

17/024

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION

Immobilière 3F Alsace - Construction neuve de 30 logements collectifs
rue Gengenbach à OBERNAI
18 PLUS - 12 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA réduite)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLUS Etat délégué	- €	0,00%	64 000,00 €	4,61%
Conseil Départemental	- €	0,00%	20 000,00 €	1,44%
Conseil Régional	35 376,00 €	1,43%	19 624,00 €	1,41%
Collecteur				0,00%
Sous-total Subventions	35 376,00 €	1,43%	103 624,00 €	7,46%
II . PRETS				
CDC 40 ans	811 280,00 €	32,77%	874 023,00 €	62,92%
CDC 50 ans	716 975,00 €	28,96%	397 736,00 €	28,63%
Prêt Collecteur	336 000,00 €	13,57%	- €	0,00%
Sous-total Prêts	1 864 255,00 €	75,31%	1 271 759,00 €	91,56%
III . FONDS PROPRES	575 916,00 €	23,26%	13 675,00 €	0,98%
TOTAL	2 475 547,00 €	100,00%	1 389 058,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	18	12
Surface utile (en m ²)	1 264,22	740,41

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 927,84 €