

18/029

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION

NEOLIA

Construction 3 logements PLUS et 2 logements PLAI collectifs
rue Colomé à HAGUENAU

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA réduite)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLUS Etat délégué	- €	0,00%	13 000,00 €	5,71%
Conseil Départemental		0,00%	4 000,00 €	1,76%
CD Certification		0,00%		0,00%
CD Espaces extérieurs		0,00%		0,00%
GDF/GDS		0,00%		0,00%
Sous-total Subventions	- €	0,00%	17 000,00 €	0,07 €
II . PRETS				
CDC 40 ans	100 144,00 €	24,48%	52 700,00 €	23,14%
CDC 50 ans	45 599,00 €	11,15%	156 159,00 €	68,56%
Prêt Action Logement	36 000,00 €			
Sous-total Prêts	181 743,00 €	44,43%	208 859,00 €	91,69%
III . FONDS PROPRES	227 277,00 €	55,57%	1 924,00 €	0,84%
TOTAL	409 020,00 €	100,00%	227 783,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	3	2
Surface utile (en m²)	194,38	108,25

Prix de revient au M2 surf.utile : 2 104,23 €