



## Commission des finances et des affaires générales

### 1221 - Voirie départementale - Modernisation du réseau routier

### Proposition d'échange de terrains à BERNOLSHEIM et MOMMENHEIM

### Rapport n° CP/2016/498

#### Service gestionnaire :

M450 - Service Opérations foncières

#### Résumé :

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider d'approuver les modalités d'un échange entre la Communauté de Communes de la région de BRUMATH et le Département du Bas-Rhin de parcelles de terrain situées à BERNOLSHEIM et MOMMENHEIM.

La réalisation de la plate-forme départementale d'activités de la région de BRUMATH sur les territoires des communes de BERNOLSHEIM et MOMMENHEIM a nécessité des travaux de modification du tracé de la route départementale 421.

Ces travaux ont entraîné une modification substantielle de la situation foncière du secteur concerné. Certaines parcelles feront l'objet de ventes à des entreprises en voie d'installation sur le site. Leurs valeurs vénales devront faire l'objet d'une évaluation par France Domaine. Pour les autres, il est proposé de procéder à un échange entre la Communauté de Communes de la région de BRUMATH et le Département du Bas-Rhin.

Certains de ces biens n'étant plus affectés à aucun service public ni à l'usage direct du public, la Commission Permanente a décidé, par délibération du 5 septembre 2016 (CP 2016/421), de procéder au déclassement de ces terrains pour permettre leur aliénation.

L'échange envisagé porterait sur les parcelles suivantes :

#### 1/ Cession par le Département du Bas-Rhin à la Communauté de Communes :

##### Commune de BERNOLSHEIM

Section 17 n° 560/294 avec 0a02, 566/255 avec 0a24, 559/294 avec 8a70, 556/294 avec 41a09, 576/295 avec 1a79, 598/295 avec 8a00, 597/295 avec 10a08, 582/296 avec 1a08, 584/296 avec 0a05, 548/294 avec 0a83, 578/295 avec 18a08 et 585/296 avec 0a11

Soit au total : 90a07ca.

#### 2/ Cession par la Communauté de Communes au Département du Bas-Rhin :

##### Commune BERNOLSHEIM

Section 17 n° 562/107 avec 1a59, 568/121 avec 4a39, 590/121 avec 1ha34a25, 587/121 avec 0a01, 579/295 avec 0a04, 581/179 avec 0a15, 550/1 avec 36a78, 588/121 avec 5a01

##### Commune de MOMMENHEIM

Section 31 n° 613/80 avec 4a30, 609/276 avec 6a88, 611/151 avec 2a91, 13/272 avec 3a20, 624/80 avec 8a26 et 626/272 avec 3a20.

Soit au total : 2ha10a97ca.

En vertu de l'article L3213-1 du code général des collectivités territoriales (CGCT), cet échange s'effectuerait à titre gratuit.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président :*

*- décide d'échanger, à titre gratuit, les parcelles entre le Département du Bas-Rhin et la Communauté de Communes de la région de BRUMATH cadastrées comme suit :*

*. cession par le Département du Bas-Rhin à la Communauté de Communes :*

*Commune de BERNOLSHEIM*

*Section 17 n° 560/294 avec 0a02, 566/255 avec 0a24, 559/294 avec 8a70, 556/294 avec 41a09, 576/295 avec 1a79, 598/295 avec 8a00, 597/295 avec 10a08, 582/296 avec 1a08, 584/296 avec 0a05, 548/294 avec 0a83, 578/295 avec 18a08 et 585/296 avec 0a11*

*Soit au total : 90a07ca.*

*. cession par la Communauté de Communes au Département du Bas-Rhin :*

*Commune BERNOLSHEIM*

*Section 17 n° 562/107 avec 1a59, 568/121 avec 4a39, 590/121 avec 1ha34a25, 587/121 avec 0a01, 579/295 avec 0a04, 581/179 avec 0a15, 550/1 avec 36a78, 588/121 avec 5a01*

*Commune de MOMMENHEIM*

*Section 31 n° 613/80 avec 4a30, 609/276 avec 6a88, 611/151 avec 2a91, 13/272 avec 3a20, 624/80 avec 8a26 et 626/272 avec 3a20*

*Soit au total : 2ha10a97ca.*

*Elle désigne, par ailleurs, Monsieur Etienne BURGER, vice-président du Conseil Départemental, comme représentant du Département habilité à signer l'acte afférent à cet échange.*

Strasbourg, le 22/09/16

Le Président,



Frédéric BIERRY