

**CONVENTION DE RESERVATION DEPARTEMENTALE
DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET
D'ATTRIBUTION DE SUBVENTION**

Entre :

le Département du Bas-Rhin, représenté par le Président du Conseil Départemental, agissant en exécution des délibérations du Conseil Départemental en date du 2 avril 2015 ;

et

CUS Habitat, dénommé ci-après le bailleur, représenté par son Directeur Général.

Vu :

- le code général des collectivités territoriales ;
- la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, notamment son article 10 ;
- le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;
- la délibération de la commission permanente **03 Octobre 2016**.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1er - objet de la convention

CUS Habitat a obtenu, par décision du Département **du 03 Octobre 2016**, une subvention d'un montant de **12 200 €** en complément de la subvention de 18 500 € attribuée le 07 Septembre 2015 pour le financement de l'opération de construction de 12 logements collectifs à Strasbourg, secteur de la ZAC Etoile et une subvention d'un montant de **18 300 €** en complément de la subvention de 32 900 € attribuée le 07 Septembre 2015 pour le financement de l'opération de construction de 18 logements collectifs à Strasbourg, secteur de la ZAC Etoile.

Article 2 – utilisation de la subvention octroyée

Le bailleur s'engage à utiliser l'intégralité de la subvention pour mener à bien les opérations décrites dans l'article 1^{er} précité. Le compte-rendu financier attestant de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention devra être adressé au Département au plus tard dans les 6 mois suivant la date de livraison des immeubles concernés.

Article 3 – modalités de versement de la subvention

La subvention départementale sera versée selon les modalités suivantes :

- Le 1^{er} acompte est versé au vu du certificat de démarrage des travaux dans la limite de 30 % du montant de la subvention ;

- au fur et à mesure de l'état d'avancement des travaux sur la base d'une attestation du maître d'ouvrage jusqu'à 80 % du montant de la subvention ;
- le solde sera versé au vu du plan de financement définitif de l'opération et de l'attestation d'achèvement conforme des travaux délivrée par le maître d'ouvrage ou l'architecte.

Article 4 - clause de réservation de logements sociaux

Sans objet

Article 5 - modalités de réservation

Sans objet

Article 6 – durée de la réservation

Sans objet

Article 7 – signalétique

En vue d'informer le public de la contribution départementale à ces opérations, il y a lieu d'apposer à proximité des chantiers une signalétique propre au Département. Celle-ci est délivrée à l'Hôtel du Département Tél. 03 68 33 85 51 pour les chantiers à STRASBOURG (Maison du Territoire d'action de l'Eurométropole).

Article 8 – durée de la convention

La présente convention est conclue pour la durée des prêts locatifs à usage social (PLUS) et des prêts locatifs aidés (PLAI).

Article 9 – résiliation

La présente convention pourra être résiliée par le Département avec préavis de 1 mois en cas de faillite, de liquidation judiciaire ou d'insolvabilité notoire du bailleur.

Par ailleurs, le Département se réserve le droit de mettre fin, unilatéralement et à tout moment, à la présente convention après mise en demeure restée sans effet, par lettre recommandée avec accusé de réception en cas de non respect des engagements prévus dans la présente convention.

Article 10 – élection du domicile

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites, les parties élisent domicile au siège du Département.

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux, un pour le bailleur et un pour les services du Département.

Fait à Strasbourg, le

Pour le bénéficiaire
Le Directeur Général de CUS HABITAT

Pour le Département
Le Président du Conseil
Départemental