 07 a 42 ca



Contexte :

En date du 12/12/2024, M et Mme Fischer ont signé une promesse de vente au profit de la SAFER. Le comité technique de la SAFER s'étant réuni, le 05 février 2025, a décidé d'attribuer les parcelles à M Zilliox Nicolas sous condition de validation par la commission d'aménagement foncier de la présente réclamation. Cette dernière vise à sortir une parcelle dont M Gangloff Christian est locataire ayant été placé dans l'ilot de M Marc Moser. L'aménagement proposé vise donc à régler cette situation grâce à un accord trouvé entre tous les demandeurs.

### Situation de M Heitz Yoan :



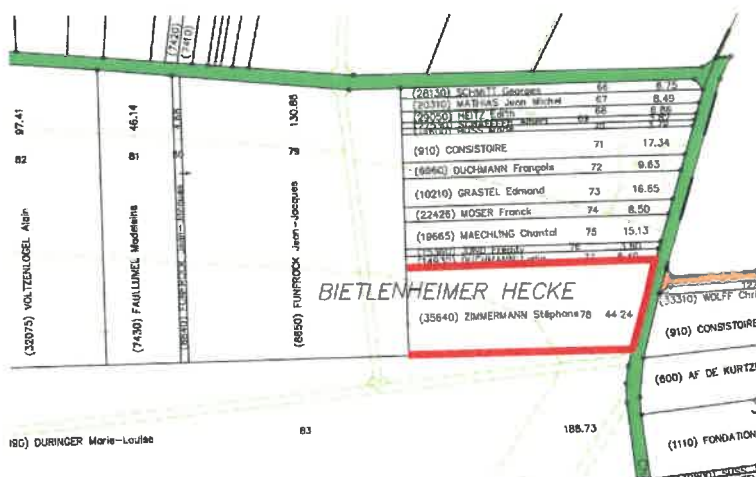
M Heitz propose de libérer l'emplacement de cet ilot sur la commune de Brumath au profit de M Gangloff. L'équivalence en nombre de point n'étant pas totale, le solde sera constitué d'une parcelle en propriété de M Heitz Yoan.

Les propriétaires de M Heitz Yoan seront déplacés au sein de son ilot d'exploitation se situant de l'autre coté du chemin d'exploitation en lien avec le géomètre. Il déplacera ainsi des points dont il est propriétaire au lieu-dit GEUDERTHEIMER WALD où se situe les parcelles à l'origine de la demande.

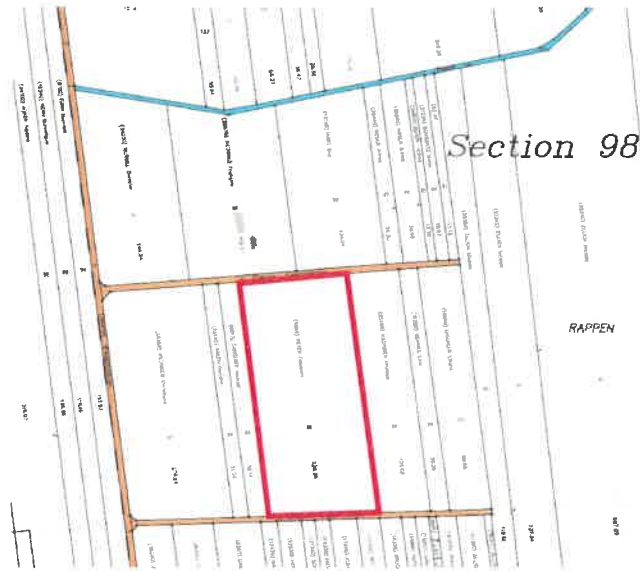
### Situation de M GANGLOFF Christian

L'espace ainsi libéré M Gangloff pourra rapatrier des points de deux endroits différents afin de le combler :

- La parcelle de M Zimmermann Stéphane placé dans l'ilot de M Moser Marc et pour laquelle un acte de vente au profit de M GANGLOFF est en cours :



- Le solde provenant de la propriété de Madame PETER Fabienne au lieu-dit RAPPEN :



**Situation de M MOSER Marc :**

Afin de combler l'espace créé dans son ilot au lieu-dit Bietlenheimer Ecke par la sorti de la parcelle de M Gangloff, M Moser transfèrera des points de sa propriété du Sommerwald à Weyersheim.



**Situation de M Zilliox Nicolas :**

M Zilliox étant attributaire des parcelles de Brumath, ce dernier comblera les espaces créés par les précédents mouvements.

Au lieu-dit RAPPEN, ce dernier étant voisin il est proposé de placer la prairie de M Siegwald afin de créer une parcelle pour M Zilliox. La partie prairial sera remise en place par M Gangloff.

Situation initiale :





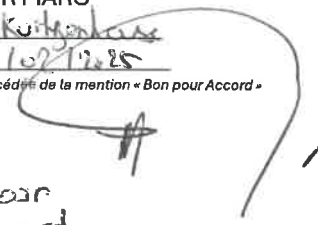

Situation proposée :



Toute autre proposition d'aménagement trouvé entre M Siegwald, M Gangloff et M Zilliox dans le cadre d'éventuelle autre réclamation ne poserait pas de problème dans le cadre de la présente demande.

Au lieu-dit Sommerwald, M Zilliox étant voisin de M Moser l'espace libéré sera comblé par M Zilliox à la limite des deux îlots.



<p>La SAFER GRAND EST représenté par <u>Olivier BARANSKI</u>                  Fait à : <u>Chaumont</u>                  Le : <u>13/02/2025</u>                  Signature précédée de la mention « Bon pour Accord » <u>Bon pour accord</u></p> 	
<p>M HEITZ YOAN                  Fait à : <u>Heitz Yoan</u>                  Le : <u>17/02/25</u>                  Signature précédée de la mention « Bon pour Accord »  <u>"Bon pour Accord"</u></p> 	<p>M MOSER MARC                  Fait à : <u>Moser Marc</u>                  Le : <u>17/02/2025</u>                  Signature précédée de la mention « Bon pour Accord »  <u>Bon pour accord</u></p> 
<p>M GANGLOFF CHRISTIAN                  Fait à : <u>17.2.25 Bidkerhu</u>                  Le : _____                  Signature précédée de la mention « Bon pour Accord »  <u>Bon pour accord</u></p> 	<p>M ZILLIOX NICOLAS                  Fait à : <u>Zilliox Nicolas</u>                  Le : <u>20/2/2025</u>                  Signature précédée de la mention « Bon pour Accord »  <u>bon pour accord</u></p> 