



## Commission de l'emploi, de l'insertion et du logement

### **73510 - Office public de l'habitat (OPH) du Bas-Rhin (OPUS 67)**

### **PDH - Renouvellement partiel de la composition du conseil d'administration de l'office public de l'habitat du Département, OPUS 67, suite à la démission d'un membre**

#### **Rapport n° CP/2017/358**

**Service gestionnaire :**  
L5 - Habitat et logement

#### **Résumé :**

Il est proposé à la Commission Permanente de prendre acte de la désignation d'un nouvel administrateur au sein du Conseil d'Administration d'OPUS 67 suite à la démission d'un membre.

Cette désignation intervient conformément au code de la construction et de l'habitation, au titre de la compétence du Département comme collectivité de rattachement de l'OPUS 67.

Conformément aux dispositions de l'ordonnance du 1er février 2007, et du décret du 18 juin 2008 relatif à l'administration des offices publics de l'habitat (OPH) fixant la composition des conseils d'administration et la gouvernance de ces offices, le conseil d'administration d'un office public de l'habitat doit comporter 17 (*si l'office est propriétaire de moins de 2 000 logements*), 23 ou 27 membres.

Il appartient aux collectivités de rattachement de fixer le nombre des membres du conseil d'administration de leur office et par la même délibération, de procéder à la désignation de leurs représentants.

Le Département du Bas-Rhin est la collectivité de rattachement d'OPUS 67.

#### **1- Composition règlementaire du conseil d'administration d'OPUS 67**

Par délibération CG/2008/59 du 27 octobre 2008, la composition du conseil d'administration d'OPUS 67 a été fixée à 23 membres. Ce nombre a été confirmé par le Conseil Départemental le 2 novembre 2015 (délibération CD/2015/119).

Dans ce cadre, la répartition des administrateurs est la suivante (article L. 421-8-1° du code de la construction et de l'habitation) :

13 administrateurs désignés par le Conseil Départemental :

- 6 élus au sein du Conseil Départemental :
  - M. Jean-Louis HOERLE,
  - Mme Michèle ESCHLIMANN,
  - M. Frédéric BIERRY,
  - Mme Pascale JURDANT-PFEIFFER,
  - M. Etienne WOLF,
  - M. Serge OEHLER ;

- 7 personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement et de financement de ces politiques, ou en matière d'affaires sociales, se répartissant de la manière suivante :
  - Mme Fabienne ROVIGO (CEP-CICAT),
  - M. Jean-Marie KUTNER, Maire de Schiltigheim,
  - Mme Muriel KLINGLER (Caisse des dépôts et consignations),
  - M. Charles KLEIN (ancien élu de Haguenau),
  - M. Jean-Luc LIPS (Procivis Alsace),
  - Mme Anne-Sophie BOUCHOUCHA (Association départementale d'information sur le logement),
  - M. Marc SCHAEFFER (1 % logement et membre de plusieurs conseils d'administration d'organismes HLM) ;
  
- 4 représentants des locataires ;
  
- 5 administrateurs relevant d'une catégorie d'institutions socio-professionnelles :
  - 1 représentant désigné par la caisse d'allocations familiales (CAF),
  - 1 représentant désigné par l'Union départementale des associations familiales (UDAF),
  - 1 représentant des organismes d'Action Logement,
  - 2 représentants des organisations syndicales de salariés les plus représentatives dans le département ;
  
- 1 représentant d'association dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées (Association GALA).

Par ailleurs, Monsieur le Préfet en tant que commissaire du gouvernement, assiste aux réunions du conseil d'administration. Un membre du comité d'entreprise y assiste également, avec voix consultative.

## **2- Désignation d'un nouveau membre du conseil d'administration suite à un départ**

Comme le prévoit l'article R. 421-9 du code de la construction et de l'habitation, les désignations sont opérées après le renouvellement général et courent pour la durée du mandat électif.

Si des vacances surviennent dans l'intervalle, le conseil d'administration d'OPUS 67 procède au remplacement des membres pour la durée du mandat restant à courir, en application du V de l'article R. 421-8 du code de la construction et de l'habitation.

Dans le cadre de la désignation des administrateurs relevant d'association dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées au sein du conseil d'administration d'OPUS 67, il est proposé à la Commission Permanente de prendre acte du remplacement de Madame Marie-Odile BRASS, représentant de l'association GALA, par Monsieur Sami BARKALLAH, son directeur.

Cette proposition a été présentée pour information à la Commission Emploi, Insertion, Logement réunie le 6 juillet 2017.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, sur proposition de son président, prend acte de la décision de GALA de désigner Monsieur Sami BARKALLAH représentant des administrateurs relevant d'association dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées au conseil d'administration d'OPUS 67, en remplacement de Madame Marie-Odile BRASS.*

Strasbourg, le 23/08/17

Le Président,



Frédéric BIERRY