



Commission des finances et des affaires générales

01000 - Gestion financière

Propositions de Garanties d'emprunts- Organismes de construction - Domial - MOLSHEIM

Rapport n° CP/2017/311

Service gestionnaire :

E220 - Service du budget et de la dette

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider d'accorder une garantie d'emprunt pour un prêt souscrit par la SA d'HLM Domial ESH pour la construction de logements situés à Molsheim.

SA d'HLM Domial ESH

Lors de sa séance du 8 novembre 2005, le Conseil Général a décidé de la mise en place d'une garantie à 100% pour les prêts souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue de la réalisation et de la réhabilitation de logements sociaux dès lors que l'organisme concerné a conclu un contrat d'objectifs avec le Département, sous réserve que ce contrat d'objectifs ait prévu cette clause de garantie à 100%.

Dans ce cadre, la Commission Permanente du Conseil Départemental réunie le 29 juin 2015 a approuvé les termes du projet de convention d'objectifs à conclure entre le Département et la SA d'HLM Domial ESH pour la mise en œuvre de la politique départementale de l'habitat 2014-2017. La convention a été conclue le 25 août 2015.

La SA d'HLM Domial ESH sollicite la garantie du Département, à hauteur de 100%, pour un emprunt d'un montant de 1 257 891 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et constitué de deux Lignes du Prêt PLAI et PLAI foncier (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) de 365 445 € et 309 539 € et de deux Lignes du Prêt PLUS et PLUS foncier (prêt locatif à usage social) de 334 170 € et 248 737 €. Cet emprunt est destiné à financer l'opération de construction de 17 logements situés Rue Kling à Molsheim.

La présente action se fonde sur les articles L3231-4 et L3231-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux garanties d'emprunts.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'accorder la garantie du Département à la SA d'HLM Domial ESH à hauteur de 100%, pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 257 891 € (capital, intérêts, intérêts de retard, indemnités et tous autres accessoires selon les modalités prévues dans le contrat de prêt) souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon l'annexe jointe à cette délibération.

- approuve les termes du projet de convention et autorise le président du Conseil Départemental à signer tous les documents établis en cette affaire ainsi que tout avenant intervenant par la suite et portant exclusivement sur une diminution des taux d'intérêt.

- autorise par ailleurs le président du Conseil Départemental à entreprendre toutes les démarches et à signer tous les actes nécessaires à l'application de la présente délibération.

Strasbourg, le 19/06/17

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by 'BIERRY' in a cursive script.

Frédéric BIERRY