



**73010 - Délégation des aides à  
la pierre pour le logement social**

**PDH - Accession sociale à la propriété et  
adaptation de logements locatifs sociaux  
au handicap et à la perte d'autonomie  
Proposition d'attribution de subvention  
à un particulier à ERGERSHEIM**

**Rapport n° CP/2017/424**

**Service gestionnaire :**

L5 - Habitat et logement

**Résumé :**

Il est proposé à la Commission Permanente de décider d'attribuer une subvention départementale, suite à la demande d'un particulier, au titre de l'accession sociale à la propriété dans le cadre du dispositif de prêt social de location-accession (PSLA) et dans le cadre de la mise en œuvre de la charte départementale d'accessibilité, pour une opération réalisée par la SCI PROCIVIS HABITAT ALSACE à ERGERSHEIM.

Lors de sa réunion du 26 mars 2012, le Conseil Général a décidé de maintenir un dispositif de soutien à l'accession sociale à la propriété reposant sur le PSLA (Prêt Social de Location-Accession). Dans ce cadre, une subvention de 3 000 € (pour un ménage de 1 à 3 personnes) ou de 4 000 € pour les autres ménages peut être attribuée au locataire-accédant lorsque celui-ci fait valoir son droit d'option (délibération CG/2012/2).

De plus le 23 octobre 2012, le Département du Bas-Rhin a conclu avec des promoteurs immobiliers la charte Départementale de l'Accessibilité du Bas-Rhin 2012-2014 relative à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie et/ou handicap. Cette charte permet d'attribuer une subvention maximale de 4 000 € aux particuliers accédant à la propriété PSLA dans le cadre du label « Habit'Access 67 » (délibération CG/2012/22 du 25 juin 2012).

La SCI PROCIVIS HABITAT ALSACE a réalisé un programme PSLA de 11 logements individuels (délibération CP/2012/922 du 3 décembre 2012), lotissement « les Vergers » à ERGERSHEIM, et a conclu la convention de partenariat particulière pour la mise en œuvre du label « Habit'Access 67 » le 22 décembre 2014. Les logements ont obtenu, après vérification des travaux, le label « Habit'Access 67 ».

A ce titre, il est proposé à la Commission Permanente de décider de répondre favorablement à la demande d'un particulier ayant bénéficié du dispositif du PSLA pour le logement B situé 5, Clos des Jardins à ERGERSHEIM, et dont le ménage est composé de quatre personnes. La subvention susceptible d'être octroyée s'élève donc à 4 000 € dans le cadre du dispositif d'accession à la propriété et à 4 000 € dans le cadre du Label « Habit'Access 67 », soit un montant total de 8 000 €.

<b>Identifiant de l'AP</b>	<b>Libellé de l'AP</b>	<b>Montant de l'AP</b>	<b>Montant disponible sur l'AP (non engagé)</b>	<b>Montant proposé</b>
REHAPARPRI 2017	R 2017 Amélioration de l'habitat parc privé	10 413 000 €	6 158 175,88 €	8 000 €

Les crédits de paiement mobilisés en 2017 concernent l'intégralité de la subvention qu'il est proposé d'attribuer.

Il est rappelé que le présent dispositif se fonde sur la loi 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ainsi que sur les articles L.3211-1 du code général des collectivités territoriales et L. 312-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer une subvention d'un montant total de 8 000 € à l'accédant à la propriété figurant dans le tableau ci-annexé, dans le cadre du dispositif de Prêt Social de Location-Accession et du Label « Habit'Access 67 ». Elle approuve par ailleurs les termes du projet de convention particulière jointe en annexe au rapport, et autorise son président à signer cette convention.*

Strasbourg, le 25/09/17

Le Président,



Frédéric BIERRY