

**Avenant n°1 à la convention de partenariat au titre du PIG  
Rénov’Habitat 67 et de la valorisation du patrimoine alsacien  
Territoire du SCOT de SAVERNE  
- Communauté de Communes du Pays de Hanau**

**Entre**

**La Communauté de communes du Pays de Hanau**, représentée par son Président M. Bernard BRUMBTER.

**d’une part,**

**Le Conseil Départemental du Bas-Rhin**, représenté par son Président M. Frédéric Bierry, agissant dans le cadre :

- de la convention de délégation de compétence signée le 30 janvier 2006 entre le Conseil Général et l’Etat, conclue en application de l’article L. 301-5-2 du Code de la Construction et de l’Habitation (CCH),
- de la convention pour la gestion des aides à l’habitat privé, signée 1<sup>er</sup> juin 2012 entre le Conseil Général et l’Agence Nationale pour l’Amélioration de l’Habitat (ANAH), conclue en application de l’article L. 321-1-1 du CCH,
- de la convention pour la gestion des aides à l’habitat privé signée le 1<sup>er</sup> juin 2012,
- de sa politique volontariste relative aux aides à l’habitat privé,

**d’autre part,**

**VU** la loi d’orientation pour la ville n° 91-662 du 13 juillet 1991 et notamment ses titres I et III,

**VU** la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain, notamment ses articles 140 et 145,

**VU** l’arrêté du 28 décembre 2001 portant approbation du règlement général de l’ANAH,

**VU** l’arrêté du 31 décembre 2001 relatif aux plafonds de ressources applicables à certains bénéficiaires des subventions de l’ANAH,

**VU** la circulaire n°2002-68 du 08 novembre 2002 relative au Programme d’Intérêt Général,

**VU** la délibération du Conseil Général du Bas-Rhin du 26 mars 2012,

**VU** la décision n°2016-\_\_\_\_\_ du Président du Conseil Départemental du \_\_\_\_\_2016 portant création du PIG Rénov’Habitat 67 labellisé « Habiter mieux »,

**VU** l’avis de la Commission permanente du Conseil Départemental en date du 4 juillet 2016,

**VU** l’avis de la Commission permanente du Conseil Départemental en date du 4 juillet 2016,

**VU** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Hanau en date du 29 juin 2016 relative à l’acceptation du présent avenant,

**Il est convenu ce qui suit :**

### **Préambule**

Le Conseil Départemental, lors de sa séance du 14 décembre 2015 a décidé de reconduire le PIG Rénov'Habitat 67, objet de la présente convention, pour une période de 4 ans (2016-2020) en identifiant des axes de progrès :

- **mieux coordonner les programmes sur la réhabilitation du logement et sur l'adaptation des logements à la perte d'autonomie entre eux** afin que les ménages aient la possibilité d'envisager leur projet de manière global, comme cela est recommandé par les circulaires 2014 et 2015 de l'ANAH
- **améliorer la qualité de la prise en charge de l'usager** par des échanges en permanence et une visite sur place
- **mieux accompagner l'usager** pour la constitution de son dossier administratif et technique
- **encourager la synergie entre les acteurs locaux** pour inciter une dynamique territoriale de la politique de l'habitat privé

Dans ce contexte, les deux collectivités ont décidé de reconduire par avenant jusque fin 2016 leur collaboration pour la mise en œuvre du PIG Rénov'Habitat 67.

#### **Article 1 - MODIFICATION DE LA DUREE DE LA CONVENTION**

L'article 6 de la convention est modifié pour prolonger la convention jusque fin 2016 comme suit :

La présente convention est conclue sur la période 2012-2016. Elle portera ses effets du 1<sup>er</sup> mai 2012 au 31 décembre 2016.

#### **Article 2 - MODIFICATION DES ENGAGEMENTS DU PAYS DE HANAU**

L'article 3.1 est modifié comme suit :

La COMMUNAUTÉ DE COMMUNES du Pays de Hanau s'engage :

- *[modification]* **A abonder les aides du Conseil Départemental pour les propriétaires réalisant des travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 :**

[...]

Les travaux financés et les modalités de calcul de la subvention sont les suivants :

<b>Nature des travaux</b>	<b>Aide de la Commune/ CDC</b>	<b>Aide du Département</b>
<b>Toiture</b>	<b>4,50€ / m<sup>2</sup></b>	3,10€ / m <sup>2</sup>
<b>Les peintures</b>	<b>3,50€ / m<sup>2</sup></b>	2,3€ / m <sup>2</sup>
<b>Crépissage et la couverture</b>	<b>4,50€ / m<sup>2</sup></b>	3,1€ / m <sup>2</sup>
<b>Fenêtres</b>	<b>60€ par unité</b>	38,5€ par unité
<b>Paire de volets</b>	<b>60€ par paire</b>	38,5€ par paire
<b>Porte extérieure</b>	<b>120€ par unité</b>	77€ par unité
<b>Réfection de tous les éléments en pierre de taille</b>	<b>15% du coût de réfection</b>	15% du coût de réfection

[...]

**Le plafond de la subvention est fixé à 4 000 €.**

- *[modification]* **A abonder les aides de l'ANAH pour les propriétaires occupants sociaux et très sociaux** dans les conditions suivantes :
  - selon les critères de subventions, plafonds et conditions de ressources suivis par le Conseil Départemental.
  - **dans la limite d'un reste à charge du propriétaire de 10% pour les sorties d'insalubrité et de 20% pour les autres types de projets ;**
  - **sous réserve du respect des préconisations de l'architecte-conseil du SYCOPARC pour les bâtiments d'avant 1900 ;**
  
- *[ajout]* **A financer les missions complémentaires du suivi-animation** qu'elle aura préalablement commandé au Conseil Départemental du Bas-Rhin, maître d'ouvrage de la mission de suivi-animation, soit :
  - Des permanences complémentaires d'information à destination des propriétaires par rapport à la mission de base prévue par le cahier des charges de la mission de suivi-animation, ayant pour effet de porter au nombre de une par mois le nombre de permanence publique. La communauté de communes du Pays de Hanau finance 8 permanences par an. Le prix unitaire de la permanence est de 260 € HT soit 312 € TTC, soit 2 496 € jusqu'au 31/12/2016.

### **Article 3 - APPLICATION DE L'AVENANT**

Le présent avenant à la convention est conclu avec effet rétroactif pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2016 au 31 décembre 2016. Il prolonge la convention qui prend ainsi effet du 01 mai 2012 au 31 décembre 2016.

Fait en trois exemplaires originaux

Le \_\_\_\_\_

Le Président de Conseil Départemental du Bas-Rhin,

Le Président de Conseil Départemental du Bas-Rhin,  
Par délégation de l'ANAH

Frédéric Bierry

Frédéric Bierry

Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Hanau,

Bernard BRUMBTER