

2016D004368

18/033

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION
NOUVEAU LOGIS DE L'EST- Construction de 11 logements collectifs
lotissement des Hirondelles à Hochfelden
8 PLUS 3 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à taux réduit)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
Etat délégué	1 800,00 €	0,16%	16 800,00 €	4,99%
Conseil Départemental	- €	0,00%	6 000,00 €	1,78%
Commune		0,00%		0,00%
Région		0,00%		0,00%
collecteur 1 %		0,00%		0,00%
ES		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
Sous-total Subventions	1 800,00 €	0,16%	22 800,00 €	6,78%
II . PRETS				0,00%
CDC 40 ans	434 614,00 €	39,31%	254 110,00 €	75,54%
CDC 50 ans	209 187,00 €	18,92%	59 475,00 €	17,68%
Prêt 1 %	100 000,00 €	9,04%		0,00%
Sous-total Prêts	743 801,00 €	67,28%	313 585,00 €	93,22%
III . FONDS PROPRES	360 000,00 €	32,56%	- €	187161,00%
TOTAL	1 105 601,00 €	100,00%	336 385,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	8	3
Surface utile (en m ²)	620,47	165,45

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 834,77 €