

18/031

**ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION**

HABITAT DE L'ILL  
Construction 8 logements PLUS et 4 logements PLAI collectifs  
47, rue du Général de Gaulle à GEUDERTHEIM

**A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA réduite)**

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>				
PLUS Etat délégué	- €	0,00%	20 000,00 €	3,72%
Conseil Départemental		0,00%	8 000,00 €	1,49%
CD Certification		0,00%		0,00%
CD Espaces extérieurs		0,00%		0,00%
GDF/GDS		0,00%		0,00%
<b>Sous-total Subventions</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>	<b>28 000,00 €</b>	<b>0,05 €</b>
<b>II . PRETS</b>				
CDC 40 ans	726 600,00 €	60,95%	298 400,00 €	55,46%
CDC 50 ans	227 000,00 €	19,04%	104 000,00 €	19,33%
prêt libre				
<b>Sous-total Prêts</b>	<b>953 600,00 €</b>	<b>80,00%</b>	<b>402 400,00 €</b>	<b>74,79%</b>
<b>III . FONDS PROPRES</b>	<b>238 464,00 €</b>	<b>20,00%</b>	<b>107 627,00 €</b>	<b>20,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 192 064,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>538 027,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION**

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	8	4
Surface utile (en m²)	<b>616,87</b>	<b>282,94</b>

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 922,73 €