

**Annexe à la convention d'agrément de TVA
Société Pierres et Territoires de France-Alsace
5 PSLA collectifs Villas Eglantine à Geuderthheim**

A - DESCRIPTIF DES TRAVAUX PREVUS PAR LA PRESENTE CONVENTION

| LOT | TYPE | Surface Utile | Prix de vente TTC | Prix de vente HT |
|-----|------|---------------|-------------------|------------------|
| 101 | T3 | 69,60 | 153 650 € | 145 640 € |
| 103 | T3 | 73,54 | 155 613 € | 147 500 € |
| 104 | T4 | 92,21 | 203 610 € | 192 996 € |
| 105 | T2 | 61,10 | 128 289 € | 121 601 € |
| 106 | T2 | 70,86 | 156 000 € | 147 867 € |
| | | 367,31 | 797 162 € | 755 604 € |

B - INFORMATIONS FINANCIERES

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA 5,5%)

| | PSLA | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| | Montant | Quotité (en %) |
| I . SUBVENTIONS | | |
| CONSEIL GENERAL | 0,00 | 0,00% |
| PALULOS ETAT | 0,00 | 0,00% |
| CONSEIL REGIONAL | 0,00 | 0,00% |
| ES | 0,00 | 0,00% |
| Sous-total Subventions | 0,00 | 0,00% |
| II . PRETS | | |
| Prêt bancaire | 555 000,00 | 69,62% |
| Prêt | 0,00 | 0,00% |
| Autres | 0,00 | 0,00% |
| Sous-total Prêts | 555 000,00 | 69,62% |
| III . FONDS PROPRES | 242 162,00 | 30,38% |
| TOTAL | 797 162,00 | 100,00% |