



Commission de l'enfance, de la famille et de l'éducation

**03015 - Travaux lourds de  
construction et restructuration**

**Proposition d'approbation de l'Avant-Projet  
de la restauration du clos et du couvert  
du Bastion de l'Etoile et des coursives du  
Tiergarten du Château du HAUT-KOENIGSBURG**

**Rapport n° CP/2018/008**

**Service gestionnaire :**  
J4-Immobilier

**Résumé :**

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider d'autoriser le lancement des travaux de restauration du clos et du couvert du Bastion de l'Etoile et des coursives du Tiergarten du Château du Haut-Koenigsbourg et d'approuver l'Avant-Projet de ces travaux, dans le cadre du programme de grosse maintenance patrimonial concernant ce site.

Cette opération de restauration du clos et couvert du Bastion de l'Etoile et des coursives du Tiergarten du château du Haut-Koenigsbourg entre dans le cadre des travaux identifiés dans la mise en œuvre du projet de monument, adopté le 13 décembre 2010 selon la délibération CG/2010/164. Ces travaux suivent ceux réalisés dans le cadre de l'aménagement de la Maison Alsacienne et de la tour du moulin (délibérations CP/2013/463 et CP/2014/592) et ceux qui seront lancés en 2018 en vue de la restauration de la loge de Leo Schnug (délibération CP/2017/395). Ces travaux qui ont permis de créer une nouvelle billetterie ainsi qu'une nouvelle administration permettent une synergie avec la programmation culturelle novatrice telle que décidée lors du vote du budget 2018, avec une offre culturelle en lien avec le fantastique, l'ouverture de zones de visites insolites pour des petits groupes, la mise en place d'ateliers familles, des expositions temporaires saisonnières et la location d'espaces.

La restauration du clos et du couvert du Bastion de l'Etoile et des coursives du "Tiergarten" du Château du Haut-Koenigsbourg répond pleinement aux orientations politiques et à la stratégie de développement du Château du Haut-Koenigsbourg fixées par le Département.

Le Bastion de l'Etoile doit faire l'objet d'une restauration de sa charpente et de sa couverture.

Les ouvrages adjacents que sont les courtines nord et sud bordant le "Tiergarten" doivent également être restaurés dans l'optique de leur utilisation comme cheminement pour le public vers le bastion de l'étoile, prochainement réaménagé.

Les couvertures sont en effet en très mauvais état ; les nombreuses infiltrations d'eau, reprises provisoires disgracieuses des faîtages, les casses ou chutes de tuiles, ainsi que la disparition des lucarnes témoignent d'un état de vétusté très significatif.

L'urgence de cette restauration était déjà mise en exergue dans « *l'étude préalable à la restauration des couvertures (plan de gestion des couvertures)* » établie par l'architecte en chef des monuments historiques en janvier 1998.

Le projet comprend :

- la réfection/restauration complète des couvertures du Bastion de l'Etoile, avec restitution selon les dispositions d'origine des 4 lucarnes de toiture et de la vigie sommitale en couverture cuivre disparues ;
- des interventions ponctuelles de réparation/restauration sur la charpente pour remédier aux pathologies constatées ;
- la restauration des bardages en planches de mélèze, ainsi que le châssis des lucarnes, des volets et huchettes ;
- la restauration des maçonneries en pierre de taille des façades (rejointoiement essentiellement) ;
- la réfection/restauration complète à l'identique des couvertures des coursives Nord et Sud du Tiergarten avec réparation/restauration des éléments de charpente dégradés ;
- la restauration du système d'évacuation des eaux ainsi que du système de paratonnerre ;
- les échafaudages et protections nécessaires aux travaux et à la poursuite de l'exploitation du monument, en particulier le restaurant et la librairie installés au Bastion de l'Etoile.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux s'élève à 1 006 000 € HT valeur février 2015 (APD). Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 1 400 000 € TTC.

Le démarrage des travaux est prévu début 2019 pour une durée des travaux estimée entre 12 et 15 mois.

Cette dépense est inscrite au budget sur la ligne de 43062. Le prévisionnel de dépense est le suivant :

Autorisation de programme	Crédits de paiement 2018	Crédits de paiement 2019	Crédits de paiement 2020	Crédits de paiement 2021
HKBASETOPA	250 000 €	800 000 €	195 000 €	50 000 €

Une subvention de la DRAC (Etat) d'un montant prévisionnel de 250 000 € participera au financement de cette opération.

Le budget de l'opération est défini comme suit :

<i>Département (net)</i>	990 717 €
<i>FCTVA</i>	159 283 €
<i>Etat (DRAC)</i>	250 000 €.
<b>TOTAL :</b>	<b>1 400 000 €</b>

Ces propositions ont été présentées, pour avis, en Commission de l'enfance, de la famille et de l'éducation le 05 février 2018.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide :*

*- d'autoriser le lancement des travaux de restauration du clos et du couvert du Bastion de l'Etoile et des coursives du Tiergarten du Château du Haut-Koenigsbourg ;*

*- d'approuver l'avant-projet-définitif de l'opération de restauration du clos et du couvert du Bastion de l'Etoile et des coursives du Tiergarten du Château du Haut-Koenigsbourg ;*

*- d'approuver le coût de l'opération à 1 400 000 € TTC dont le coût prévisionnel définitif des travaux s'élève à 1 006 000 € HT (valeur février 2015) ;*

*- d'approuver le plan de financement prévisionnel de l'opération :*

*Département (net) 990 717 €*

*FCTVA 159 283 €*

*Etat (DRAC) 250 000 €*

*TOTAL : 1 400 000 €*

Strasbourg, le 08/02/18

Le Président,



Frédéric BIERRY