

**73010 - Délégation des aides à  
la pierre pour le logement social**

**PDH - Proposition d'attribution de subvention pour  
la création de deux logements locatifs sociaux  
communaux à WICKERSHEIM-WILSHAUSEN et  
approbation d'un projet de convention à conclure**

**Rapport n° CP/2019/154**

**Service gestionnaire :**

L5 - Habitat et logement

**Résumé :**

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider d'attribuer à la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN une aide financière en vue de la création de deux logements locatifs sociaux dans le cadre du dispositif de la PALULOS communale, et d'approuver les termes du projet de convention correspondante.

Le 26 mars 2018, le Département, l'Etat et l'agence nationale de l'habitat (ANAH) ont conclu une convention de délégation des aides à la pierre, pour 6 ans, sur le territoire départemental en dehors de celui de l'Eurométropole de Strasbourg (délibération CD/2018/009).

**Au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat : la Palulos communale**

La convention de délégation des aides à la pierre prévoit l'application d'un taux maximum de 30 % du coût prévisionnel des travaux subventionnables dans la limite de 13 000 € TTC (TVA réduite) par logement. La subvention est plafonnée à 3 500 € par logement pour les dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Sur les territoires des SCoTs (Schéma de cohérence territoriale) d'Alsace Bossue, de la Région de Saverne, du SCOTAN et du SCoT de la Région de Sélestat ainsi que sur le territoire de la Communauté de Communes de la Vallée de la Bruche, le plafond est porté à 3 900 €.

**Au titre de la politique volontariste du Département du Bas-Rhin**

L'aide du Département est subordonnée à l'attribution par l'Etat d'une Palulos communale. Le montant de la subvention est calculé sur la base du taux modulé s'il est supérieur ou égal à 35 %, appliqué au coût hors taxes des travaux, et plafonnée à 10 000 € par logement créé.

Par délibération du Conseil Municipal du 2 juillet 2018, la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN a décidé de réhabiliter l'ancienne école située 10, rue principale en vue d'y créer deux logements locatifs sociaux dans le cadre du dispositif de Palulos communale.

La subvention départementale maximale pouvant être attribuée à la Commune WICKERSHEIM-WILSHAUSEN pour la réalisation de cette opération s'élève à 27 000 € se décomposant de la manière suivante :

- 7 000 € dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat,
- 20 000 € dans le cadre de la politique volontariste du Département.

Il est proposé à la Commission Permanente de décider de l'attribution d'une subvention de 27 000 € à la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN.

Il est également proposé à la Commission Permanente d'approuver les termes du projet de convention à conclure entre le Département et la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN.

Identifiant de l'AP	Libellé de l'AP	Montant de l'AP	Montant disponible sur l'AP (non engagé)	Montant proposé
PARCPU 2019-1	G 2019 2021 OPERATIONS COMMUNES	3 000 000 €	3 000 000 €	27 000 €

5 400 € de crédits de paiements seront mobilisés en 2019 pour cette opération.

Le présent dispositif se fonde sur l'article 1<sup>er</sup> de la loi 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement ainsi que sur les articles L. 3211-1 du code général des collectivités territoriales et L.312-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer une subvention d'un montant total de 27 000 € à la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN dans le cadre des dispositifs d'aide pour la création de logements locatifs sociaux communaux.*

*Elle approuve par ailleurs en application de l'article 10 de la loi n°200-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans les administrations, les termes du projet de convention d'attribution de subvention à conclure entre le Département et la Commune de WICKERSHEIM-WILSHAUSEN, joint à la présente délibération et autorise son président à signer cette convention.*

Strasbourg, le 26/04/19

Le Président,



Frédéric BIERRY