



## Commission de l'emploi, de l'insertion et du logement

### **73010 - Délégation des aides à la pierre pour le logement social**

#### **PDH - Proposition d'attribution de subvention pour la création d'un logement locatif social communal à SAINT BLAISE LA ROCHE et approbation d'un projet de convention à conclure**

**Rapport n° CP/2018/044**

**Service gestionnaire :**  
L5 - Habitat et logement

#### **Résumé :**

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider d'attribuer à la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE une aide financière en vue de la création d'un logement locatif social dans le cadre du dispositif de la PALULOS communale et d'approuver les termes du projet de convention correspondante.

Le 1<sup>er</sup> juin 2012, le Département, l'Etat et l'agence nationale de l'habitat (ANAH) ont conclu une convention de délégation des aides à la pierre, pour 6 ans, sur le territoire départemental en dehors de celui de l'Eurométropole de Strasbourg (délibération CP/2012/36).

Lors de sa réunion du 11 mai 2015, l'Assemblée plénière a décidé d'actualiser les dispositifs d'aide en faveur de la réhabilitation par les Communes de leur patrimoine pour réaliser des logements aidés.

#### **Au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat : la Palulos communale**

La convention de délégation des aides à la pierre prévoit l'application d'un taux maximum de 30 % du coût prévisionnel des travaux subventionnables dans la limite de 13 000 € TTC (TVA réduite) par logement. La subvention est plafonnée à 3 500 € par logement pour les dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Sur les territoires des SCoTs (Schéma de cohérence territoriale) d'Alsace Bossue, de la Région de Saverne, du SCOTAN et du SCoT de la Région de Sélestat ainsi que sur le territoire de la Communauté de Communes de la Vallée de la Bruche, le plafond est porté à 3 900 €.

#### **Au titre de la politique volontariste du Département du Bas-Rhin**

L'aide du Département est subordonnée à l'attribution par l'Etat d'une Palulos communale. La subvention est calculée sur la base du taux modulé s'il est supérieur à 35 % ou à hauteur de 35 % sinon, appliqué au coût hors taxes des travaux, et plafonnée à 10 000 € par logement créé.

Par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2017, la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE a décidé de réhabiliter l'ancienne poste située 23, rue principale en vue d'y créer un logement locatif social dans le cadre du dispositif de Palulos communale.

La subvention départementale maximale pouvant être attribuée à la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE pour la réalisation de cette opération s'élève à 13 900 € se décomposant de la manière suivante :

- 3 900 € dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat,
- 10 000 € dans le cadre de la politique volontariste du Département.

Il est proposé à la Commission Permanente de décider de l'attribution d'une subvention de 13 900 € à la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE.

<b>Identifiant de l'AP</b>	<b>Libellé de l'AP</b>	<b>Montant de l'AP</b>	<b>Montant disponible sur l'AP (non engagé)</b>	<b>Montant proposé</b>
LOGCONSAP 2018-1-D	R 2018 CONSTRUCTION LOGEMENTS AIDES	1 000 000 €	1 000 000 €	13 900 €

11 120 € de crédits de paiements seraient mobilisés en 2018 pour cette opération.

Le présent dispositif se fonde sur l'article 1<sup>er</sup> de la loi 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement ainsi que sur les articles L. 3211-1 du code général des collectivités territoriales et L.312-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer une subvention d'un montant total de 13 900 € à la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE dans le cadre des dispositifs d'aide pour la création de logements locatifs sociaux communaux.*

*Elle approuve par ailleurs en application de l'article 10 de la loi n°200-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans les administrations, les termes du projet de convention d'attribution de subvention à intervenir entre le Département et la Commune de SAINT BLAISE LA ROCHE, joint en annexe, et autorise son Président à signer cette convention.*

Strasbourg, le 08/02/18

Le Président,



Frédéric BIERRY