

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION
BATIGERE NORD EST - Construction de 72 logements collectifs
 Zac Scierie à Brumath
 47 PLUS 25 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à taux réduit)

| | PLUS | | PLAI | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| | Montant | Quotité (en %) | Montant | Quotité (en %) |
| I. SUBVENTIONS | | | | |
| Etat délégué | 10 800,00 € | 0,14% | 138 500,00 € | 4,26% |
| Conseil Départemental | - € | 0,00% | 50 000,00 € | 1,54% |
| Commune | | 0,00% | | 0,00% |
| Région | 78 958,00 € | 1,05% | 35 947,00 € | 1,10% |
| collecteur 1 % | | 0,00% | | 0,00% |
| Subvention ADEME | 2 510,00 € | 0,03% | 1 090,00 € | 0,03% |
| | | 0,00% | | 0,00% |
| Sous-total Subventions | 92 268,00 € | 1,23% | 225 537,00 € | 6,93% |
| II. PRETS | | | | 0,00% |
| CDC 40 ans | 1 890 000,00 € | 25,24% | 1 334 000,00 € | 41,00% |
| CDC 50 ans | 1 638 000,00 € | 21,87% | 711 000,00 € | 21,85% |
| Prêt action logement in fine | 360 000,00 € | 4,81% | 144 000,00 € | 4,43% |
| Prêt action logement amortissable | 168 000,00 € | 2,24% | 84 000,00 € | 2,58% |
| Sous-total Prêts | 4 056 000,00 € | 54,16% | 2 273 000,00 € | 69,86% |
| III. FONDS PROPRES | 3 340 741,00 € | 44,61% | 755 204,00 € | 187161,00% |
| TOTAL | 7 489 009,00 € | 100,00% | 3 253 741,00 € | 100,00% |

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

| | PLUS | PLAI |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nombre de logements individuels | | |
| Nombre de logements collectifs | 47 | 25 |
| Surface utile (en m ²) | 3 041,62 | 1 358,86 |