

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION
BATIGERE NORD EST - Construction de 72 logements collectifs
 Zac Scierie à Brumath
 47 PLUS 25 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à taux réduit)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I. SUBVENTIONS				
Etat délégué	10 800,00 €	0,14%	138 500,00 €	4,26%
Conseil Départemental	- €	0,00%	50 000,00 €	1,54%
Commune		0,00%		0,00%
Région	78 958,00 €	1,05%	35 947,00 €	1,10%
collecteur 1 %		0,00%		0,00%
Subvention ADEME	2 510,00 €	0,03%	1 090,00 €	0,03%
		0,00%		0,00%
Sous-total Subventions	92 268,00 €	1,23%	225 537,00 €	6,93%
II. PRETS				0,00%
CDC 40 ans	1 890 000,00 €	25,24%	1 334 000,00 €	41,00%
CDC 50 ans	1 638 000,00 €	21,87%	711 000,00 €	21,85%
Prêt action logement in fine	360 000,00 €	4,81%	144 000,00 €	4,43%
Prêt action logement amortissable	168 000,00 €	2,24%	84 000,00 €	2,58%
Sous-total Prêts	4 056 000,00 €	54,16%	2 273 000,00 €	69,86%
III. FONDS PROPRES	3 340 741,00 €	44,61%	755 204,00 €	187161,00%
TOTAL	7 489 009,00 €	100,00%	3 253 741,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	47	25
Surface utile (en m ²)	3 041,62	1 358,86