



**73010 - Délégation des aides à
la pierre pour le logement social**

**PDH - Accession sociale à la propriété et
adaptation de logements locatifs sociaux
au handicap et à la perte d'autonomie
Proposition d'attribution de
subventions à des particuliers**

Rapport n° CP/2017/352

Service gestionnaire :

L5 - Habitat et logement

Résumé :

Il est proposé à la Commission Permanente de décider d'attribuer des subventions départementales, suite à la demande de particuliers, au titre de l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif de prêt social de location-accession (PSLA) et dans le cadre de la mise en œuvre de la charte départementale d'accessibilité pour une opération réalisée par AMELOGIS, située à MARLENHEIM.

Lors de sa réunion du 26 mars 2012, le Conseil Général a décidé de maintenir un dispositif de soutien à l'accession sociale à la propriété reposant sur le PSLA (Prêt Social de Location-Accession). Dans ce cadre, une subvention de 3 000 € (pour un ménage de 1 à 3 personnes) ou de 4000 € pour les autres ménages peut être attribuée au locataire-accédant lorsque celui-ci fait valoir son droit d'option (délibération CG/2012/2).

De plus le 23 octobre 2012, le Département du Bas-Rhin a conclu avec des promoteurs immobiliers la charte Départementale de l'Accessibilité du Bas-Rhin 2012-2014 relative à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie et/ou handicap. Cette charte permet d'attribuer une subvention maximale de 4 000 € aux particuliers accédant à la propriété PSLA dans le cadre du label « Habit'Access 67 » (délibération CG/2012/22 du 25 juin 2012).

AMELOGIS a réalisé un programme PSLA de 5 logements individuels (délibération CP/2013/603 du 2 septembre 2013), lotissement « Le Clos du Marlenberg » à MARLENHEIM îlot D, et a conclu la convention de partenariat particulière pour la mise en œuvre du label « Habit'Access 67 » le 24 mai 2013. Les logements ont ainsi obtenu, après vérification des travaux, le label « Habit'Access 67 ».

A ce titre, il est proposé à la Commission Permanente de décider de répondre favorablement à la demande d'un particulier ayant bénéficié du dispositif du PSLA pour le logement D03 situé « Clos du Marlenberg » à MARLENHEIM îlot D, et dont le ménage est composé d'une personne. La subvention susceptible d'être octroyée s'élève donc à 3 000 € dans le cadre du dispositif d'accession à la propriété et à 4 000 € dans le cadre du Label « Habit'Access 67 », soit un montant total de 7 000 €.

Identifiant de l'AP	Libellé de l'AP	Montant de l'AP	Montant disponible sur l'AP (non engagé)	Montant proposé
REHAPARPRI 2017	R 2017 Amélioration de l'habitat parc privé	6 683 000 €	3 777 446,91 €	7 000 €

Les crédits de paiement mobilisés en 2017 concernent l'intégralité de la subvention qu'il est proposé d'attribuer.

Il est rappelé que le présent dispositif se fonde sur la loi 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ainsi que sur les articles L.3211-1 du code général des collectivités territoriales et L. 312-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer une subvention d'un montant total de 7 000 € à l'accédant à la propriété figurant dans le tableau ci-annexé dans le cadre du dispositif de Prêt Social de Location-Accession et du Label « Habit'Access 67 ». Elle approuve par ailleurs les termes du projet de convention particulière annexée au projet de délibération et autorise son président à signer cette convention.

Strasbourg, le 23/08/17

Le Président,



Frédéric BIERRY