

**Annexe à la convention d'agrément de TVA  
Société Pierres et Territoires de France-Alsace  
4 PSLA collectifs Villas Eglantine à Geuderthheim  
Bâtiment B**

**A - DESCRIPTIF DES TRAVAUX PREVUS PAR LA PRESENTE CONVENTION**

LOT	TYPE	Surface Utile	Prix de vente TTC	Prix de vente HT
201	T4	87,81	193 501 €	183 413 €
202	T3	69,60	153 650 €	145 640 €
203	T4	92,21	203 610 €	192 996 €
204	T3	73,54	162 385 €	153 919 €
		<b>323,16</b>	<b>713 146 €</b>	<b>675 968 €</b>

**B - INFORMATIONS FINANCIERES**

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA 5,5%)

	PSLA	
	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>		
CONSEIL GENERAL	0,00	0,00%
PALULOS ETAT	0,00	0,00%
CONSEIL REGIONAL	0,00	0,00%
ES	0,00	0,00%
<b>Sous-total Subventions</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>II . PRETS</b>		
Prêt bancaire	500 000,00	70,11%
Prêt	0,00	0,00%
Autres	0,00	0,00%
<b>Sous-total Prêts</b>	<b>500 000,00</b>	<b>70,11%</b>
<b>III . FONDS PROPRES</b>	<b>213 146,00</b>	<b>29,89%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>713 146,00</b>	<b>100,00%</b>