

2019

PROGRAMME D' ACTIONS POUR L' AMELIORATION DE L' HABITAT PRIVE



Territoire Départemental du Bas-Rhin

Hors Eurométropole de Strasbourg

Applicable à tous les dossiers déposés à partir du 1^{er} janvier 2019

SOMMAIRE

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PREAMBULE | 2 |
| I. Bilan 2018 et objectifs 2019 | 6 |
| II. Optimisation de la dotation | 11 |
| III. Programmes mis en œuvre en 2019 | 12 |
| IV. Les partenariats | 19 |
| Le fonds d'aide aux travaux de maîtrise de l'énergie : « Warm Front 67 » | 18 |
| La sécurisation du parc privé | 18 |
| o Le partenariat avec Action Logement | 18 |
| o Le partenariat avec l'EMS pour la mise en place d'une plateforme de captation des logements via l'intermédiation locative | 18 |
| L'articulation des programmes d'amélioration de l'habitat avec le Dispositif Départemental d'Eradication du Logement Insalubre ou Non Décent (DDELIND) | 19 |
| Le partenariat avec Procivis Alsace | 20 |
| La mise en œuvre du nouveau dispositif en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois | 20 |
| Le partenariat avec les collectivités territoriales | 21 |
| Le partenariat pour la lutte contre la précarité énergétique mis en œuvre dans le cadre du « Programme Habiter mieux » | 22 |
| La poursuite des actions du SLIME | 23 |
| L'accompagnement de la mise en place du Service Intégré de la Rénovation Energétique (SIRE) par la Région | 23 |
| La poursuite du Point Rénovation Info Service-PRIS | 23 |
| V. Les dispositions du programme d'actions | 25 |

PREAMBULE

Le 28 novembre 2018, le conseil d'administration de l'Anah a voté un budget d'intervention pour l'année 2019. Son montant s'élève à 874,1 M€, soit un **budget en hausse de 9 %** par rapport à celui de 2018 (799 M€) principalement en raison du doublement des objectifs au titre des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie et du plan « Initiative Copropriété ». Il reste en cohérence avec les objectifs ambitieux fixés par le gouvernement pour accélérer la lutte contre la précarité énergétique et promouvoir la rénovation de l'habitat ancien comme levier de développement économique et social sur l'ensemble du territoire.

Les objectifs d'interventions de l'Anah sont de 120 000 logements réhabilités dont 75 000 rénovations énergétiques et du Plan Climat, à travers le programme Habiter Mieux. Ce budget permet d'accompagner la dynamique du programme « Habiter Mieux », conformément aux décisions prises dans le cadre du plan de rénovation énergétique des bâtiments.

L'intervention de l'Anah poursuit les orientations suivantes :

- la mise en œuvre du programme « Habiter Mieux » et son déploiement dans les copropriétés fragiles,
- la contribution au plan national d'adaptation des logements à la perte d'autonomie,
- l'accompagnement des collectivités locales dans leurs projets de requalification de l'habitat privé dégradé, notamment des copropriétés en difficulté,
- le renforcement des moyens d'actions en matière de renouvellement urbain dans le cadre du plan « Initiative Copropriété »,
- le renforcement des moyens d'ingénierie,
- le maintien de l'intervention en faveur de l'amélioration des centres d'hébergement.

Le financement de ce budget est assuré principalement par le produit de la cession des quotas carbone à hauteur du nouveau plafond de produits affectés à l'Agence de 420 M€. A cela s'ajoute une subvention du ministère en charge du logement à hauteur de 110 M€ au titre du Grand Plan d'Investissement, l'affectation de 61 M€ de taxe sur les logements vacants, en augmentation sensible par rapport à 2018, et le produit de la cession des certificats d'économie d'énergie (60,2 M€) complètent les ressources de l'Anah.

Le programme d'actions détaillé dans le présent document présente les orientations du Département du Bas-Rhin pour la gestion de la délégation des aides à l'habitat privé de l'Anah pour l'année 2019. Il décline localement les priorités nationales, en se conformant aux enjeux identifiés par le Plan Départemental de l'Habitat (PDH) et le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD). Il s'appuie également sur les collectivités volontaires (établissement public de coopération intercommunale ou commune) pour construire un projet global de revitalisation du territoire.

La mise en œuvre de la politique départementale en faveur de l'habitat privé s'appuie sur deux documents : le plan départemental de l'habitat et le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD).

Le PDH a été adopté le 26 mars 2018 et le PDALHPD a été adopté et signé le 28 décembre 2016 pour la période 2016-2020. **Les enjeux en faveur de l'habitat privé sont réaffirmés en matière de lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne.**

Ces enjeux locaux sont également confirmés au niveau national puisque :

- La **loi MAPTAM** du 27 janvier 2014 confirme le rôle de chef de fil du Département en matière de lutte contre la précarité énergétique ;
- **La loi ALUR** du 24 mars 2014 qui améliore les relations des propriétaires et locataires dans le parc privé. Elle réforme en profondeur le régime des copropriétés et instaure un dispositif de prévention et de traitement des copropriétés dégradés. Et elle crée la garantie universelle des loyers
- La **loi NOTRe** du 7 août 2015 apporte une compétence complémentaire du Département par la mise en œuvre d'une assistance aux petites collectivités (L. 3232-1-1 du CGCT) ;
- La **loi de Transition énergétique** du 22 juillet 2015 fixe des objectifs de rénovations énergétiques assez ambitieux et met en place des moyens financiers (renouvellement des aides « Habiter Mieux » gérées par l'ANAH, du crédit d'impôt transition énergétique (CITE) prolongé en 2017 et de l'éco-prêt à taux zéro (désormais cumulables) pour y parvenir ;
- **L'extension du Programme « Habiter Mieux »** en faveur des copropriétés fragiles se définit par :
 - o L'animation par l'Agence du plan triennal en faveur des copropriétés fragiles et en difficulté, depuis octobre 2015 ;
 - o La pérennisation des dispositifs de veille et d'observation des copropriétés (VOC) et des programmes opérationnels de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC) par le Conseil d'administration en novembre 2015 ;
 - o La loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte fixe un certain nombre d'enjeux, d'objectifs et d'obligations qui conduisent d'ores et déjà les syndicats de copropriétaires à mener des audits de performance énergétique et à étudier la faisabilité d'engager des travaux de rénovation énergétique.
- **La loi Elan** du 23 novembre 2018 :
 - o renforce la gouvernance des copropriétés et adopte des mesures pour mieux accompagner les copropriétés dégradées. C'est également l'objectif du « Plan Initiative Copropriété », lancé par le Ministère des Territoires en octobre 2018, qui vise le redressement et/ou le recyclage de copropriétés en extrême difficulté, en mobilisant 2^{Md} € sur 10 ans;
 - o a permis l'ouverture du dispositif Louer Abordable en zone C permettant une déduction fiscale pour les propriétaires bailleurs réalisant des travaux d'amélioration de l'habitat. La loi permet désormais aux propriétaires de logements situés en zone C de bénéficier d'une déduction fiscale de 50 % des recettes locatives brutes.

- **La loi Denormandie** prend la suite des lois Pinel et Duflot, en proposant un nouveau dispositif fiscal à compter du 1^{er} janvier 2019 afin d'encourager les travaux de rénovation dans des zones comportant de nombreux logements vacants ou en mauvais état. Cette mesure s'applique pour les logements situés dans les communes dont le besoin de réhabilitation de l'habitat en centre-ville est particulièrement marqué et dans les communes s'inscrivant dans un projet global de territoire ayant signé une convention d'opération de revitalisation du territoire (Cœur de Ville, ...).
- Le groupe **Action Logement** a annoncé la mise en place d'un plan d'investissement volontaire de 9^{Md} € en faveur du logement et de la mobilité des salariés, complémentaire aux autres actions engagées (Cœur de Ville, NPNRU, ...) :
 - o Sur le volet rénovation énergétique près d'1^{Md} € sera consacré à l'amélioration de la performance énergétique
 - o Sur le volet de l'autonomie 2^{Md} € seront consacrés pour l'adaptation du logement à la perte d'autonomie et du handicap.

Ces aides seront cumulables avec les aides de l'Anah. Les interventions prévues se déclinent en 7 axes, qui devraient être précisées à la fin du 1^{er} semestre 2019.

Le Département poursuivra en 2019 les actions lancées notamment :

- **l'action en faveur des propriétaires occupants à revenus modestes** qui se traduit par des aides pour les travaux d'amélioration du logement, notamment en faveur des économies d'énergie, et pour les travaux d'adaptation du logement à la perte d'autonomie ;
- **l'intervention en faveur des propriétaires bailleurs** qui se concentre sur les travaux importants et une obligation de maîtrise des loyers et d'énergie. Les projets de propriétaires bailleurs seront traités en priorité sur les secteurs programmés en OPAH ;
- Le **renforcement de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé** qui se traduit par l'obligation de spécifier l'état du logement par une grille d'évaluation de la dégradation ou de l'insalubrité.

Par ailleurs, en 2019 le Département poursuivra les actions suivantes :

- Des actions **d'identification, de sensibilisation et d'accompagnement des copropriétés fragiles** *via* son Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété – POPAC 2016-2019 dont la mission de suivi animation et accompagnement des copropriétés fragiles identifiées sur le territoire départemental (hors Eurométropole de Strasbourg) est confiée à l'opérateur SOLIHA Alsace.

L'accompagnement dans le cadre de ce programme s'inscrit autour de trois axes d'intervention :

- o l'observation ;
- o la sensibilisation, l'information et la formation ;
- o l'accompagnement des copropriétés fragiles.

- **Le régime d'aide des copropriétés fragiles** (adopté par délibération du CA de l'ANAH n° 2016-28 du 5 octobre 2016) dans le cadre du programme « Habiter Mieux Copropriétés » pour les travaux de rénovation énergétique, comprend :
 - Le financement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage ;
 - Le financement d'une aide aux travaux au syndicat de copropriétaires, complétée par une prime Habiter Mieux ;
- **Un accompagnement à la revitalisation ou à la reconversion de certains centre-bourgs ou ville centre** en déclin dans la construction d'un projet global permettant d'une part de créer une offre en logement adapté aux besoins du territoire et, d'autre part, de réfléchir au développement des commerces ou d'équipements ou services adaptés aux besoins des habitants ;
- La poursuite des **programmes d'intérêts généraux en faveur de l'amélioration et de l'adaptation du logement** ;
- **La poursuite la démarche de simplification et de dématérialisation** des procédures de demande de subvention pour les propriétaires bailleurs;
- **L'amélioration de nos procédures** pour la prise en charge des dossiers de demande de subvention suite à l'audit menée par l'Anah en novembre 2018 ;
- **Le développement d'une plateforme pour l'intermédiation locative**, dans le cadre du dispositif fiscal « Louer Abordable ». Le Département du Bas-Rhin et l'Eurométropole de Strasbourg ont engagé des réflexions, en lien avec l'Etat, pour la création d'une "plateforme pour l'intermédiation locative" afin de développer une offre locative abordable plus importante dans le parc privé et de la mettre en relation avec la demande. Il s'agit à la fois de faciliter l'accès au logement des ménages relevant du PDALHPD, mais aussi d'inciter les bailleurs à mettre en location leur logement, y compris à des ménages pouvant présenter des difficultés.

➤ Bilan 2018 par priorité de l'ANAH de projet

| | PB LHI/TD | PB MD | PB Energie | PO LHI/TD | PO adaptation | PO Energie gain > 25% | Copropriétés fragiles |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Bas-Rhin | | | | | | | |
| Objectifs 2018 | | 62 | | 132 | 200 | 448 | 43 |
| Réalisation 2018 | | 50 | | 27 | 200 | 465 | 28 |
| % | | 80,6 % | | 20,4 % | 100 % | 104 % | 65 % |

Les objectifs quantitatifs fixés dans le programme d'action sont atteints pour les dossiers énergie et autonomie. Ils sont presque atteints pour les dossiers de propriétaires bailleurs. En revanche, ils atteignent un taux de réalisation assez faible pour les dossiers de propriétaires occupants pour les projets de travaux de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé.

En 2018, **959 logements** ont été réhabilités grâce à une aide financière dont :

783 logements financés en 2018 au titre de la délégation de l'ANAH (contre 740 en 2017)

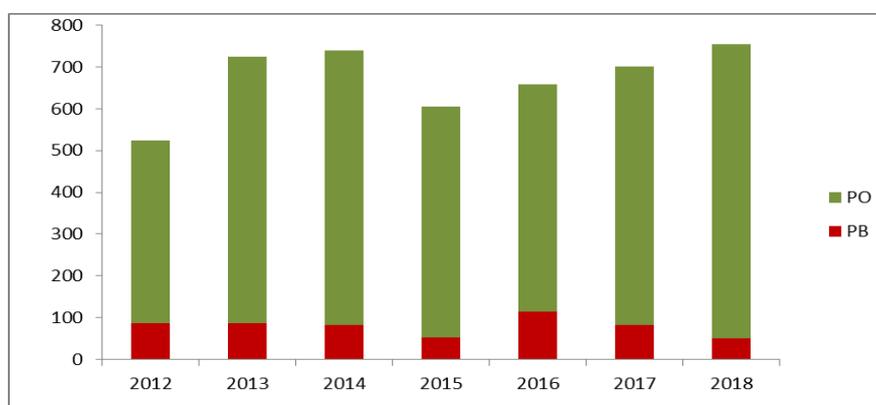
- 50 logements de propriétaires bailleurs
- 704 logements de propriétaires occupants
- 1 copropriété de 29 lots d'habitation principale
- *dont 200 logements pour l'adaptation liée à la perte d'autonomie*

176 logements financés uniquement par les aides volontaristes du Département

- 12 dossiers au titre de la valorisation du patrimoine
- 144 dossiers au titre de l'adaptation du logement à la perte d'autonomie
- 20 logements au titre du WARM FRONT pour les propriétaires occupants (17 sur le territoire hors Eurométropole et 3 sur le territoire Eurométropole).

Enfin, on constate une hausse du volume de logement réhabilité depuis 2015 notamment pour les dossiers propriétaires occupants.

Evolution du nombre de logement et répartition par type de public



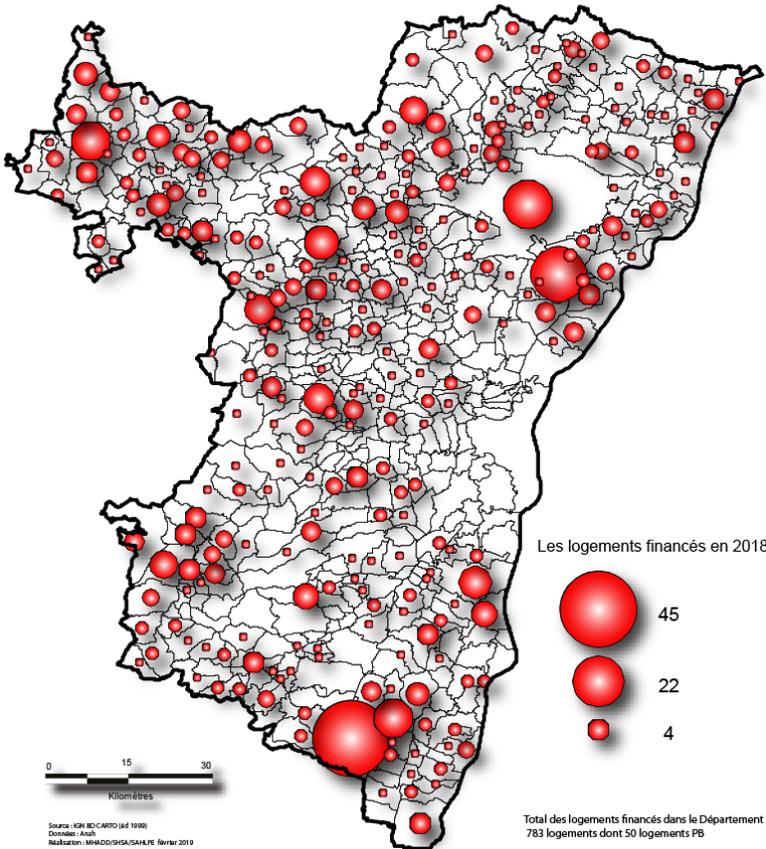
■ Bilan 2018 par programme

Bilan quantitatif :

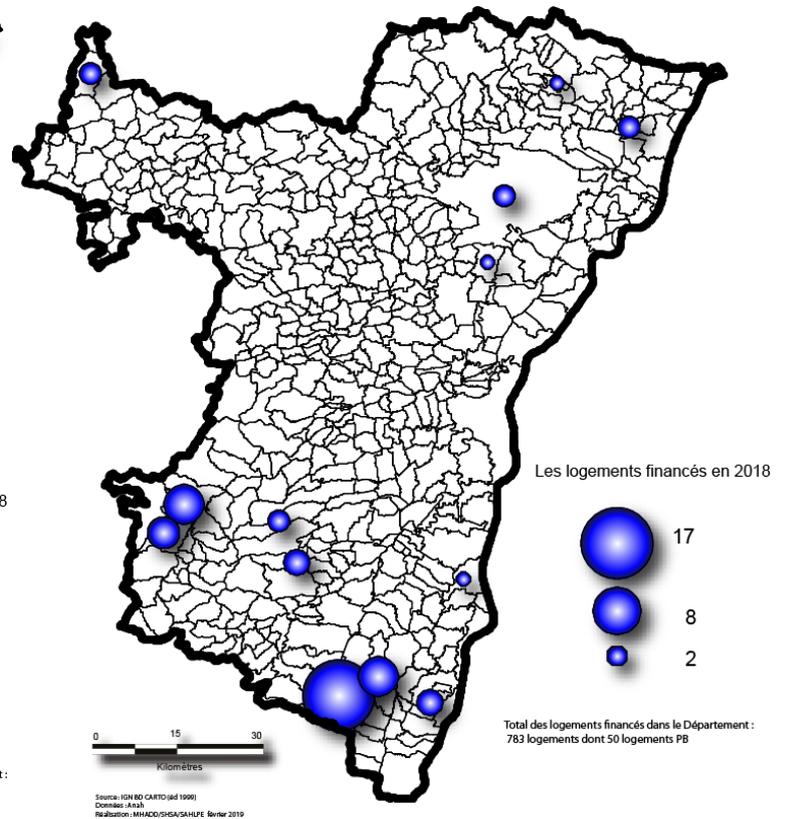
| Programmes | Logements | dont | | dont : | dont : | dont : | Dt | Dt | Logts | Lgts très | Logts |
|------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|------------|-----------|-----------|---------------|
| | | PO | PB | | | | | | | | |
| | subventionnés | | | LI | LC | LCTS | Syndi Copro | Autonomie | indigne | dégradés | subv. |
| | ANAH | | | | | | | | | | Habiter Mieux |
| OPAH-RU SELESTAT | 18 | 1 | 17 | 2 | 15 | 0 | - | 0 | 0 | 16 | 18 |
| OPAH Vallée de la Bruche | 30 | 20 | 10 | 0 | 10 | 0 | - | 6 | 3 | 11 | 20 |
| PIG ADAPT'LOGIS 67 | 194 | 194 | - | 0 | 0 | 0 | - | 194 | 0 | 0 | 0 |
| PIG RENOV'HABITAT 67 | 541 | 489 | 23 | 0 | 23 | 0 | 28 | | 11 | 19 | 524 |
| SCOT DE L'ALSACE BOSSUE ET DE SAVERNE | 180 | 154 | 2 | 0 | 2 | 0 | | | 2 | 3 | 177 |
| SCOT DE L'ALSACE DU NORD ET BANDE RHENANE NORD | 162 | 152 | 6 | 0 | 6 | 0 | | | 2 | 5 | 148 |
| SCOT DE SELESTAT ET SCOTERS SUD | 136 | 126 | 10 | 0 | 10 | 0 | 28 | | 2 | 5 | 126 |
| SCOT DE MOLSHEIM VALLEE DE LA BRUCHE | 62 | 57 | 5 | 0 | 5 | 0 | | | 5 | 5 | 57 |
| TOTAL | 783 | 704 | 50 | 2 | 48 | 0 | 28 | 200 | 14 | 46 | 562 |

Répartition territoriale des logements financés en 2018

Les logements financés au titre des aides de l'Anah en 2018
Propriétaires occupants



Les logements financés au titre des aides de l'Anah en 2018
Propriétaires Bailleurs



Une répartition assez homogène sur l'ensemble du territoire départemental pour les dossiers de propriétaires occupants. La répartition est plus ciblée pour les dossiers de propriétaires bailleurs en secteur OPAH RU notamment.

Bilan financier :

| Programmes | Travaux | subv | subv |
|--------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| | subventionnés | ANAH | CD 67 |
| OPAH-RU SELESTAT | 1 212 256 € | 388 523 € | 69 881 € |
| OPAH Vallée de la Bruche | 1 019 347 € | 415 157 € | 68 059 € |
| PIG ADAPT'LOGIS 67 | 1 557 074 € | 818 420 € | 350 530 € |
| PIG RENOV'HABITAT 67 | 13 055 312 € | 5 046 659 € | 257 738 € |
| Ingénierie | | 978 017 € | |
| TOTAL | 16 843 989 € | 7 646 776 € | 746 208 € |

Bilan 2018 : consommation financière

| CONSOMMATIONS DE CRÉDITS ANAH | A.E. mises en place | sub/AE | Subventions engagées 2018 |
|-------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Ensemble des dossiers | 7 826 775 € | 98% | 7 646 776 € |
| Dossiers de subvention aux propriétaires | | | 6 668 759 € |
| Ingénierie PIG | | | 978 017 € |
| CONSOMMATIONS DES AUTRES FINANCEMENTS | A.E. mises en place | sub/AE | Subventions engagées |
| AIDES PROPRES CD67 | | | 746 208 € |

La quasi-totalité de l'enveloppe déléguée (soit 98 %) a été consommée, soit 7 646 776 € pour l'ANAH sur une enveloppe totale de 7 826 775 €. Grâce au complément d'enveloppe obtenu en fin d'année, soit 1 M € d'AE Anah, l'ensemble des dossiers a pu être engagé.

➤ Objectifs 2019

La dotation Régionale Grand Est s'élève à **90,698 M€** supérieure à la dotation de 2018 (pour rappel 80,32 M€). A cette enveloppe s'ajoutent 1 M€ au titre du plan « initiative copropriété ».

La dotation Anah au Département du Bas-Rhin en 2019 s'élève à **8 416 707 €** ce qui est supérieure de 5,2% à la dotation 2018 (8 M €).

Les objectifs quantitatifs du Département du Bas-Rhin pour 2019 sont :

- 57 logements réhabilités de propriétaires bailleurs ;
- 628 logements réhabilités de propriétaires occupants ;
- 300 logements en autonomie ;
- 17 logements en copropriétés fragiles.

Il est prévu la réhabilitation de **1 002 logements privés** en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides dont 673 logements dans le cadre du programme « Habiter Mieux » (sans les copropriétés fragiles).

| Types d'intervention | Objectifs Anah 2019 |
|--------------------------------------------|---------------------|
| PB habitat indigne | 57 |
| PB très dégradé | |
| PB moyennement dégradé | |
| PB énergie (gain > 35%) | |
| Total PB | 57 |
| PO habitat indigne | 76 |
| PO très dégradé | |
| PO autonomie | 300 |
| PO énergie (gain > 25%) | 552 |
| Total PO | 928 |
| Total Copropriétés fragiles (PO/PB) | 17 |
| Total | 1002 |

A partir de ces objectifs quantitatifs et dans la limite des engagements disponibles, pour bénéficier des aides déléguées par l'ANAH au Département, les travaux de réhabilitation des logements devront répondre prioritairement aux thématiques suivantes :

- Le traitement des logements indignes et très dégradés ;
- La lutte contre la précarité énergétique des propriétaires occupants et des locataires modestes ;
- L'accompagnement des copropriétés fragiles ;
- L'adaptation des logements au handicap ou à la perte d'autonomie.

L'ordre de priorité est décliné selon le statut du propriétaire et des priorités ci-dessous en annexes 9. Ces priorités s'appliqueront aux opérations programmées (OPAH et PIG) en cours dans la limite des crédits disponibles.

I. Optimisation de la dotation

Afin de répondre aux objectifs et aux priorités fixés pour l'année 2019, dans la limite de l'enveloppe attribuée au Département au titre de l'ANAH, il est proposé d'apporter des évolutions au programme d'actions adopté en 2019. Ces évolutions concernent l'attribution des subventions de l'Anah aux propriétaires.

Pour les propriétaires bailleurs, il est proposé de :

- poursuivre les modalités d'interventions applicables en 2018 pour l'attribution des aides de l'ANAH à savoir :
 - l'exclusion des transformations d'usage de locaux (locaux commerciaux, combles, grange) en dehors des périmètres des OPAH RU, du centre-ville de Sarre-Union (immeubles identifiés) et de la Commune de Muttersholtz dans le cadre de la convention pour lesquelles des programmes et conventions pour le renforcement de l'attractivité de ces territoires en déprise est engagé (avis préalable CLAH) ;
 - permettre le conventionnement en loyer intermédiaire avec travaux uniquement sur le territoire de Sélestat (périmètre de l'OPAH RU). Cette mesure répond à la circulaire de l'ANAH encourageant la production sociale.
 - l'encouragement du conventionnement sans travaux : ce type de conventionnement encourage l'offre sociale sans peser sur les budgets de l'ANAH et du Département. Il est néanmoins proposé de prioriser les dossiers des propriétaires bailleurs sur les territoires pour lesquels il est nécessaire de développer du logement locatif privé en raison d'une part de l'absence d'offre locative sur le territoire et d'autre part de la réticence des bailleurs sociaux d'y développer des opérations de logements aidés. Aussi, les opérations seront priorisées, dans la limite de la consommation de l'enveloppe (voir annexe 9). Les territoires prioritaires constitueront les territoires couverts par des opérations programmées (OPAH), puis les communes SRU et enfin les territoires identifiés.

Pour les propriétaires occupants, il est proposé :

- poursuivre les modalités d'interventions applicables en 2018 pour l'attribution des aides de l'ANAH à savoir :
- Pour les travaux de rénovation
 - De maintenir les taux nationaux pour les dossiers « Habiter Mieux Sérénité » avec atteinte du gain énergétique de 25%.

L'objectif étant de limiter le recours systématique aux simples travaux de rénovation énergétique sans atteinte de gain énergétique minimum. Il s'agit d'encourager les propriétaires à recourir davantage au programme « Habiter Mieux Sérénité » plus exigeant au niveau du gain énergétique

- De revenir aux taux nationaux pour les travaux simples dans le cadre du programme « Habiter Mieux Agilité » sans atteinte de gain minimum : 50% pour les propriétaires très modestes et 35% pour les propriétaires modestes

Ces dossiers se sont vus appliqués une minoration de leurs taux en 2018 portant ces taux à 30% et 15%. L'Anah souhaite que le programme Agilité reste attractif pour venir en complément des aides de l'Etat avec les primes « coup de pouce ».

Pour les travaux d'adaptation il est proposé :

- D'appliquer les taux de subvention nationaux pour les dossiers adaptation du logement des propriétaires occupants dans le cadre du programme « Adapt'Logis 67 » : 50 % pour les propriétaires très modestes au lieu de 60 % (taux majoré en 2018) et 35 % pour les propriétaires modestes au lieu de 40% (taux majoré en 2018)

Cette adaptation du régime d'aide pour les dossiers autonomie permettrait de disposer d'une enveloppe suffisante pour répondre aux nouveaux objectifs en augmentation fixés par l'Anah avec le maintien d'une enveloppe en 2020.

- pour les dossiers de travaux de rénovation énergétique et autonomie (GIR 1 à 4), il est proposé de maintenir la majoration du plafond de travaux de l'Anah à 25 000 € au lieu de 20 000 €. En effet, aucune aide ne peut être attribuée au titre d'une nouvelle demande si un dossier énergétique a été déposé en premier (avec plafond de travaux atteint). Obligation de respecter le délai de 5 ans. Si le plafond de travaux n'a pas été atteint pour les travaux énergétiques au titre du premier dossier, une nouvelle demande déposée dans le délai de 5 ans peut donner lieu à l'octroi d'une aide dans la limite du reliquat existant sur le plafond de travaux.

L'ensemble des règles et taux **MAXIMAUX** des subventions applicables à compter du **1^{er} janvier 2019** sur le territoire du Bas-Rhin, hors Eurométropole de Strasbourg sont détaillés en **annexe 3**.

II. Programmes mis en œuvre en 2019

■ Poursuite des PIG Rénov'Habitat 67

Ils permettent ainsi aux propriétaires occupants, aux bailleurs et aux copropriétés de bénéficier, sous certaines conditions, de subventions de l'Anah et du Département dans le cadre de ce programme.

Ces programmes sont **territorialisés** par **territoire de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)** (2016-2020) pour répondre davantage aux spécificités des marchés locaux de l'habitat.

Le suivi-animation des PIG Rénov'Habitat 67, cofinancé par le Département et l'Anah, est confié aux bureaux d'études URBAM Conseil, SOLIHA Alsace et Urba Concept. Outre les aides financières proposées par le Département, les bureaux d'études sont missionnés pour :

- **L'animation locale du dispositif** : ils ont en charge la mobilisation des partenaires institutionnels et locaux, ils participent à des salons dédiés à l'habitat,

ils informent le public sur les dispositifs habitat. Chaque bureau d'études sillonne son territoire (composé de 2 schémas de cohérence territoriale), pour organiser des **permanences régulières pour les propriétaires et des rendez-vous sur place.**

- **L'assistance des propriétaires pour l'aide à la décision** : pour les ménages désirant s'engager dans une démarche de réhabilitation de l'habitat et/ou d'amélioration de la performance énergétique, le prestataire effectue une évaluation complète pour déterminer la faisabilité du projet et les moyens à mettre en œuvre : une **évaluation sociale et patrimoniale, une évaluation énergétique et technique au domicile des demandeurs**. L'opérateur accompagne ainsi les propriétaires pour le **montage administratif et technique de leur dossier de demande de subventions et de paiement**. Il poursuit cet accompagnement par la recherche de devis et peut, pour certaines situations, coordonner les interventions des artisans.
- Cet accompagnement est également mobilisable pour les **travaux de rénovation en copropriété**. L'opérateur accompagne alors le syndicat des copropriétaires *via* le syndic.

Sur le territoire d'action Nord, cet accompagnement est également mobilisable pour la réalisation des **travaux de protection du bâti des riverains concernés par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)** (diagnostic thermique, élaboration du projet de travaux, aide à la demande de devis, ...). Au total 15 logements pourraient être concernés.

Sur le territoire du Bas-Rhin (hors Eurométropole de Strasbourg), trois sites font l'objet d'un PPRT et sont à ce titre concernés par cette obligation :

- L'usine chimique ROHM and HAAS à LAUTERBOURG,
- L'établissement RHONE GAZ à HERRLISHEIM,
- L'établissement de munitions à NEUBOURG-NIEDERMODERN

Le financement de ces travaux est, quant à lui, pris en charge par les exploitants à l'origine du risque, ainsi que les collectivités territoriales et leurs groupement ayant perçu tout ou partie de la Contribution Economique Territoriale (CET) liée, dans une limite de 90 % au regard d'un plafond e travaux de 20.000 € par logement. Seuls 10% restent à la charge du propriétaire.

■ Poursuite du PIG Adapt'Logis 67

Le PIG Adapt'Logis 67 a été mis en place suite à la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées qui réaffirme le rôle fédérateur, dans ce domaine, du Département. Celui-ci concerne la prescription et le financement des travaux relevant de l'adaptation du logement au handicap ou à la perte d'autonomie, mais inclut également les aides techniques et l'aménagement du véhicule contribuant ainsi à l'évaluation multidimensionnelle des besoins de la personne en perte d'autonomie.

Le PIG Adapt'Logis 67 couvre toutes les demandes de prestations de compensation du handicap et de fond de compensation du handicap. A ce titre, il concerne tout le territoire départemental, y compris l'Eurométropole de Strasbourg.

Le suivi-animation du PIG Adapt'Logis 67, cofinancé par le Département et l'Anah, est confié au CEP-CICAT. Les demandes sont effectuées sur la plateforme dématérialisée de l'Anah et transmises directement à l'opérateur CEP. Outre les aides financières proposées par le Département, le CEP CICAT est missionné pour :

- **L'animation locale du dispositif** : il participe à des salons dédiés à l'habitat, il informe le public sur les dispositifs habitat. Il organise des permanences régulières pour les propriétaires et des rendez-vous sur place sur les territoires de Saverne, Molsheim, Haguenau et Sélestat;
- **L'assistance des propriétaires pour l'aide à la décision** : pour les ménages désirant s'engager dans une démarche d'adaptation de son habitat le CEP procède au diagnostic individualisé des besoins de la personne à son domicile. Cette mission permet aux propriétaires ou locataires de bénéficier d'un bilan individualisé établi par un ergothérapeute et de préconisations gratuites pour un aménagement adapté à leur perte d'autonomie. Une mission d'assistance technique pour rechercher si besoin les devis et vérifier l'adéquation entre le cahier des charges et les préconisations techniques est proposée. La mission prévoit aussi une visite de conformité des travaux par un technicien bâtiment du CEP-CICAT qui permet de s'assurer que les travaux préconisés ont été bien compris par les artisans et que les travaux réalisés répondront aux besoins de la personne en perte d'autonomie.

■ **Evaluation des PIG Rénov'Habitat 67 et Adaptlogis 67**

Les PIG Rénov'Habitat 67 et le PIG Adaptlogis 67 arrivent à échéance en avril 2020, leurs évaluations sont en cours pour préfigurer le ou les nouveaux programmes à lancer en 2020. Cette évaluation doit déterminer les modalités et la pertinence d'un redéploiement des programmes et identifier une nouvelle logique territoriale de redéploiement le cas échéant. Cette mission d'évaluation est réalisée en régie durant le premier semestre 2019.

■ **Poursuite des opérations programmées d'amélioration de l'habitat-OPAH sur les territoires de Saverne, Sélestat, et l'AMI Centre-Bourg de Schirmeck**

Des conventions de programmes ont été signées en 2016 et 2018 pour la mise en place d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU) sur les territoires des communes de Barembach-Schirmeck-La Broque-Rothau, de Sélestat et de Saverne.

Plusieurs actions sont menées au titre de ces programmes :

- L'amélioration du niveau de confort des logements dégradés ou vétustes ;
- L'amélioration de la performance énergétique des logements ;
- Le développement d'une réponse pertinente pour chaque étape du parcours résidentiel ;
- La conformité des projets avec les documents d'urbanisme ;
- La valorisation du patrimoine.

Les opérateurs SOLIHA Alsace et Citivia et la Communauté de Communes du Pays de Saverne sont missionnés pour le suivi et l'animation de ces OPAH et ont en charge l'ensemble des actions détaillées ci-dessous:

- Actions d'animation, d'information et de coordination : sensibilisation des propriétaires, des milieux professionnels ; accueil du public pour conseiller et informer sur les enjeux de l'opération ; coordination des acteurs ;
- Diagnostics : diagnostic technique ; diagnostic social et juridique ; proposition de stratégies et d'outils adaptés ;
- Accompagnement sanitaire et social des ménages : accompagnement social ; accompagnement renforcé dans le cas d'arrêt d'insalubrité ;
- Aide à la décision : AMO technique au propriétaire ; assistance administrative et financière ; assistance à l'autorité publique, aide à la recherche de devis ;
- Aide au montage du dossier de demande de subvention et de paiement ;
- Constitution et analyse des indicateurs de résultats pour informer le maître d'ouvrage et les comités de pilotage sur l'état d'avancement de l'opération ;
- Réalisation des diagnostics énergétiques pour le compte de propriétaires occupants.

■ Poursuite du POPAC

Le Département a lancé un Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété, hors Eurométropole de Strasbourg (POPAC 67), fin 2016 suite à la signature d'une convention de partenariat avec l'Anah qui permet de repérer et d'accompagner les copropriétés dès les premiers signes de fragilité.

Le suivi-animation de ce programme est confié à l'opérateur SOLIHA Alsace, avec la collaboration de l'ADIL du Bas-Rhin, ainsi que les partenaires suivants : la FNAIM, l'ADEUS, ...

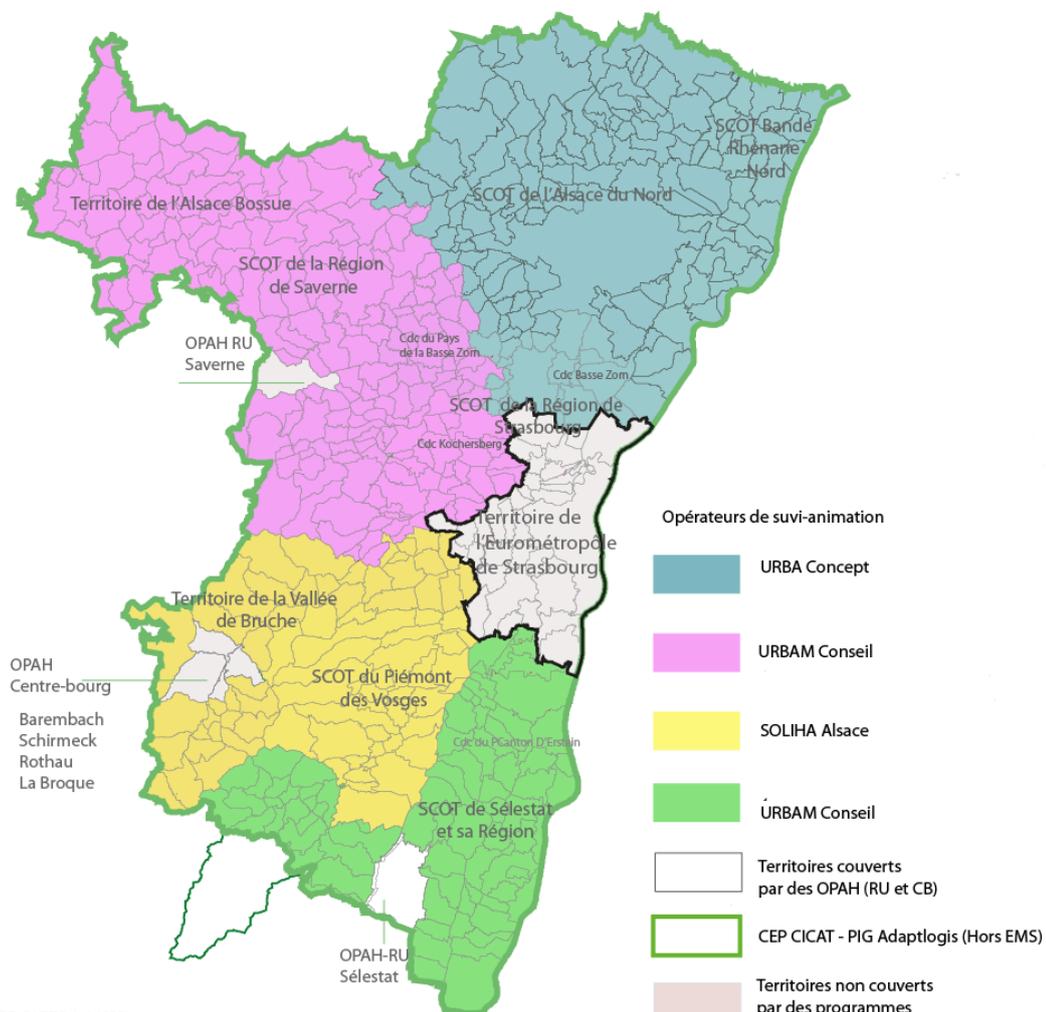
L'année 2018 a permis de développer plusieurs actions de sensibilisation et d'information sur les différents territoires d'action : réunions publiques d'informations, modules de formation « bien gérer et bien rénover sa copropriété », assurés par l'ADIL du Bas-Rhin et SOLIHA Alsace. En lien avec l'observatoire des copropriétés développé par l'Adeus, des actions de sensibilisation auprès des syndicats, ainsi qu'un repérage des copropriétés potentiellement fragiles ciblé ont pu être réalisés.

L'année 2019 s'attachera à poursuivre les actions suivantes :

- le développement du dispositif de repérage, notamment en lien avec l'observatoire de l'Adeus, les territoires, ainsi que l'ensemble des partenaires ;
- le déploiement d'actions d'information et de sensibilisation (réunions d'information, formation, ...) à des échelles plus fines, sur des territoires d'action cible ;
- la poursuite de l'accompagnement renforcé des copropriétés sélectionnées dès 2017 et l'entrée dans le programme de nouvelles copropriétés identifiées suite au repérage de terrain réalisé par l'opérateur.

Le POPAC arrive à échéance en novembre 2019, son évaluation est en cours pour préfigurer le nouveau programme à lancer à compter du 1^{er} décembre 2019.

Echelle d'intervention des opérateurs du suivi animation des programmes PIGs et OPAH



Source : IGN BD CARTO (éd 1999)
 Données : CD67
 Réalisation : MADE/SHL/SAHP Janvier 2019

■ Objectif quantitatif par programme en 2019

| PIG/OPAH-RU | Objectifs quantitatifs 2019 | | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|------------|--------------|
| | Territoires | PB | PO LHI + TD | PO énergie | PO autonomie |
| PIG-Adapt'Logis 67 | - | - | - | 276 | |
| SCoTs Alsace du Nord et Bande Rhénane Nord | 5* | 20 | 175 | | |
| SCoTs Alsace Bossue, et de la Région de Saverne | 5* | 20 | 175 | | 17 |
| SCoTs de la Bruche et Piémont des Vosges | 3* | 10 | 89 | | |
| SCoTs de Sélestat et de la Région de Strasbourg | 4* | 10 | 90 | | |
| OPAH RU Sélestat (objectifs de convention) | 15 (45) | 11 | 5 | 7 | - |
| OPAH CB Schirmeck (objectifs de convention) | 15 (33) | 5 | 16 | 17 | - |
| OPAH RU Saverne (objectifs de convention) | 8 (8) | - | 2 | - | - |
| Total OPAH | | | | | |
| Total | | 76 | 552 | 300 | 17 |

*Priorité sera donnée aux territoires engagés dans une opération programmée et un PIG renforcé pour l'engagement des dossiers de propriétaires bailleurs en 2019

■ Répartition financière des programmes en 2019 (travaux et ingénierie)

| PIG/OPAH-RU | Enveloppe financière 2019 | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Territoires | ANAH (ingénierie + aides et prime HM) | Département 67 (à titre indicatif) |
| PIG-Adapt'Logis 67 | | 684 900 € | 318 500 € |
| SCoTs Alsace du Nord et Bande Rhénane Nord | | 5 623 749 € | 221 826 € |
| SCoTs Alsace Bossue, et de la Région de Saverne | | | |
| SCoTs de la Bruche et Piémont des Vosges | | | |
| SCoTs de Sélestat et de la Région de Strasbourg | | | |
| OPAH RU Sélestat | | 963 206 € | 183 374 € |
| OPAH RU Schirmeck | | 883 000 € | 160 300 € |
| OPAH RU Saverne | | 211 852 € | 41 000 € |
| Warm Front | | | 50 000 € |
| POPAC | | 25 000 € | 25 000 € |
| Etudes pré opérationnelles OPAH CA Haguenau | | 25 000 € | - |
| Total | | 8 416 707 € | 1 000 000 € |

III. Les partenariats

■ Le fonds d'aide aux travaux de maîtrise de l'énergie : « Warm Front 67 »

En complément du PIG Rénov'Habitat 67, le Département a mis en place en 2009 un fonds social d'aide aux travaux de maîtrise de l'énergie, le « Warm Front 67 ». Ce fonds, destiné aux propriétaires occupants modestes et propriétaires bailleurs impécunieux, peut être mobilisé pour mener à bien les projets de réhabilitation et répondre au mieux aux situations de précarité énergétique que les opérateurs, communes, services sociaux, associations, administrations (FSL, DDELIND) auront pu repérer. A ce jour, il est cofinancé par le Département, l'Eurométropole de Strasbourg et la Ville de Haguenau.

Le « Warm Front 67 » complète les aides des propriétaires occupants les plus en difficultés financièrement ainsi que les propriétaires bailleurs impécunieux. Les actions d'accompagnement du Warm Front se poursuivront en 2019.

En 2018, le Warm Front a permis de financer 20 logements de propriétaires pour un montant de 41 021 € dont 3 logements financés sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg pour un montant de 4 800 €.

■ La sécurisation du parc privé

● Partenariat avec Action Logement

Le Département et Action Logement ont formalisé en 2017 leur partenariat à travers la signature d'une convention. De nouveaux outils sont proposés aux propriétaires bailleurs, permettant de faciliter et sécuriser la mise en location et la gestion de leur bien à savoir :

- La recherche de locataires ;
- La sécurisation du paiement des loyers et charges avec les garanties visale/Loca pass ;
- La solvabilisation du locataire entrant avec l'avance loca-pass et les aides mobili-pass et mobili jeunes ;
- L'accompagnement des locataires en difficulté avec CIL PASS ASSISTANCE ;
- Le financement à un taux attractif des travaux d'amélioration de la performance énergétique.

● Le partenariat avec l'Eurométropole de Strasbourg pour la mise en place d'une plateforme de captation des logements dans le parc privé à des fins d'intermédiation locative

Afin de développer une offre locative abordable plus importante dans le parc privé et de la mettre en relation avec la demande, l'Eurométropole de Strasbourg et le Département ont souhaité la création de la plateforme de captation des logements privés « FAC'IL ».

Afin de faciliter l'accès au logement des ménages fragiles, il s'agit d'inciter les propriétaires bailleurs à mettre ou remettre en location leur logement, en les conventionnant avec l'Anah et en mobilisant un dispositif d'intermédiation locative.

Pour cela, le parcours du propriétaire bailleur doit être facilité dans l'application du dispositif « Louer Abordable », en évitant la multiplication des interlocuteurs (collectivité, associations, opérateurs, ...) qui interviennent sur le volet de l'intermédiation locative.

Dans le cadre du plan quinquennal de l'Etat « Logement d'Abord », dont l'Eurométropole est identifié en tant que territoire de mise en œuvre accéléré, une expérimentation de la plateforme sera menée sur la période 2019-2020 avec le recrutement d'un opérateur.

Les objectifs en matière de captation de logements se répartissent de la manière suivante (mandat de gestion et sous-location confondus) :

- 260 logements captés par an sur l'Eurométropole,
- 100 logements captés par an sur le Département, hors Eurométropole.

■ **L'articulation des programmes d'amélioration de l'habitat avec le dispositif départemental d'éradication du logement insalubre ou non décent (DDELIND)**

Le dispositif départemental d'éradication du logement insalubre ou non décent (DDELIND) est un outil du PDALHPD 2016-2021. Il constitue la déclinaison locale du pôle de lutte contre l'habitat indigne. Ses principales missions sont les suivantes :

- Identifier les immeubles susceptibles de relever du champ de l'insalubrité, du péril, du logement indigne ou très dégradé, ou de la non-décence ;
- Rassembler tous les éléments nécessaires aux diagnostics social, technique et juridique par sollicitation des partenaires du dispositif ;
- Coordonner la phase de médiation pour maintenir le ou les locataires dans le logement et encourager le propriétaire à réaliser les travaux ;
- Constituer l'observatoire départemental nominatif des logements indignes prévu à l'article 60 de loi du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement ;
- Assurer un suivi systématique et pérenne des actions validées au sein du comité de suivi du DDELIND.

Le chef de projet du DDELIND est chargé de l'animation du DDELIND et de l'articulation du dispositif avec la mission de suivi-animation des PIG Rénov'Habitat 67. Le DDELIND doit ainsi constituer un outil de coordination à l'échelle départementale des actions concernant le bâti, mais aussi de l'intervention auprès des ménages occupant ces logements.

Une plateforme de suivi et de partage des dossiers a été mise en place pour l'ensemble des partenaires du DDELIND afin de fluidifier les échanges et assurer un même niveau d'information pour tous les partenaires. Cette plateforme est destinée à s'ouvrir également à l'ensemble des communes du département courant 2018.

De plus, le DDELIND accompagnera plus particulièrement la lutte contre le logement indigne et insalubre sur le territoire du centre-ville de Sarre-Union.

En 2019, le Département continuera à prioriser les dossiers relevant de situations identifiées au DDELIND, au titre des crédits délégués de l'ANAH. En 2018, 164 signalements ont recensés principalement sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg. 57 dossiers ont pu être clôturés dont quasiment la moitié avec la réalisation de travaux. En revanche peu d'arrêtés ont été pris au titre du Code de la Santé Publique notamment sur Strasbourg et qui incitent à renforcer les mesures coercitives.

Une nouvelle convention de partenariat va être rédigée pour la période 2019-2022. Elle mentionnera notamment les évolutions et les nouveaux objectifs du dispositif.

■ Le partenariat avec Procivis Alsace

Dans le cadre d'un partenariat avec le Département, Procivis Alsace s'est engagé, à travers ses « missions sociales » et son fonds « habitat solidaire », à intervenir auprès des propriétaires occupants au titre de la sortie d'habitat indigne et de mise aux normes de décence de l'habitat dans le cadre de politiques nationales et/ou locales, et à accompagner les actions liées à l'adaptation du logement des personnes handicapées ou âgées ainsi que des copropriétés en difficultés.

Ces dispositions se concrétisent sur le territoire départemental dans le PIG Adapt'Logis 67 et Rénov'Habitat 67 et les conventions de programmes en OPAH. Les aides Procivis Alsace sont allouées aux ménages très modestes, propriétaires ou copropriétaires occupants exclus du circuit bancaire classique en raison notamment de revenus précaires ou encore de leur âge.

Ces ménages peuvent solliciter une avance à titre gratuit de leurs subventions Anah et Département (y compris celles des collectivités partenaires). Des prêts à taux zéro peuvent également leur être proposés pour le financement de 50% de la part des travaux restant à la charge.

En 2018, 194 avances et 23 prêts missions sociales ont été proposés aux propriétaires occupants pour les travaux de rénovation et d'adaptation du logement pour un montant total de 2,29 M€.

Une nouvelle convention de partenariat a été signée pour la période 2018/2019.

■ La mise en œuvre du nouveau dispositif en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois

Le bâti ancien, d'avant 1948, représente **plus d'un tiers du parc de logements**. Ainsi, la rénovation énergétique de ce bâti, parfois très consommateur en énergie du fait de l'ancienneté des équipements ou de l'absence d'isolation de certaines parties des bâtiments, est un élément essentiel. L'enjeu de ces rénovations pour le Département est double :

- D'un côté il est nécessaire d'**améliorer la performance énergétique** de ces logements et ainsi de répondre aux enjeux énergétiques ;

- De l'autre, il est aussi nécessaire de **préserver les caractéristiques patrimoniales des bâtiments** afin de transmettre le patrimoine et de préserver pour les générations futures les qualités des paysages urbains.

Le dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial propose des critères qualitatifs pour bien rénover alliant performance énergétique et valorisation du patrimoine. Le Département se fixe un objectif de 200 réhabilitations/an.

Dans le cadre de ce dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial, deux types de travaux sont financés :

- **Des aides pour les travaux de valorisation architecturale du patrimoine bâti pour l'habitat** : à hauteur de 10 % plafonnée à 50 000 € de travaux soit un maximum de 5 000 €.
- **Des aides pour les travaux de valorisation patrimoniale de l'habitat incluant des travaux d'amélioration thermique respectueuse** : à hauteur de 10% plafonnée à 100 000 € de travaux (soit un maximum de 10 000 €).

Une aide pourra être accordée sans conditions de ressources :

- Pour les travaux engagés sur des immeubles d'avant 1948 par des propriétaires privés et bailleurs sociaux
- Uniquement sur le territoire des collectivités partenaires (convention avec les collectivités mobilisées dans cette action) avec pour objectif de développer des actions de sensibilisation et d'information sur ce nouveau dispositif. Le partenariat implique le versement d'une aide par la collectivité.

Dans le cadre de ce dispositif la vision d'un architecte-conseil est essentielle pour intervenir en amont. Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Bas-Rhin (CAUE), le Syndicat de Coopération pour le Parc et notamment les Architectes des Bâtiments de France (ABF), lorsqu'il y a un périmètre de protection « Monuments Historiques », devront préconiser les travaux à réaliser. Seuls les dossiers conformes aux préconisations seront financés.

Cette aide est cumulable avec les aides de l'Anah, au titre du Programme d'Intérêt Général, pour des travaux de réhabilitation des propriétaires privés (sous conditions d'éligibilité) et aux aides volontaristes mobilisables pour la création de logements aidés (PLUS, PLAI). Les opérateurs du PIG assureront uniquement le montage du dossier de demande des particuliers au titre de l'Anah.

■ Le partenariat avec les collectivités territoriales

Dans le cadre de la mise en œuvre des PIG Rénov'Habitat 67, le Département propose aux collectivités qui le souhaitent, communes ou établissements publics de coopération intercommunale, un système de partenariat.

Ces dernières ont la possibilité de demander une animation renforcée et de mettre en place des aides complémentaires sur leur territoire.

A ce jour, 11 collectivités ont signé une convention de partenariat au titre de la mise en œuvre du PIG avec le Département pour de l'animation et des aides complémentaires.

| Collectivités | Période |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Ex CC de Bischwiller | 2017-2020 (avril) |
| Commune de Haguenau | 2017-2020 (avril) |
| CC de l'Outre Forêt | 2017-2020 (avril) |
| CC Wissembourg | 2017-2020 (avril) |
| CC du Pays de Saverne | 2017-2020 (avril) |
| CC de l'Alsace Bossue et ville de Sarre-Union | 2017-2020 (avril) |
| CC du Pays de Niederbronn | 2017-2020 (avril) |
| CC du Grand Ried Marckolsheim | 2017-2020 (avril) |
| CC Vallée de la Bruche | 2017-2020 (avril) |
| Commune de Muttersholtz | 2017-2020 (avril) |
| Cdc de Sélestat | 2018-2020 (avril) |
| Commune de Dorlisheim | 2018-2020 (avril) |

- **Partenariat avec la Commune de Muttersholtz**

Dans le cadre de sa démarche « territoire à énergie positive », la Commune de MUTTERSCHOLTZ a lancé une action volontariste sur les logements vacants en centre bourg ancien. Une convention de partenariat a été signée avec le Département pour la mise en œuvre du PIG Rénov'Habitat 67 afin d'apporter des réponses adaptées à la problématique de vacance structurelle sur son territoire à savoir :

- l'aide à la sortie de vacance pour les logements vacants existants ;
- les changements d'usage (granges, hôtels et ateliers) à destination de logements ;
- la prévention de la vacance (logements sous-occupés et/ou risque de départ à la retraite sans projets pour les logements).

Un dispositif de concertation initié par la Commune à travers la mise en place d'un comité d'experts, permet d'étudier les projets de rénovation des propriétaires de logements vacants en centre ancien. Ces projets pourraient bénéficier de subventions de l'Anah entre autres pour des travaux de rénovation y compris pour les projets en transformation d'usage (avec avis préalable de la CLAH). Les dispositions de la convention de partenariat ont été prorogé jusqu'en avril 2020 avec la mise en place d'un avenant.

■ **Le partenariat pour la lutte contre la précarité énergétique mis en œuvre dans le cadre du « Programme Habiter mieux »**

Afin d'intensifier le repérage des ménages éligibles au programme « Habiter mieux », le Département mobilise ses partenaires pour qu'ils multiplient les signalements : Caisse d'Allocations Familiales, Mutualité Sociale Agricole, Agence Départementale pour

l'Information sur le Logement, Fédération Française du Bâtiment continueront à être sollicités.

■ **La poursuite des actions du service local d'intervention pour la maîtrise de l'énergie**

Le Département a lancé en octobre 2013 un service local pour la maîtrise de l'énergie, le SLIME. Jusqu'en 2018, les visites étaient réalisées par des volontaires en service civique, qui assuraient cette mission pour une durée de 9 mois. Depuis janvier 2019, l'équipe s'est professionnalisée pour répondre aux besoins des usagers. Le Département a souhaité pérenniser le dispositif avec la création d'un nouveau métier, assuré par une équipe de 3 agents.

L'équipe SLIME intervient au domicile des ménages, propriétaires et locataires, pour analyser leur consommation, conseiller sur des éco-gestes nécessaires pour économiser de l'eau et l'énergie avec pour but de les accompagner dans la réduction de leurs factures d'énergie. Les ménages visés sont essentiellement le public en impayé d'énergie, ayant du mal à payer sa facture ou ayant du mal à se chauffer. Ce service oriente également les ménages ou leur propriétaire vers les dispositifs de réhabilitation énergétique lorsque des difficultés sur le bâti sont détectées.

Ce dispositif est poursuivi en 2019, en partenariat avec le CLER – Réseau pour la Transition Énergétique avec la mise en place d'une nouvelle convention de partenariat.

■ **L'accompagnement de la mise en place du Service Intégré de la Rénovation Énergétique (SIRE) par la Région**

Le **Service Intégré de la Rénovation énergétique** est un outil destiné à simplifier pour les propriétaires l'accès aux financements pour la rénovation énergétique des logements bâtiment basse Consommation (BBC) et à structurer la filière des professionnels du bâtiment pour proposer une offre globale adaptée et pertinente. Une délibération du 20 octobre 2014 avait validé le principe d'un coportage par le Département de ces plateformes avec les Espaces Info-Energie.

Aujourd'hui, le Département est co-porteur des plateformes avec le Pays d'Alsace du Nord et le Pays de Saverne Plaine et Plateau, en collaboration avec le Parc Naturel des Vosges du Nord.

Le Département est partenaire de la plateforme de rénovation énergétique du Pays Bruche Mossig Piémont pour mobiliser et accompagner les particuliers éligibles aux aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH). L'intervention pour le Département reste à définir pour le Pays d'Alsace Centrale.

■ **La poursuite du Point Rénovation Info service - PRIS**

Le Département est identifié comme «**PRIS** » sur le territoire départemental, Eurométropole de Strasbourg comprise depuis le 1^{er} mai 2014. Les appels sont orientés vers le Département (numéro local : 03 69 20 75 52) et réceptionnés par une équipe de 7 agents afin d'apporter des conseils sur le volet rénovation énergétique. Les appels sont réorientés vers les experts de la rénovation énergétique : les Espaces Infos Energie, opérateurs de l'ANAH ou encore les juristes de l'ADIL.

Ce service national, équipé d'un numéro vert (**0808 800 700**), renvoie vers un guichet unique de proximité, dénommé « **point rénovation info service** » (PRIS), en fonction du lieu de résidence et des situations locales.

En 2018, 397 appels ont été enregistrés via le PRIS dont 40 par des propriétaires bailleurs et 211 des propriétaires occupants.

IV. Les dispositions du programme d'actions

- **Taux maximum de subvention applicable aux bailleurs particuliers**

Les taux maximum de subvention appliqués aux propriétaires bailleurs sur le département hors territoire de l'Eurométropole de Strasbourg sont présentés en **annexe 3** du présent document.

- **Taux maximum de subvention applicable aux propriétaires occupants**

Les taux maximum de subvention appliqués aux propriétaires occupants sur le département hors territoire de l'Eurométropole de Strasbourg sont présentés en **annexe 3** du présent document.

- **Taux maximum de subvention applicable aux copropriétés**

Les taux maximum de subvention appliqués aux copropriétés fragiles sur le département hors territoire de l'Eurométropole de Strasbourg sont présentés en **annexe 3** du présent document.

- **Travaux prioritaires**

Des priorités pour le traitement des demandes d'aides à l'amélioration de l'habitat privé ont été fixées par le Département pour l'année 2018. Elles figurent en **annexes 9** du présent document.

- **Adaptation locale des loyers plafonds applicable sur l'ensemble du territoire départemental (hors Eurométropole)**

L'observatoire des loyers de l'ADEUS permet de disposer de références locatives du marché à savoir le prix des loyers appliqués pour des nouvelles locations et/ou relocations. Ces références permettent d'actualiser localement les niveaux des loyers plafonds pour les logements en loyer conventionné social et très social, selon l'instruction de l'ANAH n° 2007-04 du 31 décembre 2007 (**annexe 6**).

- **Conventionnement avec travaux applicable**

Afin d'encourager la production de logements sociaux, il ne sera plus autorisé de réaliser des opérations de rénovation au titre des aides de l'ANAH en loyer intermédiaire exception faite pour la commune de Sélestat.

- **Conventionnement sans travaux applicable**

Le loyer intermédiaire pour le conventionnement sans travaux sera limité aux zones B1 et B2 (Agréées Duflot). Les plafonds de loyer actualisés entreront en application au 1^{er} janvier 2019. (Attente des nouveaux plafonds pour l'année 2019).

- Les plafonds de ressources

Les plafonds de ressources applicables aux logements à loyer maîtrisé sont actualisés en fonction des instructions de l'ANAH et de la DGALN (se référer au site www.ANAH.fr) **en annexe 5**.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Annexe 1 : Modalité de fonctionnement du Service de l'Amélioration de l'Habitat Privé _____ | 27 |
| Annexe 2 : Règles particulières d'octroi des aides de l'ANAH _____ | 28 |
| Règles particulières applicables à l'ensemble du territoire départemental hors Eurométrropole et hors application de l'article R. 321-21-1 du CCH : _____ | |
| Annexe 3 : Modalités d'intervention maximale des aides de l'ANAH à compter du 1er janvier 2019 _____ | 29 |
| A Projets des propriétaires bailleurs _____ | 31 |
| B Projet des propriétaires occupants _____ | 33 |
| C Projet de rénovation énergétique des copropriétés fragiles _____ | 36 |
| Annexe 4 : Plafonds de ressources opposables aux propriétaires occupants et aux personnes qui assurent la charge effective des travaux _____ | 39 |
| Annexe 5 : Plafonds de ressources applicables aux locataires de logements conventionnés en vigueur au 1 ^{er} janvier 2019 _____ | 40 |
| Annexe 6 : Plafonds de loyer applicables au 1er janvier 2019 autorisés pour le conventionnement avec et sans travaux _____ | 42 |
| Annexe 7 : Aide à l'ingénierie _____ | 47 |
| Annexe 8 : Travaux subventionnables au 1 ^{er} janvier 2019 _____ | 49 |
| Annexe 9 : Grille des priorités de travaux en 2019 _____ | 56 |
| Annexe 10 : Pièces complémentaires à joindre aux dossiers de demande de subvention | 58 |
| Annexe 11 : Pièces à joindre aux dossiers de demande de paiement _____ | 61 |
| Annexe 12 : Demande de conventionnement sans travaux _____ | 65 |

Modalité de fonctionnement du Service de l'Amélioration de l'Habitat Privé Département du Bas-Rhin

Le Service de l'Amélioration de l'Habitat Privé gère l'ensemble des subventions à l'habitat privé relevant de la compétence du Département :

- les subventions ANAH pour le territoire départemental hors Eurométropole de Strasbourg ;
- les aides propres du Département sur l'ensemble du territoire bas-rhinois.

Les dossiers pour les propriétaires bailleurs et les propriétaires occupants sont à adresser :

- directement à l'opérateur ;
- par courrier ;
- ou à déposer à l'accueil du Département du Bas-Rhin.

Toute correspondance doit être adressée à :

Monsieur le Président du Conseil Départemental du Bas-Rhin
Mission Aménagement Développement et Emploi
Secteur Habitat et Logement
Service Amélioration de l'Habitat Privé
Hôtel du Département
Place du Quartier Blanc
67974 Strasbourg cedex 9

Un nouveau service en ligne réservé aux propriétaires occupants : les démarches sont à effectuer sur la plateforme : monprojet.anah.gouv.fr

Une permanence téléphonique est assurée par le Service dans le cadre du Point Rénovation Info Service tous les jours de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 au **03 69 20 75 52**.

Par ailleurs, les questions peuvent être adressées par courriel à : logement@bas-rhin.fr

Règles particulières applicables à l'ensemble du territoire départemental hors Eurométropole de Strasbourg et hors application de l'article R. 321-21-1 du CCH :

Une opération qui bénéficie d'une subvention de l'ANAH pour les travaux d'amélioration ne peut pas bénéficier d'un financement en PLS pour une opération d'acquisition-amélioration.

Projet des propriétaires bailleurs avec le dispositif « louer abordable »

L'octroi des aides aux travaux est conditionné à la signature par le propriétaire bailleur d'une convention à loyer maîtrisé avec l'ANAH. Cette convention peut être à loyer social ou très social ou intermédiaire (uniquement possible sur le territoire de l'OPAH RU de Sélestat) et fixe des engagements à respecter :

- La durée de la convention entre le propriétaire bailleur et l'ANAH est de 9 ans si le logement a bénéficié d'une aide aux travaux (cette durée peut être augmentée en fonction de la nature des travaux subventionnés) ;
- Le propriétaire s'engage à louer son logement à des personnes physiques l'occupant à titre de résidence principale (au moins 8 mois par an) ;
- Le loyer ne peut excéder le prix maximal fixé localement en fonction des loyers de marché (voir annexe 6) ;
- Le propriétaire s'engage à louer le logement à des ménages dont les revenus, à la date de signature du bail, sont inférieurs aux plafonds de ressources définis en fonction du conventionnement choisi (voir annexe 5) ;

A l'exception des travaux d'adaptation des logements, les subventions sont soumises au **classement en étiquette énergétique**, d'où la production d'un diagnostic énergétique au moment du dépôt du dossier et, si nécessaires, après les travaux :

- **BBC** pour les travaux lourds, les travaux de sécurité et de salubrité de l'habitat, les travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé et la rénovation énergétique des logements non occupés. Disposition applicable sur tout le territoire départemental hors territoires prioritaires ;¹
- **D pour** les travaux lourds, les travaux de sécurité et de salubrité de l'habitat, les travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé et la rénovation énergétique des logements occupés ;
- **D** pour tous types de travaux en logements occupés ou non occupés sur les territoires suivants :
 - *La commune de Sarre-Union*
 - *Les territoires engagés en OPAH RU /CB*

Pour les logements créés par **transformation d'usage** applicable sur les territoires d'OPAH RU/CB, des communes de Sarre-Union et Muttersholtz, l'étiquette énergétique reste **le BBC**. En ce qui concerne les changements d'usages, une validation en commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH) sera demandée par l'opérateur.

¹ OPAH RU de Sélestat, OPAH RU centre-bourg de Schirmeck, OPAH RU de Saverne et la Commune de Sarre-Union.

Particularité sur le territoire de l'OPAH RU et ORI de Sélestat :

L'animation du Programme de Renouvellement Urbain de la Ville Sélestat met en évidence un état de dégradation important d'immeubles nécessitant des projets de travaux complexes et coûteux. Les typologies de logements ainsi que leur ré-organisation intérieure doivent faire l'objet de réhabilitations adaptées. Les niveaux supérieurs (dernier étage, combles et sur-combles) ont été souvent occupés comme « chambres de bonnes », bien qu'aujourd'hui il n'en subsiste que des traces.

Les dossiers qui ne présenteraient pas suffisamment de trace d'habitabilité pour des logements faisant l'objet d'une demande de subvention feront l'objet par l'opérateur d'une demande d'avis préalable au service du Département du Bas-Rhin.

A- Projets des propriétaires bailleurs

| Type de Projet | Plafonds des travaux conventionnement ANAH (au m ²) dans la limite de 80 m ² par logement annexes comprises | Taux maximal de la subvention ANAH Conventionnement Social / Très social/Intermédiaire*** |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (situation de péril, d'insalubrité ou de forte dégradation) Grille dégradation ≥ 0,55 Grille Insalubrité > 0,4 Évaluation énergétique Eco conditionnalité: étiquette BBC* ou D** | 1000 €/m ² H.T. | 35 % 28 000 € H.T. /logt maximum par logement |
| Projet de travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat Grille insalubrité 0,3<I<0,4 Évaluation énergétique Eco conditionnalité: étiquette BBC* ou D** | 750€/m ² H.T. | 35% 21 000 € H.T. /logt maximum par logement |
| Projet de travaux pour l'autonomie de la personne | 750 €/m ² H.T. | |
| Projet de travaux pour réhabiliter un logement dégradé grille de dégradation 0,35<ID<0,55 Évaluation énergétique Eco conditionnalité: étiquette BBC* ou D** | 750 €/m ² H.T. | 25% 15 000 € H.T. /logt maximum par logement |
| Travaux suite à une procédure RSD ou contrôle de décence | | |
| Travaux de lutte contre la précarité énergétique des locataires Gain de 35% Grille de dégradation ID<0,35 Eco conditionnalité : étiquette BBC* ou D** | | |
| Travaux de transformation d'usage** Évaluation énergétique Eco conditionnalité : étiquette BBC* Etude habitat | 750 €/m ² H.T. | 25% Uniquement sur les territoires identifiés dans le cadre d'une convention (OPAH, Muttersholtz...) |

* BBC en logement non occupé (logement vacant)

** D en logement occupé et sur tous les territoires prioritaires : OPAH RU de Sélestat, OPAH centre bourg de Schirmeck, OPAH de Saverne à compter de son lancement et la Commune de Sarre-Union.

***uniquement sur le territoire de l'OPAH RU de Sélestat

✚ Aide complémentaires ANAH

- Prime Habiter Mieux ANAH

Pour les propriétaires bailleurs réalisant des travaux permettant **un gain énergétique de 35 %** ou plus, une prime complémentaire Habiter Mieux **d'un montant forfaitaire de 1 500 €** par logement peut être octroyée.

- Prime réservation logement

Une **prime de 2 000 €/logement** est proposée pour **la réservation de logement** au profit de publics prioritaires à condition de conventionner le logement à loyer très social avec un droit de désignation du Préfet, signé en application de l'article L. 321-8 du CCH.

- Prime intermédiation locative

Une **prime de 1 000 €** en faveur de **l'intermédiation locative** peut être octroyée aux bailleurs pour chaque logement conventionné à niveau social ou très social avec et sans travaux subventionnés par l'Anah, lorsque le bailleur s'engage dans un dispositif d'intermédiation locative via un organisme agréé pour une durée minimale de 3 ans. Cette prime est possible uniquement sur les territoires situés en zone B1 et B2.

✚ Aide départementale (à titre indicatif)

Le Département du Bas-Rhin, au titre de sa politique volontariste abonde les aides de l'ANAH aux propriétaires bailleurs à hauteur 5 % en cas de conventionnement social et très social pour les collectivités partenaires du PIG Rénov'Habitat 67 et de l'OPAH RU Centre Bourg de Schirmeck. Ce taux est fixé à 7,5 % sur le territoire de l'OPAH RU de Sélestat.

Cette aide départementale est susceptible de modification courant 2019.

✚ Aide départementale pour les travaux de rénovation en copropriété (hors aide Habiter Mieux Copropriété fragile) (à titre indicatif)

Le Département attribue également une **prime de 2 000 €** par lot d'habitation principale détenu par les propriétaires bailleurs en copropriété pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique effectués en partie commune, sous réserve qu'ils acceptent de conventionner leur logement avec l'Anah, et sous réserve que la copropriété ne relève pas du dispositif « Habiter Mieux Copropriété fragile ». Cette aide est versée aux propriétaires bailleurs via le syndicat des copropriétaires.

✚ Ecrêtement des aides

Les aides publiques seront écrêtées pour tous types de travaux :

- à hauteur de 80 % pour les dossiers de propriétaires occupants modestes
- à hauteur de 90 % pour les dossiers de propriétaires occupants très modestes

B- Projet des propriétaires occupants

- Trois catégories de ménages sont éligibles aux aides de l'ANAH, qualifiés selon leur niveau de ressources (**voir annexe 4**).

Aide de l'ANAH

| Type de projets | Plafond des travaux subventionnables | Taux maximaux de subvention | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Ménages aux ressources « très modestes » | Ménages aux ressources « modestes » |
| | | Territoire PIG/OPAH | |
| Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé Grille dégradation > 0,55 Grille Insalubrité > 0,4 Évaluation énergétique | 50 000 € HT | 50% | 50% |
| Travaux d'amélioration pour la sécurité et la salubrité de l'habitat Grille insalubrité 0,3<1<0,4 Évaluation énergétique | 20 000 € HT | 50% | 50% |
| Travaux d'amélioration pour l'autonomie de la personne Rapport d'ergothérapie ou diagnostic d'autonomie | 20 000 € HT | 50% | 35% |
| Travaux de lutte contre la précarité énergétique permettant l'octroi de L'ASE (Gain énergétique d'au moins 25%) – <u>Programme Sérénité</u> Evaluation énergétique-VEAT | 20 000 € HT | 50% | 35% |
| Travaux de lutte contre la précarité énergétique ne permettant pas l'octroi de l'ASE (Travaux simples) <u>Programme Agilité</u> | 20 000 € HT | | |
| Autres travaux | 20 000 € HT | 35 % <small>(Assainissement non collectif en complément d'une Aide de l'Agence de l'eau)</small> | 20 % <small>(Uniquement dans le cas de travaux concernant une copropriété en difficulté)</small> |

I. Les travaux de rénovation de l'habitat

✚ Aide Anah

- Primes Habiter Mieux Anah

Pour les propriétaires occupants réalisant des travaux permettant **un gain énergétique de 25 %** ou plus, une prime complémentaire dénommée « **Habiter Mieux** » peut être octroyée pour les propriétaires très modestes et modestes. Cette prime est fixée à 10% du montant des travaux subventionnables par l'Anah plafonnée à **2 000 €** pour les propriétaires occupants très modestes et **1 600 €** pour les propriétaires occupants modestes.

✚ Aides volontariste du Département (à titre indicatif)

Le Département du Bas-Rhin, au titre de sa politique volontariste abonde les aides de l'ANAH aux propriétaires occupants (modestes et très modestes) à hauteur de **15 % du coût des travaux d'amélioration de l'habitat** pour les projets intégrant des travaux de sortie d'insalubrité sur l'ensemble du territoire.

Pour les autres projets, ce taux est fixé à **5 % pour les propriétaires modestes et très modestes en cas de partenariat** et aucune aide **hors partenariat**.

En cas de partenariat avec une collectivité, ce taux ne pourra pas faire l'objet de majoration.

Pour **favoriser les projets d'amélioration de logement dans le cadre d'un bail à réhabilitation pour les projets des propriétaires occupants insolvable en situation de logement indigne**, il est proposé d'élargir le dispositif d'aides départementales des propriétaires occupants aux organisme HLM et aux organismes agréés (qui pourrait être Habitat et Humanisme Alsace Nord), soit 15% du montant des travaux HT dans la limite d'un plafond de 50 000 € HT.

✚ Ecrêtement des aides

Les aides publiques seront écrêtées pour tous types de travaux :

- à hauteur de 80 % pour les dossiers de propriétaires occupants modestes
- à hauteur de 90 % pour les dossiers de propriétaires occupants très modestes

II. Les travaux d'adaptation de l'habitat

✚ Les aides de l'Anah

Il s'agit d'une aide pour les travaux d'adaptation liés à la perte d'autonomie. L'aide est destinée à toutes les personnes en situation de perte d'autonomie, ou qui souhaitent adapter leur logement au vieillissement (cela peut-être une adaptation du logement en "prévision" d'une perte d'autonomie, dès lors que la personne a plus de 60 ans). Sont éligibles à cette aide deux grands types de publics :

- les personnes âgées de plus de 60 ans, et
- les personnes handicapées (pas de critère d'âge)

Parmi les personnes âgées, on distinguera celles qui ont une perte d'autonomie (les GIR 1 à 4) et les personnes encore autonomes (GIR 5 et 6). Elles sont toutes éligibles aux aides de l'Anah, sans conditions autres que de pouvoir justifier de leur niveau d'autonomie par un justificatif GIR allant de 1 à 6.

Sont concernés par ces aides :

- Les propriétaires occupants : pour lui-même ou pour une personne vivant au foyer ;
- Les propriétaires bailleurs : travaux autonomie pour le locataire. Possibilité de déroger au conventionnement (zone tendue ou non) ;
- Les locataires : le locataire peut réaliser des travaux avec l'accord express du propriétaire (lettre en A/R). Si le locataire n'obtient pas de réponse du propriétaire, il peut effectuer les travaux. Formulaire de demande : Cerfa occupant au nom du locataire (avec condition de ressources du locataire) ;
- Les familles d'accueil : prise en compte de l'ensemble des ressources de la famille d'accueil ;
- Les syndicats de copropriétaires : accessibilité de la copropriété dans les parties communes ou les équipements communs de l'immeuble. Les travaux doivent être votés en assemblée générale. Un diagnostic autonomie doit être réalisé justifiant la réalisation de travaux d'accessibilité pour au moins un propriétaire de la copropriété ;
- L'humanisation des centres d'hébergement : financement possible sans agrément MOI pour les travaux d'accessibilité.

Particularité des dossiers rénovation et adaptation :

- **Nouvelle règle pour le dépôt de dossiers / 1) Autonomie ou SSH / 2) Rénovation énergétique**
L'Anah prévoit d'attribuer une subvention, au titre d'une nouvelle demande, dans le cadre d'un projet relatif à des travaux énergétiques si et seulement si le premier dossier concernait des travaux de SSH ou des travaux autonomie appartenant à un GIR 1 à 4. Le délai des 5 ans ne s'applique pas dans ce cas précis. Le plafond disponible pour le nouveau dossier est donc de 20 000 € HT.
- **Dans le sens contraire 1) Rénovation énergétique/ 2) autonomie**
Le plafond de travaux est fixé à 25 000 € au lieu de 20 000 € car aucune aide ne peut être attribuée au titre d'une nouvelle demande si un dossier énergétique a été déposé en premier avec plafond de travaux de 20 000 € atteint. Dans ce cas, ce plafond peut être relevé à 25 000 € pour une nouvelle demande concernant les travaux d'autonomie appartenant à un GIR 1 à 4 déposée dans le délai de 5 ans permettant l'octroi d'une aide dans la limite du reliquat existant sur le plafond de travaux.

Les aides volontaristes du Département (à titre indicatif)

Le Département abonde également les aides des ménages engageant des **travaux d'adaptation du logement à la perte d'autonomie à hauteur de 30 % d'un plafond de 12 000 € TTC** pour les ménages aux ressources très modestes et **15 % d'un plafond de travaux fixé à 9 000 € TTC** pour les ménages modestes.

Les aides publiques seront écrêtées :

- à hauteur de 80 % pour les dossiers de propriétaires occupants modestes
- à hauteur de 90 % pour les dossiers de propriétaires occupants très modestes

C- Projet de rénovation énergétique des copropriétés fragiles

L'aide est destinée à financer les travaux d'amélioration des performances énergétiques portant sur les parties communes et équipements communs de l'immeuble ainsi que, le cas échéant, les travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives sous la maîtrise d'ouvrage du syndicat de copropriétaires en application de l'article 25 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant statut de la copropriété.

L'octroi de l'aide est conditionné à la production d'une évaluation énergétique avant travaux et projetée après travaux (Cf. instruction du 11 avril 2012, adapté par la délibération du Conseil d'administration de l'Anah du 29 novembre 2017).

Les copropriétés visées sont celles présentant des signes de premières fragilités sur le plan financier, évalués au moment de la demande de subvention pour financer les prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Pour cela, une fiche « Etat de la copropriété » renseignant un ensemble d'indicateurs (gestion, fonctionnement, technique, juridique...) et permettant d'apprécier la fragilité de la copropriété est jointe à la demande de subvention (pour les prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage et pour travaux).

Les conditions d'éligibilité pour l'octroi des aides :

Les copropriétés devront à minima répondre aux conditions d'éligibilité suivantes :

- une classification énergétique du ou des bâtiments comprise entre D et G, établie dans le cadre d'une évaluation énergétique ;
- un taux d'impayés des charges de copropriété compris entre 8 et 15 % du budget voté pour les copropriétés de plus de 200 lots ;
- un taux d'impayés des charges de copropriété compris 8 et 25 % du budget voté pour les autres copropriétés.

Ce taux d'impayés est appréhendé sur la base du compte de gestion générale de l'exercice clos de l'année N-2 par rapport à la demande de subvention.

Toutefois, pour les copropriétés intégrées à un programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC) ou à une OPAH pour lesquels l'accompagnement des copropriétés fragiles est explicitement prévu dans la convention, ce taux pourra être appréhendé sur l'année N-3 si cette condition n'est pas remplie en N-2. Dans tous les cas, qu'il s'agisse d'une copropriété dans le « diffus » ou d'une copropriété « accompagnée » dans le cadre d'un POPAC ou d'une OPAH, le taux d'impayés de l'année N-1 ne doit pas excéder les taux plafond de 15 ou 25 % selon le cas.

Quels sont les engagements à respecter :

- Ne pas avoir commencé les travaux avant le dépôt de la demande de subvention.
- Réaliser les travaux dans les 3 ans maximum à partir de la notification d'attribution de l'aide. Ce délai peut être prorogé de 2 ans sur demande justifiée du syndicat de copropriétaires.
- Céder à titre gracieux les Certificats d'économie d'énergie (CEE), et transmettre à l'Anah l'attestation d'exclusivité du ou des professionnels.
- À la fin des travaux, pour recevoir le paiement de cette aide, il faut joindre aux factures le formulaire « Habiter Mieux / CEE – attestation d'exclusivité du professionnel » rempli et signé par chaque entreprise ayant réalisé les travaux. Si ces attestations d'exclusivité du

professionnel ne sont pas fournies, l'aide Habiter Mieux - Copropriété par logement ne pourra pas être versée.

Modalités d'accompagnement et de financement

La mission est assurée par l'opérateur en charge du suivi animation du PIG Rénov'Habitat 67 en ingénierie financière et en accompagnement social.

Aide à la rénovation énergétique des copropriétés fragiles

- Assistance à maîtrise d'ouvrage - AMO

| Plafond des dépenses subventionnables | Taux maximal de la subvention |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 600 € HT par lot d'habitation principale | 30% |

La demande de subvention au titre des prestations d'AMO est déposée et instruite dans les conditions définies au chapitre III du RGA, sous réserve des précisions apportées par l'instruction relative à la rénovation énergétique des copropriétés fragiles dans le cadre du programme « Habiter Mieux » du 18 janvier 2017.

- Travaux de rénovation énergétique

| Plafond des travaux subventionnables | Taux maximal de la subvention |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 15 000 € HT par lot d'habitation principale Gain énergétique de 35% | 25% |

Particularité en matière de mixité des aides : L'attribution d'une subvention au titre du régime d'aides Habiter Mieux – Copropriété peut être cumulée, pour les mêmes travaux, avec les aides individuelles aux copropriétaires dans les conditions de l'article 15-H du RGA. Ce montage en aides mixtes aux copropriétés, permettant d'appliquer des taux de financement différenciés en fonction de la situation des copropriétaires, fera l'objet d'un avis préalable de la CLAH.

- Travaux tendant à permettre l'accessibilité de l'immeuble

| Plafond des travaux subventionnables | Taux maximal de la subvention |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 20 000 € par accès à l'immeuble modifié et rendu adapté | 50% |

Prime Habiter Mieux de l'Anah

Les syndicats de copropriétaires peuvent bénéficier d'une prime complémentaire (Habiter Mieux) d'un montant forfaitaire de **1 500 €** par lot d'habitation principale si les travaux réalisés permettent un gain énergétique de **35%**.

Critères de priorisation pour le choix des copropriétés fragiles :

- à l'occupation de la copropriété et plus précisément à la proportion de ménages modestes et très modestes et à la proportion de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah. Un rapport d'enquête sociale établi par l'opérateur sera fourni au plus tard à la demande de subvention pour travaux et permettra d'analyser l'occupation de la copropriété ;
- au montant élevé des charges de chauffage collectif par rapport au budget prévisionnel;
- à la localisation des copropriétés (territoire de la géographie prioritaire de la politique de la ville, Opération d'Intérêt National...) ou à leur intégration dans un dispositif de l'Agence (programme centre-bourg, OPAH, POPAC...).

Les aides spécifiques à l'ingénierie pouvant être octroyées pour les copropriétés comprises dans le périmètre du POPAC

Les aides à l'ingénierie suivantes, prévues par la délibération n°2013-11 du 13 mars 2013, peuvent être attribuées au syndicat des copropriétaires pour des copropriétés situées dans le périmètre du POPAC :

- Aide au redressement de la gestion ;
- Aide à la réalisation d'études et d'expertises complémentaires, à caractères technique, juridique ou financier, lorsqu'elles sont nécessaires à la définition d'une stratégie de redressement.

Ces aides ne sont octroyées que dans le cas de problématiques spécifiques avérées nécessitant une expertise ou une action ciblée dont la réalisation en vue de la résorption des difficultés est indispensable.

Plafonds de ressources opposables aux propriétaires occupants et aux personnes qui assurent la charge effective des travaux

(2° de l'article R.321-12 du CCH)

(3° de l'article R.321-12 du CCH)

Le montant des ressources à prendre en considération est la somme des revenus fiscaux de référence de l'année N-1 et N-2 de toutes les personnes qui occupent le logement. Ce montant figure sur l'avis d'imposition.

- Valeurs en euros applicables au 1^{er} janvier 2019

| Nombre de personnes composant le ménage | Plafonds ANAH | | Plafonds Département |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------------------------|
| | Très Modeste | Modeste | aide à l'adaptation du logement à la perte d'autonomie |
| 1 | 14 790 € | 18 960 € | 28 151 € |
| 2 | 21 630 € | 27 729 € | 37 592 € |
| 3 | 26 013 € | 33 346 € | 45 208 € |
| 4 | 30 389 € | 38 958 € | 54 576 € |
| 5 | 34 784 € | 44 592 € | 64 203 € |
| Par personne supplémentaire | +4 385 € | +5 617 € | +8 070 € |

Plafonds de ressources applicables aux locataires de logements conventionnés Anah avec et sans travaux

Applicables au 1^{er} janvier 2019

ANNEXE 5

L'arrêté du 30 décembre 2014 modifiant l'arrêté du 29 juillet 1987 relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de l'Etat en secteur locatif a été publié au JO du 31 décembre 2014.

Ces plafonds de ressources servent de référence pour l'accès des locataires à un logement conventionné avec l'ANAH au titre de l'article L.321-8 du CCH - conventions à niveau social et très social.

- Plafonds de ressources pour l'accès à un logement à loyer social au 1^{er} janvier 2019

| Catégorie de ménage | Revenu imposable année n-2 ² |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pour les conventions à loyer social | |
| 1 | 20 623 € |
| 2 | 27 540 € |
| 3 | 33 119 € |
| 4 | 39 982 € |
| 5 | 47 035 € |
| 6 | 53 008 € |
| Par personne supplémentaire | + 5 912 € |

- Plafonds de ressources pour l'accès à un logement à loyer très social au 1^{er} janvier 2019

| Catégorie de ménage | Revenu imposable année n-2 ² |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pour les conventions à loyer très social | |
| 1 | 11 342 € |
| 2 | 16 525 € |
| 3 | 19 872 € |
| 4 | 22 111 € |
| 5 | 25 870 € |
| 6 | 29 155 € |
| Par personne supplémentaire | + 3 252 € |

² il est possible de prendre en considération les revenus de l'année N-1 ou des 12 derniers mois précédant la signature du bail (au lieu de N-2), si le demandeur de logement conventionné apporte la preuve d'une diminution de ses ressources supérieure à 10 %

| Catégorie de ménage | Nombre de ménage composant le foyer |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 = | 1 personne seule |
| 2 = | 2 personnes |
| 3 = | 3 personnes Ou 1 personne avec 1 personne à charge Ou un jeune ménage sans personne à charge |
| 4 = | 4 personnes Ou 1 personnes 2 personnes à charge |
| 5 = | 5 personnes Ou 1 personnes 3 personnes à charge |
| 6 = | 6 personnes Ou 1 personnes 4 personnes à charge |

- Plafonds de ressources pour l'accès à un logement à loyer intermédiaire pour le conventionnement avec et sans travaux en 2018 (à actualiser pour 2019)

Plafonds applicables en 2015. Le zonage caractérise la tension du marché du logement et les niveaux des loyers pratiqués en découpant le territoire en 5 zones : de la plus tendue A bis à la plus détendue zone C. Pour connaître le zonage de la commune qui vous intéresse : www.territoires.gouv.fr/les-zonages-des-politiques-du-logement

Pour les baux conclus avant le 1^{er} janvier 2015, les plafonds de ressources sont :

| Pour les conventions à loyer intermédiaire 2018 | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Catégorie de ménage du locataire | Zone B1 (€) | Zone B2 et C (€) |
| Personne seule | 36 328 € | 31 789 € |
| Couple | 48 510 € | 42 726 € |
| Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge⁽¹⁾ | 58 336 € | 51 149 € |
| Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge | 70 422 € | 61 903 € |
| Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge | 82 840 € | 72 653 € |
| Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge | 93 359 € | 81 955 € |
| Personne à charge supplémentaire | + 10 412 € | + 9 309 € |

Pour les baux conclus à compter du 1er janvier 2015, les plafonds de ressources sont :

| Catégorie de ménage du locataire | Zone B1 (€) | Zone B2 | Zone C (€) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Personne seule | 30 572 € | | 27 515 € |
| Couple | 40 826 € | | 36 743 € |
| Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge⁽¹⁾ | 49 097 € | | 44 187 € |
| Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge | 59 270 € | | 53 344 € |
| Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge | 69 727 € | | 62 753 € |
| Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge | 78 579 € | | 70 721 € |
| Personne à charge supplémentaire | + 8 766 € | | + 7 888 € |

**Plafonds de loyer applicables autorisés
Conventionnement avec travaux et sans travaux**

Attente des nouveaux plafonds pour 2019

Plafonds de loyer conventionné social au m² en 2018

| <i>Loyer conventionné social</i> | <i>Plafond au m²</i> |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Plafonds Zone B1 | 7,64 € |
| Plafonds Zone B2 | 7,05 € |
| Plafonds Zone C | 6,40 € |

Plafonds de loyer conventionné très social au m² en 2018

| <i>Loyer conventionné très social</i> | <i>Plafond au m²</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Plafonds Zone B1 | 6,20 € |
| Plafonds Zone B2 | 5,85 € |
| Plafonds Zone C | 5,51 € |

Plafonds de loyer intermédiaire au m² en 2017

| <i>Loyer intermédiaire</i> | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Conventionnement sans travaux</i> | <i>Plafond au m²</i> |
| Plafonds Zone B1 | 8,52 € |
| Plafonds Zone B2 | 7,66 € |
| Plafonds Zone C | - |

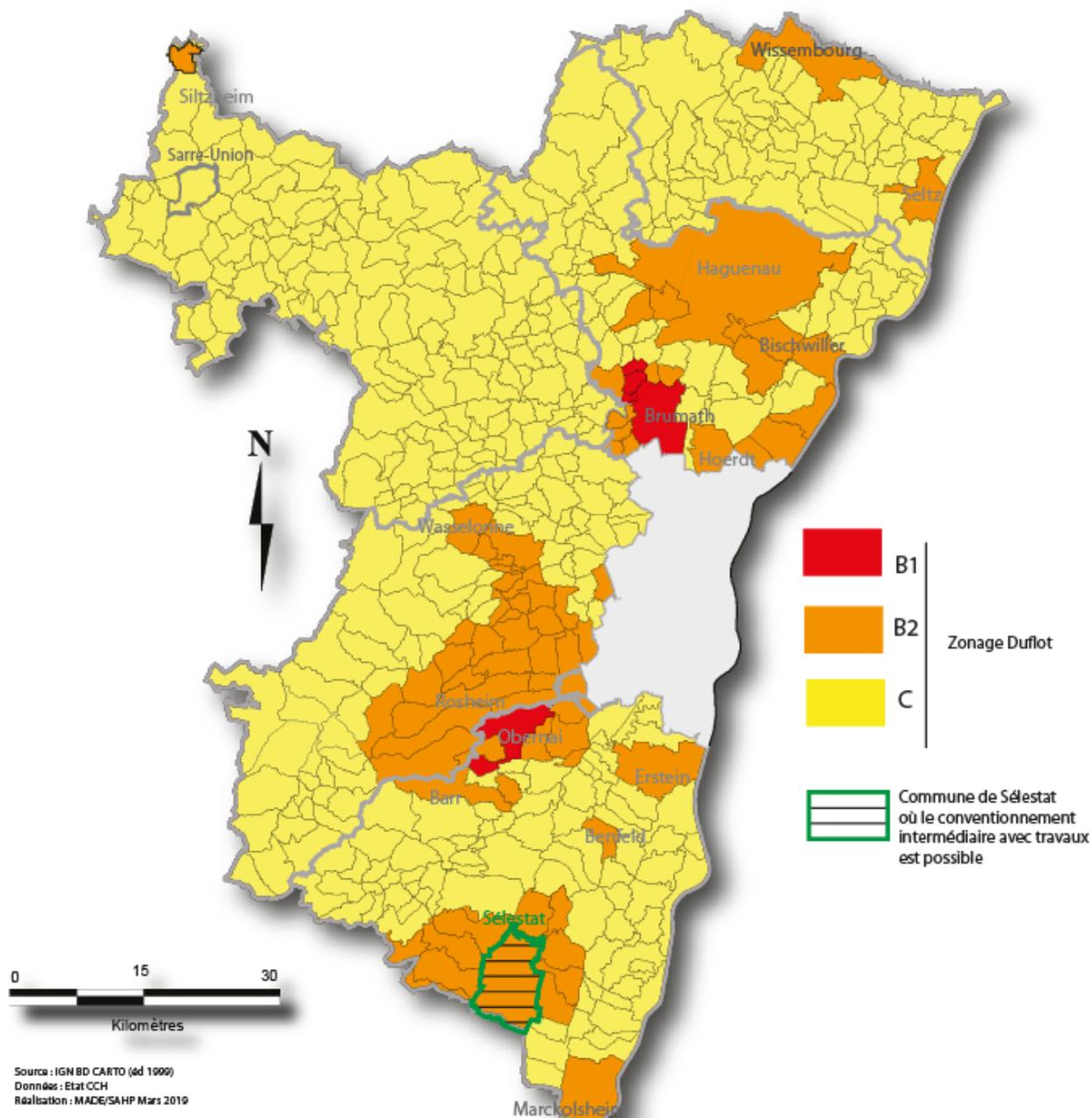
| <i>Loyer intermédiaire</i> | |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Conventionnement avec travaux</i> | <i>Plafond au m²</i> |
| Plafonds Zone B1 | - |
| Plafonds Zone B2 (uniquement Sélestat) | 7,66 € |
| Plafonds Zone C | - |

LES NIVEAUX DE LOYERS DANS LE PARC PRIVE

applicables au 1er janvier 2019

Dispositif COSSE

(Zonage Dufflot)



Loyers applicables à partir du 1er janvier 2019 dans le cadre du dispositif COSSE

| Zonage Dufflot | conventionnement sans travaux | conventionnement avec travaux | conventionnement avec ou sans travaux | |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | Loyer intermédiaire | Loyer intermédiaire | Loyer social | Loyer très social |
| B1 | 8,52€ | NC | 7,64 € | 6,20 € |
| B2 | 7,66 € | 7,66 € | 7,09 € | 5,93 € |
| C | NC | NC | 6,40 € | 5,51 € |

Commune Zone B1

BERNOLSHEIM

BRUMATH

KRAUTWILLER

OBERNAI

WAHLENHEIM

Communes Zone B2

ALTORF

MARCKOLSHEIM

AVOLSHEIM

MARLENHEIM

BALDENHEIM

MEISTRATZHEIM

BARR

MITTELSCHAEFFOLSHEIM

BENFELD

MOLLKIRCH

BERNARDSWILLER

MOLSHEIM

BILWISHEIM

MOMMENHEIM

BISCHOFFSHEIM

MUSSIG

BISCHWILLER

MUTTERSOLTZ

BOERSCH

MUTZIG

CHATENOIS

NIEDERNAI

DACHSTEIN

OBERHOFFEN-SUR-MODER

DAHLENHEIM

ODRATZHEIM

DIEFFENTHAL

OFFENDORF

DINSHEIM-SUR-BRUCHE

OHLUNGEN

DONNENHEIM

OLWISHEIM

DORLISHEIM

ORSCHWILLER

DRUSENHEIM

OTTROTT

DUPPIGHEIM

ROSENWILLER

DUTTLENHEIM

ROSHEIM

EBERSHEIM

ROTTELSHEIM

EBERSMUNSTER

SAINT-NABOR

ERGERSHEIM

SCHARRACHBERGHEIM-IRMSTETT

ERNOLSHEIM-BRUCHE

SCHERWILLER

ERSTEIN

SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER

GAMBSHEIM

SELESTAT

GERTWILLER

SELTZ

GRENDELBRUCH

SILTZHEIM

GRESSWILLER

SOULTZ-LES-BAINS

GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM

LA VANCELLE

HAGUENAU

WANGEN

HOERDT

WASSELONNE

INNENHEIM

WISSEMBOURG

KALTENHOUSE

WOLXHEIM

KILSTETT

KINTZHEIM

KIRCHHEIM

KRAUTERGERGSHEIM

KRIEGSHEIM

Communes Zone C

| | | | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| ACHENHEIM | BUST | FORT-LOUIS | HOFFEN | LUPSTEIN |
| ADAMSWILLER | BUTTEN | FOUCHY | HOHATZENHEIM | LUTZELHOUSE |
| ALBE | CLEEBOURG | FOUDAY | HOHENGOEFT | MACKENHEIM |
| ALLENWILLER | CLIMBACH | FRIEDOLSHEIM | HOHFRANKENHEIM | MACKWILLER |
| ALTECKENDORF | COLROY-LA-ROCHE | FRIESENHEIM | LE HOHWALD | MAENNOLSHEIM |
| ALTENHEIM | COSSWILLER | FROESCHWILLER | HUNSPACH | MAISONSGOUTTE |
| ALTWILLER | CRASTATT | FROHMUHL | HURTIGHEIM | MARMOUTIER |
| ANDLAU | CROETTWILLER | FURCHHAUSEN | HUTTENDORF | MATZENHEIM |
| ARTOLSHEIM | DALHUNDEN | FURDENHEIM | HUTTENHEIM | MELSHEIM |
| ASCHBACH | DAMBACH | GEISWILLER | ICHTRATZHEIM | MEMMELSHOFFEN |
| ASSWILLER | DAMBACH-LA-VILLE | GERSTHEIM | INGENHEIM | MENCHHOFFEN |
| AUENHEIM | DANGOLSHEIM | GEUDERTHEIM | INGOLSHEIM | MERKWILLER-PECHELBRONN |
| BAERENDORF | DAUBENSAND | GINGSHEIM | INGWILLER | MERTZWILLER |
| BALBRONN | DAUENDORF | GOERLINGEN | ISSENHAUSEN | MIETESHEIM |
| BAREMBACH | DEHLINGEN | GOERSDORF | ITTENHEIM | MINVERSHEIM |
| BASSEMBERG | DETTWILLER | GOTTENHOUSE | ITERSWILLER | MITTELBERGHEIM |
| BATZENDORF | DIEBOLSHEIM | GOTTESHEIM | NEUGARTHEIM-ITTLLENHEIM | MITTELHAUSEN |
| BEINHEIM | DIEDENDORF | GOUGENHEIM | JETTERSWILLER | MONSWILLER |
| BELLEFOSE | DIEFFENBACH-AU-VAL | GOXWILLER | KAUFFENHEIM | MORSBRONN-LES-BAINS |
| BELMONT | DIEFFENBACH-LES-WOERTH | GRANDFONTAINE | KEFFENACH | MORSCHWILLER |
| BERG | DIEMERINGEN | GRASSENDORF | KERTZFELD | MOTHERN |
| BERGBIETEN | DIMBSTHAL | GRIES | KESKASTEL | MUHLBACH-SUR-BRUCHE |
| BERNARDVILLE | DINGSHEIM | GRIESHEIM-SUR-SOUFFEL | KESSELDORF | MULHAUSEN |
| BERSTETT | DOMFESSEL | GUMBRECHTSHOFFEN | KIENHEIM | MUNCHHAUSEN |
| BERSTHEIM | DOSENHEIM-KOCHERSBERG | GUNDERSHOFFEN | KINDWILLER | MUTZENHOUSE |
| BETTWILLER | DOSENHEIM-SUR-ZINSEL | GUNSTETT | KIRRBURG | NATZWILLER |
| BIBLISHEIM | DRACHENBRONN-BIRLENBACH | GUNGWILLER | KIRRWILLER-BOSELSHAUSEN | NEEWILLER-PRES-LAUTERBOURG |
| BIETLENHEIM | DRULINGEN | HAEGEN | KLEINGOEFT | NEUBOIS |
| BINDERHEIM | DUNTZENHEIM | HANDSCHUHEIM | KNOERSHEIM | NEUHAEUSEL |
| BIRKENWALD | DURNINGEN | HANGENBIETEN | KOGENHEIM | NEUVE- EGLISE |
| BISCHHOLTZ | DURRENBACH | HARSKIRCHEN | KOLBSHEIM | NEUVILLER-LA-ROCHE |
| BISSERT | DURSTEL | HATTEN | KURTZENHOUSE | NEUWILLER-LES-SAVERNE |
| BITSCHHOFFEN | EBERBACH-SELTZ | HATTMATT | KUTTOLSHEIM | NIEDERBRONN-LES-BAINS |
| BLANCHERUPT | ECKARTSWILLER | HEGENEY | KUTZENHAUSEN | NIEDERHASLACH |
| BLIENSCHWILLER | EICHHOFFEN | HEIDOLSHEIM | LALAYE | NIEDERLAUTERBACH |
| BOESENBIESEN | ELSENHEIM | HEILIGENBERG | LAMPERTSLOCH | NIEDERMODERN |
| BOLSENHEIM | WANGENBOURG-ENGENTHAL | HEILIGENSTEIN | LANDERSHEIM | NIEDERROEDERN |
| BOOFZHEIM | ENGWILLER | HENGWILLER | LANGENSOULTZBACH | NIEDERSCHAEFFOLSHEIM |
| BOOTZHEIM | EPFIG | HERBITZHEIM | LAUBACH | NIEDERSOULTZBACH |
| BOSENDORF | ERCKARTSWILLER | HERBSHEIM | LAUTERBOURG | NIEDERSTEINBACH |
| BOURG-BRUCHE | ERNOLSHEIM-LES-SAVERNE | HERRLISHEIM | LEMBACH | NORDHEIM |
| BOURGHEIM | ESCHBACH | HESSENHEIM | LEUTENHEIM | NORDHOUSE |
| BOUXWILLER | ESCHBOURG | HILSENHEIM | LICHTENBERG | NOTHALTEN |
| BREITENAU | ESCHWILLER | HINDISHEIM | LIMERSHEIM | OBEINHEIM |
| BREITENBACH | ETTENDORF | HINSBOURG | LITTENHEIM | BETSCHDORF |
| BREUSCHWICKERSHEIM | EYWILLER | HINSINGEN | LIXHAUSEN | OBERBRONN |
| LA BROQUE | FESSENHEIM-LE-BAS | HIPSHEIM | LOBSANN | OBERDORF-SPACHBACH |
| BUSWILLER | FLEXBOURG | HIRSCHLAND | LOCHWILLER | OBERHASLACH |
| BUHL | FORSTFELD | HOCHFELDEN | LOHR | OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG |
| BURBACH | FORSTHEIM | HOCHSTETT | LORENTZEN | OBERLAUTERBACH |

Communes Zone C

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| OBERMODERN-ZUTZENDORF | ROTHBACH | STEINBOURG | WINGEN |
| OBERROEDERN | ROTT | STEINSELTZ | WINGEN-SUR-MODER |
| SEEBACH | ROUNTZENHEIM | STILL | WINGERSHEIM |
| OBERSOULTZBACH | RUSS | STOTZHEIM | WINTERSHOUSE |
| OBERSTEINBACH | SAALES | STRUTH | WINTZENBACH |
| OERMINGEN | SAASENHEIM | STUNDWILLER | WINTZENHEIM-KOCHERSBERG |
| OFFWILLER | SAESSOLSHEIM | STUTZHEIM-OFFENHEIM | WISCHES |
| OHNNENHEIM | SAINT-BLAISE-LA-ROCHE | SUNDHOUSE | WITTERNHEIM |
| OSTHOFFEN | SAINT-JEAN-SAVERNE | SURBOURG | WITTERSHEIM |
| OSTHOUSE | SAINT-MARTIN | THAL-DRULINGEN | WITTISHEIM |
| OTTERSTHAL | SAINT-MAURICE | THAL-MARMOUTIER | WIWERSHEIM |
| OTTERSWILLER | SAINT-PIERRE | THANVILLE | WOERTH |
| OTTWILLER | SAINT-PIERRE-BOIS | TIEFFENBACH | WOLFSKIRCHEN |
| PETERSBACH | SALENTHAL | TRAENHEIM | WOLSCHHEIM |
| LA PETITE-PIERRE | SALMBACH | TRIEMBACH-AU-VAL | ZEHNACKER |
| PAFFENHOFFEN | SAND | TRIMBACH | ZEINHEIM |
| PFALZWEYER | SARRE-UNION | TRUCHTERSHEIM | ZELLWILLER |
| PFETTISHEIM | SARREWEDEN | UBERACH | ZINSWILLER |
| PFULGRIESHEIM | SAULXURES | UHLWILLER | ZITTERSHEIM |
| PLAINE | SAVERNE | UHRWILLER | ZOEBERSDORF |
| PREUSCHDORF | SCHAEFFERSHEIM | URBEIS | |
| PRINTZHEIM | SCHAFFHOUSE-SUR-ZORN | URMATT | |
| PUBERG | SCHAFFHOUSE-PRES-SELTZ | UTTENHEIM | |
| QUATZENHEIM | SCHALKENDORF | UTTENHOFFEN | |
| RANGEN | SCHEIBENHARD | UTTWILLER | |
| RANRUPT | SCHERLENHEIM | VALFF | |
| RATZWILLER | SCHILLERSDORF | VILLE | |
| RAUWILLER | SCHIRMECK | VOELLERDINGEN | |
| REICHSFELD | SCHIRRHEIN | VOLKSBERG | |
| REICHSHOFFEN | SCHIRRHOFFEN | WALBOURG | |
| REINHARDSMUNSTER | SCHLEITHAL | LA WALCK | |
| REIPERTSWILLER | SCHNERSHEIM | WALDERSBACH | |
| RETSCHWILLER | SCHOENAU | WALDHAMBACH | |
| REUTENBOURG | SCHOENBOURG | WALDOLWISHEIM | |
| REXINGEN | SCHOENENBOURG | WALTENHEIM-SUR-ZORN | |
| RHINAU | SCHOPPERTEN | WEINBOURG | |
| RICHTOLSHEIM | SCHWENHEIM | WEISLINGEN | |
| RIEDELSELTZ | SCHWINDRATZHEIM | WEITBRUCH | |
| RIMSDORF | SCHWOBSHEIM | WEITERSWILLER | |
| RINGELDORF | SERMERSHEIM | WESTHOFFEN | |
| RINGENDORF | SESSENHEIM | WESTHOUSE | |
| RITTERSHOFFEN | SIEGEN | WESTHOUSE-MARMOUTIER | |
| ROESCHWOOG | SIEWILLER | WEYER | |
| ROHR | SINGRIST | WEYERSHEIM | |
| ROHRWILLER | SOLBACH | WICKERSHEIM-WILSHAUSEN | |
| ROMANSWILLER | SOUFFLENHEIM | WILDERSBACH | |
| ROPPENHEIM | SOULTZ-SOUS-FORETS | WILLGOTTHEIM | |
| ROSSFELD | SPARSBACH | WILWISHEIM | |
| ROSTEIG | STATTMATTEN | WIMMENAU | |
| ROTHAU | STEIGE | WINDSTEIN | |

| | Prestations | Opérations | Plafonds maximaux subventionnables | Taux max de subvention |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Construire une politique locale de l'Habitat privé | Diagnostic préalable au repérage | Toutes les opérations programmées | 100 000 € H.T. | 50 % |
| | Etude d'évaluation | | | |
| | Mission AMO pour la définition d'opérations complexes | | | |
| Définir un projet et un cadre d'action | Etudes pré-opérationnelles | OPAH | 200 000 € H.T. | 50 % |
| | | OPAH-RR | | |
| | | OPAH-RU | | |
| | | PIG | | |
| | | OPAH Copropriété | 100 000 € H.T. + | 50 % |
| | | Plan de sauvegarde | 500 € H.T. / logement | |
| Etude de faisabilité d'une opération de résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et / ou de traitement de l'habitat insalubre rémédiable ou dangereux et des opérations de restauration immobilière (THIRORI) | | | 200 000 € H.T. | 50% |
| Réaliser son projet | Suivi-animation | OPAH | 250 000 € H.T. | 35 % |
| | | OPAH-RR | | |
| | | PIG | | |
| | | OPAH-RU et ORQAD | 250 000 € H.T. | 50% |
| | Suivi-animation d'un PIG labellisé « Habiter Mieux » | | 250 000 € H.T. | 50 % |
| | Suivi-animation et expertises complémentaires | OPAH Copropriété | 150 000 € H.T. | 50 % |
| | | Plan de sauvegarde | 500 € H.T. / logement | |
| | Aide au redressement de la gestion | OPAH Copropriété | Prime : 150€/logement et par an | |
| | | Plan de sauvegarde | | |
| | Coordonnateur du PLS | Plan de sauvegarde | 50 000 H.T. | 50 % |
| Missions du mandataire ad hoc | | 50 000 € H.T. | 50 % | |

Primes à l'Ingénierie

| Type de prime | Montant |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Prime à l'accompagnement - Travaux Lourds | 840 € par logement |
| Prime à l'accompagnement - Travaux d'amélioration de la performance énergétique (PO/PB) avec octroi d'une prime Habiter Mieux | 560 € par logement |
| Prime à l'accompagnement - Travaux autonomie - Réhabilitation d'un logement moyennement dégradé (PB) | 300 € par logement |
| Prime complémentaire au développement du logement social dans le parc privé (conventionnement social en secteur tendu) | 330 € par logement |
| Prime pour l'attribution d'un logement conventionné très social à un ménage prioritaire ou dans le cadre d'un dispositif d'intermédiation locative (en secteur tendu) | 660 € par logement |
| Prime « MOUS » à l'accompagnement sanitaire et social renforcé par logement | 1 450 € par ménage |

Travaux subventionnables au 1^{er} janvier 2019

Travaux destinés à l'amélioration de l'habitat des immeubles collectifs, des logements ou maisons individuelles

Travaux préparatoires

- Les travaux préparatoires, l'installation de chantier, la base de vie des ouvriers, les échafaudages, les travaux éventuels de démolition d'ampleur limitée et nécessaires à la réhabilitation, et le nettoyage réalisés dans le cadre du projet sont pris en compte dans les travaux subventionnables qu'ils accompagnent.

Gros œuvre

- Travaux de renforcement du gros œuvre : fondations (reprises en sous-œuvre, caves...), murs, cheminées, planchers, escaliers ;
- Travaux de démolition reconstruction : balcon, auvent... ;
- Création ou réaménagement de planchers pour obtenir dans l'enveloppe bâtie existante des hauteurs sous plafonds compatibles avec un usage de logement ;
- Mise en place d'un escalier ou d'une rampe (plan incliné), notamment pour rétablir un accès aux étages ou remplacer/doubler un emmarchement ;
- Travaux de création ou élargissement d'ouvertures pour couloir, baies ou portes, y compris menuiseries ou sas d'entrée ;
- Travaux de lutte contre l'humidité (arases étanches, vides sanitaires, drainage des sols, des maçonneries...) ;
- Travaux de démolition liés à une adaptation (suppression de murs, cloisons, portes, marches, seuils, ressauts ou autres obstacles...).

Toiture, charpente, couverture

- Travaux de remplacement et de renforcement des charpentes y compris traitement des matériaux ;
- Travaux de réfection générale ou de grosses reprises de couverture (y compris toit-terrasse) rendus nécessaires par des défauts d'étanchéité compromettant l'usage et la pérennité de l'immeuble, inclus les ouvrages annexes (zinguerie...) ;
- Les travaux de charpente et de couverture **ne sont recevables que sous réserve d'une isolation de la toiture** ou des combles perdus conforme aux exigences du Crédit d'impôt pour dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur des économies d'énergie et du développement durable (article 200 quater du CGI), sauf dans les cas d'impossibilité technique démontrée de la pose d'isolant ;
- Travaux de réfection des souches, lucarnes, corniches, fenêtres de toit...

Réseaux (eau,
électricité, gaz)
et équipements
sanitaires

- Création ou réfection du raccordement de l'immeuble aux réseaux gaz, électricité, eau, chauffage urbain, EU et EV ;
- Dispositif d'assainissement individuel (quand il est recevable d'un point de vue réglementaire). Depuis 2013, la subvention de l'ANAH ne peut être octroyée que de façon complémentaire à une aide de l'Agence de l'eau, attribuée directement ou par l'intermédiaire d'une collectivité, pour des travaux qui font suite à une obligation de mise en conformité notifiée à un propriétaire occupant ;
- Création, réfection ou mise en conformité des réseaux des immeubles ou des maisons (colonnes montantes de gaz, électricité, d'eau, ou colonnes de chute et de rejet, gaines techniques), ainsi que le branchement des logements des immeubles collectifs ;
- Création ou mise en conformité avec la réglementation en vigueur d'une installation eau, électricité et gaz à l'intérieur des logements ;
- Création, modification ou remplacement d'équipements sanitaires et robinetterie (évier, lavabo, douche [voire siège de douche], baignoire, WC, siphon de sol...), ainsi que les travaux induits (carrelage, réfection de sols, plâtrerie...) dans le cadre d'une amélioration ou d'une adaptation ;
- Mise en place de matériels permettant le contrôle des dépenses d'eau (compteurs individuels, robinetterie spéciale...) ;
- Création de dispositifs permettant la récupération des eaux de pluies ;

Chauffage,
production d'eau
chaude (individuelle
ou collective),
système de
refroidissement ou
climatisation

Production
d'énergie
décentralisée

- Création d'une installation complète individuelle ou collective de chauffage et/ou d'eau chaude ou complément d'une installation partielle existante ou amélioration/remplacement de tout ou partie de l'installation sous réserve que les équipements installés soient conformes à la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
- Calorifugeage, équilibrage et régulation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire respectant les exigences de la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
- Les poêles à bois et poêles à pellets ne sont subventionnés que s'ils sont préconisés par l'audit énergétique ;
- Installation de système à usage domestique utilisant les énergies nouvelles ou renouvelables (géothermie, énergie solaire, énergie éolienne...), les énergies insuffisamment exploitées (rejets thermiques, bois, déchets...) respectant, le cas échéant, les exigences de la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
- Installation ou remplacement du système de refroidissement ou de climatisation permettant d'améliorer le confort des logements très exposés à la chaleur respectant les exigences de la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
- L'installation de système d'appareil de production d'énergie décentralisée (panneaux photovoltaïques à usage domestique...) n'est pas subventionnée ;
- Les travaux permettant la production d'énergie décentralisée faisant l'objet d'une revente à un opérateur énergétique ne sont subventionnables qu'à condition que l'énergie produite soit principalement consacrée à l'usage domestique. Le cas échéant, le contrat de vente d'énergie doit être communiqué ;

Ventilation

Menuiseries
extérieures

Ravalement,
étanchéité et
isolation
extérieure

- Création d'une installation collective ou individuelle de ventilation ou complément d'une installation partielle existante ou amélioration-remplacement de tout ou partie de l'installation ;
- Travaux permettant d'améliorer et d'assurer le renouvellement d'air correct des logements, sous réserve que les équipements installés soient conformes à la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
-
- Pose de menuiseries nouvelles ou en remplacement dans le cadre d'une amélioration ou d'une isolation thermique ou acoustique respectant les exigences de performance thermique de la Réglementation thermique éléments par éléments : décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, article R. 131-28 du CCH, arrêté du 3 mai 2007 ;
- Dans les secteurs faisant l'objet de protections particulières au titre du patrimoine (PSMV, ZPPAUP, sites inscrits ou classés, édifices MH et leurs abords), il peut être dérogé aux obligations décrites ci-dessus si les menuiseries anciennes sont conservées, et sous réserve d'une amélioration thermique acceptable ;
- Meubles sous évier cuisine (exclus cuisine équipée) et meuble sous vasque (salle de bain) et miroir ;
- Pose d'auvent ou marquise ;
- **Par ailleurs, il convient de s'assurer de l'aération suffisante du logement ;**
- Ne sont pas subventionnées : les portes de garages et portes de granges ;
- Travaux de ravalement et de traitement des façades, y compris les ouvrages annexes (descentes, zinguerie, ferronnerie...), sous réserve de travaux d'isolation ;
- Les travaux de doublage de façade (vêtures, bardages...) ou d'isolation par l'extérieur, sous réserve de la pose d'un isolant thermique conforme aux exigences du Crédit d'impôt pour dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur des économies d'énergie et du développement durable (article 200 quater du CGI), sauf dans les cas d'impossibilité technique démontrée de la pose de l'isolant et dans les cas où les murs du bâtiment sont déjà isolés ;

Revêtements intérieurs, étanchéité, isolation thermique et acoustique

Traitements spécifiques (saturnisme, amiante, radon, xylophages)

Ascenseur / monte personne

Sécurité incendie

- Travaux de peinture ne sont pas subventionnés ;
- Revêtements de sol, y compris travaux préparatoires (chapes, isolations...) à l'exception des sols souples et parquet (moquettes, lino...) et dans le cadre d'une réfection globale, d'autres interventions ou d'une adaptation ;
- Le carrelage est subventionné dans toutes les pièces d'eau (cuisine, salle de bain, etc.) y compris crédence cuisine ;
- Réalisation ou réfection de l'étanchéité des pièces humides, y compris revêtements ;
- Amélioration de l'isolation thermique : isolation des parois opaques donnant sur l'extérieur ou sur des locaux non chauffés, ces travaux devront respecter les exigences de performance thermique du Crédit d'impôt pour dépenses d'équipements de l'habitation principale en faveur des économies d'énergie et du développement durable (article 200 quater du CGI) ;
- Amélioration de l'isolation acoustique des sols, plafonds et parois opaques donnant sur l'extérieur ou séparatives entre logements ou entre logements et parties communes ;
- Amélioration de l'isolation acoustique des matériels bruyants ;
- Travaux d'élimination ou d'isolation des peintures et revêtements contenant des sels de plomb, y compris finitions ;
- Travaux d'élimination ou d'isolation des matériaux contenant de l'amiante ;
- Travaux nécessaires pour traiter les immeubles soumis à la présence de radon (ventilation...) ;
- Traitement préventif ou curatif de l'immeuble contre les termites et autres parasites xylophages, sous réserve qu'il soit suffisant ;
- Installation, adaptation ou travaux de mise aux normes d'un ascenseur ou autres appareils permettant notamment le transport de personnes à mobilité réduite (monte personne, plate-forme élévatrice...) ;
- Travaux de mise en sécurité incendie (trappes de désenfumage, portes coupe-feu...) ;

Aménagements intérieurs

- Création, suppression ou modification de cloisons de distribution et cloisons séparatives entre logements ;
- Travaux de remplacement ou installation de menuiseries intérieures (portes, cimaises, plinthes) ;
- Installation de mains-courantes, barres d'appui, poignées de rappel de porte, protections de murs et de portes ;
- Travaux d'aménagement et d'équipement des immeubles et logements destinés au renforcement de la sécurité des biens et des personnes (alarme, garde-corps, interphone...) ;
- Installation ou adaptation des systèmes de commandes (ex : installations électriques, d'eau, de gaz et de chauffage, interphone, signalisation, alerte, interrupteurs) de fermeture et d'ouverture (portes, fenêtres, volets) branchement téléphone, antenne satellite) ;
- Alerte à distance ;
- Modification ou installation des boîtes aux lettres (en cas d'adaptation uniquement) ;

Chemins extérieurs, cours, passages, locaux communs

- Réfection ou adaptation des cheminements extérieurs, de cour ou de passage dans un projet d'accessibilité ou de restructuration (suppression de murs, murets, portes ou portails, de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle, réfection des revêtements de sols, éclairages, installation de mains courantes, rampes...) ;
- Réfection des locaux communs (local poubelle, locaux techniques, loge du gardien...) ;
- Curetage lié à des travaux d'amélioration, avec les reprises induites de marches, seuils, ressauts ou de tout autre obstacle, réfection des revêtements de sols, éclairages, installation de mains courantes, rampes...) ;
- Les travaux de clôture ne sont pas subventionnés ;
- Aménagement de bateaux pour franchir le trottoir ;
- Elargissement ou aménagement de place de parking (uniquement en cas de travaux pour l'autonomie de la personne) ;

Extension de
logement et
création de locaux
annexes

Travaux d'entretien
d'ouvrages et
Maîtrise d'œuvre,
diagnostics

- Extension de logement dans la limite de 14 m² de surface habitable (annexion de parties communes, surélévation, création de volume...). Cette limite peut faire l'objet d'aménagement pour les logements adaptés aux personnes en situation de handicap ;
Dans ce cas, l'extension peut être portée à 20 m², l'autorité décisionnaire locale pouvant exceptionnellement, après avis de la CLAH, adapter à la marge ce plafond de surface lorsque la structure du bâti l'exige ;
- Création de locaux annexes liés aux parties communes tels que locaux vélos/poussettes, local de chaufferie collective, local poubelles ou tri sélectif... dans la limite de 14 m² par local ;
- Seuls les travaux nécessaires à la conservation d'ouvrages existants de qualité, sur prescriptions réglementaires en Secteurs sauvegardés ou ORI sont subventionnables (réparation/remise en état de revêtements de sols, de revêtements muraux, de décors...) dès lors que cette action de préservation est faite tout en apportant les améliorations nécessaires en termes techniques, notamment de sécurité et de salubrité ;
- Dépenses de maîtrise d'œuvre, de coordination SPS et, dès lors qu'ils sont suivis des travaux qu'ils préconisent et qu'ils ne sont pas réalisés dans le cadre d'une AMO ou d'un suivi-animation de programme, de diagnostics techniques (CREP, amiante, acoustique, thermique, ergothérapeute/ autonomie...

Pour les travaux de rénovation énergétique, un plafonnement sera réalisé sur les travaux induits.

Cette liste est limitative. Cependant, l'autorité décisionnaire locale est habilitée à retenir au cas par cas des travaux qui ne figurent pas dans la liste et qui s'avèrent nécessaires pour répondre aux besoins spécifiques d'une situation particulière de handicap ou de perte d'autonomie.

Conditions liées à la réalisation des travaux :

Les travaux doivent être réalisés conformément aux dispositions prévues par le règlement général de l'Agence. L'intervention des entreprises doit comprendre la fourniture et la mise en œuvre des matériaux et équipements. L'achat direct des matériaux par le propriétaire exclut les travaux réalisés avec ces matériaux du bénéfice d'une subvention même si ces matériaux sont mis en œuvre par une entreprise. Cette disposition n'est pas applicable aux travaux réalisés par les propriétaires occupants dans le cadre d'une auto-réhabilitation avec encadrement technique.

Priorités applicables aux propriétaires bailleurs :

- **pour les dossiers avec travaux LHI-TD/MD et Energie :**

Compte tenu des faibles objectifs PB, il est nécessaire de faire une **priorisation des dossiers PB** en faveur des territoires **couverts par des programmes opérationnels à fort enjeu** et/ou pour lesquels il est nécessaire de développer du logement locatif privé en raison de **l'absence d'offre locative** sur le territoire.

Les opérations seront priorisées, dans la limite de la consommation de l'enveloppe :

- en priorité 1 : logements sur le périmètre de :
 - l'OPAH Centre bourg de Schirmeck ;
 - l'OPAH-RU de Sélestat ;
 - l'OPAH-RU de Saverne ;
 - Les communes SRU (Haguenau, Schweighouse et Bischwiller) n'atteignant pas leurs objectifs SRU.
- en priorité 2 : les opérations de propriétaires bailleurs développées dans les communes pour lesquelles une convention de partenariat a été signée avec le Département ;
- en priorité 3 : tous les autres territoires.

De plus :

- **L'exclusion des transformations d'usage de locaux à destination autre que le logement** (locaux commerciaux, combles, grange) en dehors du périmètre des OPAH, de la Commune de Sarre-Union (périmètre identifié dans la convention avec la Ville de Sarre-Union) et de la Commune de Muttersholtz (avis préalable CLAH pour l'ensemble des projets en transformation d'usage) ;
- **La poursuite de l'exclusion de réaliser une opération en loyer intermédiaire** à l'exception du territoire de Sélestat ;
- **L'obligation d'atteindre le niveau D ou BBC** pour toutes les opérations.

Priorités applicables aux propriétaires occupants :

Les opérations seront priorisées, dans la limite de la consommation de l'enveloppe :

- priorité 1 : lutte contre l'habitat indigne et dégradé et les travaux de sortie de salubrité et de péril (projets de travaux lourds ou de sécurité et de salubrité de l'Habitat) ;
- priorité 2 : travaux d'adaptation du logement ;
- priorité 3 : travaux d'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants très modestes ;
- priorité 4 : travaux d'amélioration énergétique pour les propriétaires occupants modestes ;
- priorité 5 : si les objectifs ne sont pas déjà atteints avec les priorités précédentes : tous les autres dossiers de propriétaires occupants.

Pièces complémentaires à joindre aux dossiers de demande de subvention

- 1- Liste des pièces obligatoires pour le montage de dossier de **subvention PO**

- 2- Liste des pièces obligatoires pour le montage de dossier de **subvention PB et Syndicat de copropriétaires**

**Liste des pièces obligatoires
pour le montage de dossier de subvention
Propriétaire Occupant**

| Documents | Obligatoire | Remis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Pièces administratives obligatoires Anah | | |
| Demande individuelle de subvention | X | |
| Fiche de synthèse AMO | X | |
| Copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition de toutes les personnes occupant le logement | X | |
| Plan de financement si travaux > 100 000 € | X | |
| Pièces administratives obligatoires pour les aides du Conseil Départemental | | |
| Engagement du propriétaire occupant vis-à-vis du Conseil Départemental | X | |
| Documents spécifiques | | |
| Procuration Procivis Alsace pour les avances de subvention | X | |
| Documents techniques obligatoires | | |
| <i>Pour tous les dossiers</i> | | |
| Devis estimatifs et descriptifs détaillés des travaux | X | |
| <i>En cas de demande de l'aide "Habiter Mieux"</i> | | |
| Rapport de la visite énergétique avant travaux | X | |
| <i>En cas d'insalubrité ou de dégradation</i> | | |
| Note d'honoraires (obligatoire si opération > 100 000€ HT) | X | |
| Rapport et grille d'insalubrité ou de dégradation | X | |
| <i>En cas de travaux d'assainissement</i> | | |
| Visas préalable du SPANC service public de l'assainissement non collectif, notification de l'Agence de l'eau | X | |
| <i>En cas d'adaptation du logement</i> | | |
| Rapport de l'ergothérapeute | X | |
| Justificatif du GIR | X | |

| Documents | Cadre général | | Indivision | | SCI | | Copropriétaires | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-----------------|-------|
| | Obligatoire | Remis | Obligatoire | Remis | Obligatoire | Remis | Obligatoire | Remis |
| Pièces obligatoires | | | | | | | | |
| Demande individuelle de subvention/ demande de subvention Syndicat de copropriétaires | x | | x | | x | | x | |
| Conventions à loyer social ou intermédiaire | x | | x | | x | | x | |
| Plan prévisionnel de financement si travaux > à 100 000 € | x | | x | | x | | x | |
| Certificats d'économies d'énergie Engagements complémentaires pour bénéficier de l'aide de solidarité écologique (ASE) | x | | x | | x | | x | |
| Attestation d'engagement du professionnel pour les entreprises réalisant des travaux d'économie d'énergie. | x | | x | | x | | x | |
| Justificatif de propriété | | | | | | | | |
| Acte de propriété notarié | x | | x | | x | | x | |
| Documents spécifiques | | | | | | | | |
| SCI -Kbis- | | | | | x | | | |
| SCI -Statut de la SCI- | | | | | x | | | |
| Mandat de gestion "type loi Hoget" pour professionnel | x | | x | | | | x | |
| Copie carte professionnelle "Gestion immobilière" en cours de validité | x | | x | | | | x | |
| Procuration sous seing privé désignant le mandataire | x | | x | | | | x (PC) | |
| Attestation du syndic gestionnaire de la copropriété | | | | | | | x (PC) | |
| Copie délibération de l'AG pour programmation des travaux | | | | | | | x (PC) | |
| Engagement individuels de chaque propriétaire | | | | | | | x (PC) | |
| Documents techniques | | | | | | | | |
| Plans cotés des logements avant et après travaux | x | | x | | x | | x | |
| Plans cotés des surfaces des annexes avant et après travaux | x | | x | | x | | x | |
| Devis estimatifs et descriptifs détaillés des travaux | x | | x | | x | | x | |
| Note d'honoraires (obligatoire si opération > 100 000€) | x | | x | | x | | x | |
| Fiche détaillée des surfaces habitables et annexes | x | | x | | x | | x | |
| Fiche technique du logement ou de l'immeuble | x | | x | | x | | x | |
| Fiche récapitulative des travaux | x | | x | | x | | x | |
| Rapport d'une visite énergétique avant travaux | x | | x | | x | | x | |
| Rapport d'insalubrité ou grille de dégradation du bâti sauf si les travaux concernent l'adaptation des logements à la perte d'autonomie | x | | x | | x | | x | |
| Pour les travaux d'amélioration des performances énergétique des copropriétés fragiles | | | | | | | | |
| La fiche état de la copropriété | | | | | | | x (PC) | |
| Le rapport d'enquête sociale | | | | | | | x (PC) | |
| Contrat AMO ou autre pièce justificative lorsque le syndicat des copropriétaires n'a pas sollicité de subvention pour l'AMO | | | | | | | x (PC) | |

Pièces à joindre aux dossiers de demande de paiement

- 1- Liste des pièces justificatives obligatoires pour le montage de dossier de **paiement PO**
- 2- Liste des pièces justificatives obligatoires pour le montage de dossier de **paiement PB**
- 3- Liste des pièces justificatives obligatoires pour le montage de dossier de **paiement Habiter Mieux Copropriété**



Mission Aménagement,
Développement et Emploi
Secteur Habitat et Logement

ANNEXE PO

Une aide financière vous a été accordée sur la base du dossier déposé et des engagements souscrits.

Le montant définitif de la subvention sera calculé au vu des documents justificatifs, sans pouvoir dépasser le montant accordé, indiqué dans la notification de subvention.

Toute modification envisagée sur la nature, les conditions de réalisation des travaux ou ultérieurement sur les conditions d'occupation des logements, devra être immédiatement portée à la connaissance du Département du Bas-Rhin. Le Département sera alors susceptible de remettre en cause l'attribution de la subvention.

Par ailleurs, toute déclaration ou tout renseignement erroné ne pourra qu'entraîner l'annulation de la subvention. Nous vous rappelons que vous disposez d'un délai d'un an à compter de la notification pour commencer l'opération. Vous avez un délai de trois ans à compter de la notification pour l'achever, sauf circonstances exceptionnelles et dûment justifiées.

PIECES A PRODUIRE POUR LE PAIEMENT

N° de dossier : 067

Veillez constituer votre demande de paiement avec le bureau d'étude à l'adresse suivante :

URBA CONCEPT

2 rue de l'Ancienne Ecole
67170 BERNOLSHEIM
Tél : 03 88 68 37 00

URBAM CONSEIL

45 Bis, rue de Nancy
BP 80 246
88 007 EPINAL
Tél : 03 29 64 45 16
Tél : 03 29 64 45 19

SOLIHA Alsace

20 rue de Rosheim
67 069 STRASBOURG
Tél : 03 90 41 40 90

CITIVIA

5 rue Lefebvre
BP 91157
68053 MILHOUSE CEDEX 1
Tél : 03 89 33 29 29

CEP CICAT

2 rue Evariste Galois
67201 ECKBOLSHEIM
Tél : 03 88 76 16 50

CDC PAYS DE SAVERNE

12 rue du Zornhoff
67700 SAVERNE
Tél : 03 88 71 12 29
Tél : 03 88 71 52 88

| PIECES | A FOURNIR | PRECISIONS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| PIECES ADMINISTRATIVES | | |
| Demande de paiement signée | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal à l'ordre de l'Indivision, mentionnant l'intégralité des indivisaires (Noms et prénoms) | <input type="checkbox"/> | |
| Plan de financement mentionnant le montant des aides publiques sollicitées. Le cas échéant, il devra clairement être indiqué qu'aucune autre aide que celle de l'ANAH n'a été demandée. | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de l'acte de décès | <input type="checkbox"/> | |
| Procuration sous seing privé pour la perception des fonds, original | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal à l'ordre de la SCI sans les nom et prénom du (ou des) gérant(s) | <input type="checkbox"/> | |
| Décision de l'Assemblée Générale de proroger la durée de vie de la SCI pour couvrir la durée de l'engagement de louer pendant 9 ans. | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de la carte professionnelle de gestion immobilière en cours de validité | <input type="checkbox"/> | |
| PIECES TECHNIQUES | | |
| Factures originales des entreprises | <input type="checkbox"/> | |
| Note d'honoraire définitive signée par le maître d'œuvre | <input type="checkbox"/> | |
| Fiche récapitulative des factures | <input type="checkbox"/> | |
| Attestation d'exclusivité du professionnel | <input type="checkbox"/> | Pour toutes les entreprises réalisant des travaux d'économie d'énergie |
| Certificat de l'opérateur (désigné au recto) justifiant l'achèvement des travaux | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de la levée d'insalubrité délivrée par la DDCCS ou les CLHS (selon les communes) | <input type="checkbox"/> | |
| Compte-rendu du contrôle de décontamination du plomb réalisé (notamment à 1m80 et 2m30 sous plafond, pour les parties situées sous les rampants de toiture | <input type="checkbox"/> | |
| PIECES PERFORMANCE ENERGETIQUE | | |
| Attestation de l'opérateur justifiant d'un gain énergétique d'au moins 25 % | <input type="checkbox"/> | |
| AUTRES | | |
| | <input type="checkbox"/> | |

ANNEXE PB

Veillez constituer votre demande de paiement avec le bureau d'étude à l'adresse suivante :

URBA CONCEPT

2 rue de l'Ancienne Ecole
67170 BERNOLSHEIM
Tél : 03 88 68 37 00

URBAM CONSEIL

45 Bis, rue de Nancy
BP 80 246
88 007 EPINAL
Tél : 03 29 64 45 16
Tél : 03 29 64 45 19

SOLIHA Alsace

20 rue de Rosheim
67 069 STRASBOURG
Tél : 03 90 41 40 90

CITIVIA

5 rue Lefebvre
BP 91157
68053 MILHOUSE CEDEX 1

CEP CICAT

2 rue Evariste Galois
67201 ECKBOLSHEIM
Tél : 03 88 76 16 50

CDC PAYS DE SAVERNE

12 rue du Zornhoff
67700 SAVERNE
Tél : 03 88 71 12 29

PIECES A PRODUIRE POUR LE PAIEMENT

N° de dossier : 067

| PIECES | A FOURNIR | PRECISIONS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| PIECES ADMINISTRATIVES | | |
| Demande de paiement signée | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal à l'ordre de l'Indivision, mentionnant l'intégralité des indivisaires (Noms et prénoms) | <input type="checkbox"/> | |
| Plan de financement mentionnant le montant des aides publiques sollicitées. Le cas échéant, il devra clairement être indiqué qu'aucune autre aide que celle de l'ANAH n'a été demandée. | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de l'acte de décès | <input type="checkbox"/> | |
| Procuration sous seing privé pour la perception des fonds, original | <input type="checkbox"/> | |
| Original d'un relevé d'identité bancaire ou postal à l'ordre de la SCI sans les nom et prénom du (ou des) gérant(s) | <input type="checkbox"/> | |
| Décision de l'Assemblée Générale de proroger la durée de vie de la SCI pour couvrir la durée de l'engagement de louer pendant 9 ans. | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de la carte professionnelle de gestion immobilière en cours de validité | <input type="checkbox"/> | |

| PIECES | A FOURNIR | PRECISIONS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| PIECES TECHNIQUES | | |
| Factures originales des entreprises | <input type="checkbox"/> | |
| Note d'honoraire définitive signée par le maître d'œuvre | <input type="checkbox"/> | |
| Fiche récapitulative des factures | <input type="checkbox"/> | |
| Attestation d'exclusivité du professionnel | <input type="checkbox"/> | Pour toutes les entreprises réalisant des travaux d'économie d'énergie |
| Certificat de l'opérateur (désigné au recto) justifiant l'achèvement des travaux | <input type="checkbox"/> | |
| Copie de la levée d'insalubrité délivrée par la DDCS ou les CLHS (selon les communes) | <input type="checkbox"/> | |
| Compte-rendu du contrôle de décontamination du plomb réalisé (notamment à 1m80 et 2m30 sous plafond, pour les parties situées sous les rampants de toiture | <input type="checkbox"/> | |
| PIECES PROPRES AU CONVENTIONNEMENT | | |
| Copie du bail (ou des baux) de location | <input type="checkbox"/> | |
| Copie du bail (ou des baux) conforme(s) à la convention à passer avec l'ANAH | <input type="checkbox"/> | Etabli conformément à l'article R321-32 du C.C.H. |
| Copie de l'avis d'imposition du locataire accédant dans le logement (année n-2 par rapport à l'année d'entrée dans les lieux) | <input type="checkbox"/> | |
| Convention passée avec l'ANAH, en application de l'article L.321-4 ou L.321-8 du Code de la Construction et de l'Habitation | <input type="checkbox"/> | avec les engagements du bailleur |
| PIECES PERFORMANCE ENERGETIQUE | | |
| Diagnostic de performance énergétique ou attestation de l'opérateur (désigné au recto) justifiant de la performance énergétique : atteinte minimum de la classe D | <input type="checkbox"/> | |
| Diagnostic de performance énergétique ou attestation de l'opérateur (désigné au recto) justifiant de la performance énergétique : atteinte minimum de la classe BBC | <input type="checkbox"/> | |
| PIECES PROPRES AUX LOGEMENTS SOUMIS A LA LOI DE 45 | | |
| Attestation conjointe du propriétaire et du locataire certifiant le maintien dans les lieux aux conditions de la loi du 01/09/48 (document joint à la présente notification) | <input type="checkbox"/> | |
| Duplicata de la dernière quittance de loyer après travaux (logements soumis à la loi du 01/09/48) | <input type="checkbox"/> | |
| AUTRES | | |
| | <input type="checkbox"/> | |

Propriétaire Bailleur

N° de dossier :

Date du dépôt :

Date de la visite d'habitabilité :

FORMULAIRE DE DEMANDE DE CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire bailleur et vous souhaitez demander le conventionnement de votre (vos) logement(s) ou votre immeuble. Nous vous remercions de lire attentivement les informations suivantes avant de remplir votre dossier.

En concluant cette convention avec l'ANAH pour une durée de 6 ans, vous vous engagez à modérer le loyer pratiqué et à louer votre logement à des personnes remplissant des conditions de ressources. (Concerne également les logements ayant une convention en cours). Le conventionnement peut vous faire bénéficier d'un avantage fiscal sur les revenus fonciers.

Votre demande doit être adressée au Conseil Départemental du Bas-Rhin.

Il convient dans un premier temps de déposer au service du Département, ce formulaire de demande avec votre (vos) dossier(s) de demande de conventionnement.

Dès réception du dossier complet, une visite d'habitabilité du logement à conventionner sera effectuée. Vous serez contacté pour une prise de rendez-vous, veuillez donc à bien renseigner vos coordonnées téléphoniques. En cas d'indisponibilité de votre part, le locataire pourra vous représenter lors de cette visite.

Afin que votre dossier soit recevable dans les meilleurs délais, nous vous invitons à :

- Dater et signer votre demande
- Joindre l'ensemble des pièces justificatives

Nous vous suggérons d'effectuer une copie de votre demande afin de conserver une trace des engagements que vous souscrivez.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Le Département du Bas-Rhin.

IDENTITÉ DU DEMANDEUR)

- **Personne physique** : M. Mme M. et Mme

Nom, prénom :

- **Personne morale ou indivision** : Société Association Indivision

Nom, prénom et qualité du représentant

- **Coordonnées de la personne physique ou de la personne morale ou du mandataire de l'indivision** :

Adresse :

.....

Code Postal : Commune :

Tél portable: Tél domicile:

Mail :

SITUATION DE L'IMMEUBLE

Adresse :

.....

Code Postal : Commune :

Année d'achèvement de l'immeuble :

L'immeuble, ou le(s) logement(s), concerné(s) a-t-il (ont-ils) déjà fait l'objet d'un conventionnement ANAH ? Oui

Non

Le type de conventionnement : Loyer social Loyer très social Loyer intermédiaire

L'immeuble est-il en copropriété Maison individuelle Mono-propriété

| Logements et locaux | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|
| Nature de l'occupation (1) | | | | | |
| Bâtiment, Escalier, Étage, Porte | | | | | |
| Nombre de pièces principales | | | | | |
| Surface habitable du logement en m ² | | | | | |
| Surface des annexes du logement en m ² | | | | | |
| Éléments de confort (2) | WC intérieur | | | | |
| | Salle d'eau | | | | |
| | Chauffage central (3) | | | | |

(1) HV Logement loué Vide
HM Logement loué Meublé

(2) Indiquer d'une croix les logements et locaux concernés

(3) Un chauffage comportant des appareils fixes (électriques ou autres) dans toutes les pièces est assimilé à un chauffage central.

(4) VA Logement Vacant (au dépôt de la demande)

(5) ND Non Défini

(6) LP Local à usage autre qu'habitation (Professionnel, commercial, hôtel, etc...), occupé ou vacant

ENGAGEMENTS DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e), nom et prénom :

• Certifié sur l'honneur que :

– Les renseignements portés sur la présente demande et sur les documents qui l'accompagnent sont exacts ;

COMPOSITION DE TOUT DOSSIER

La présente demande de conventionnement signée

La convention en deux exemplaires

Si le bail est déjà signé :

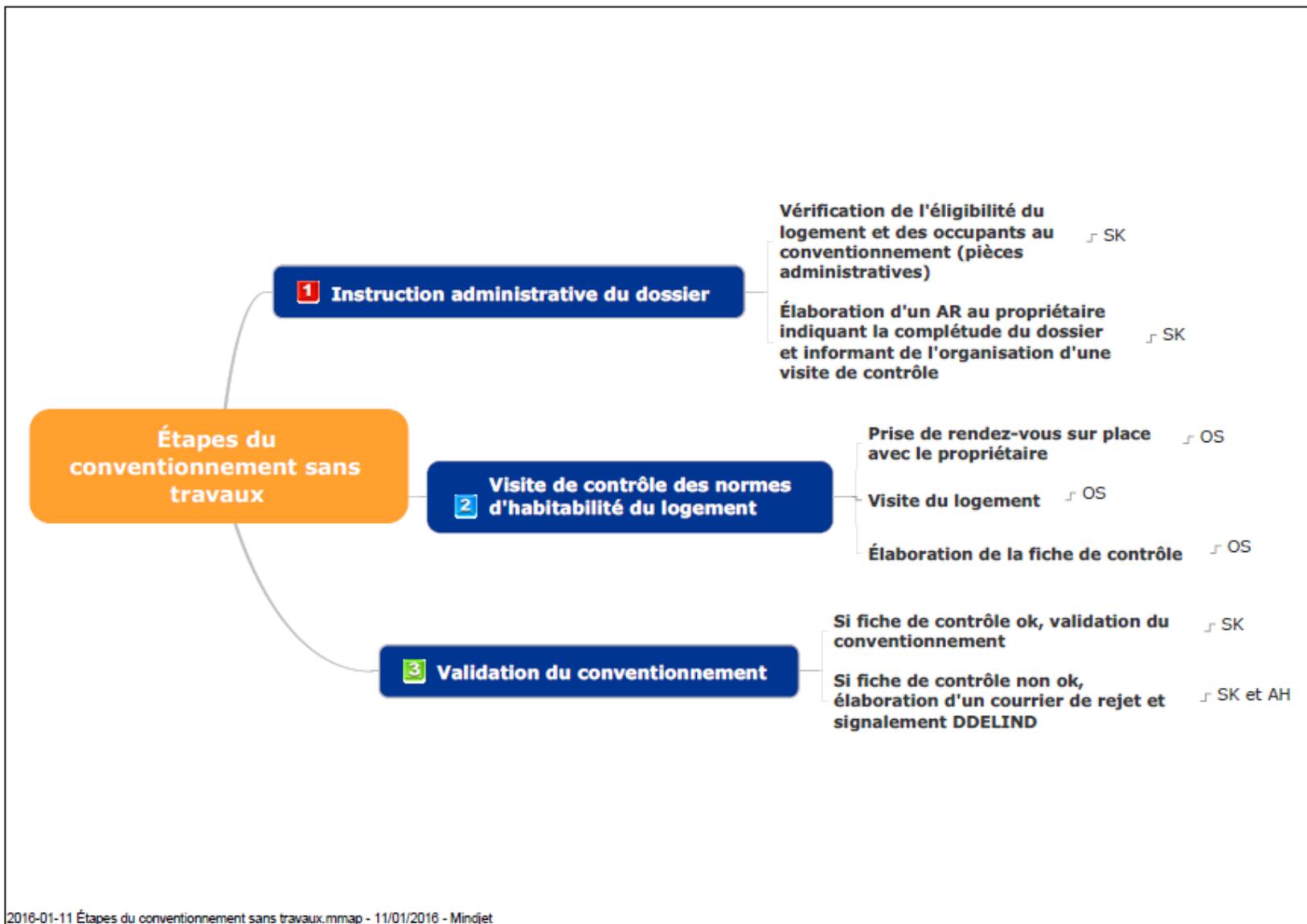
Les engagements du bailleur en deux exemplaires

La copie du bail faisant obligatoirement référence à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (JO 8/7/89) modifiée.
Le bail doit dater de moins de 2 mois au moment de la demande)

L'avis d'imposition N-2 de votre (vos) locataire(s)

Fait à, le.....

Signature du demandeur
ou du représentant légal de la personne morale



Territoires opérateur URBA CONCEPT –Territoire Nord

| Code INSEE | Communes Nom | Communauté de communes (Nom) |
|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 67012 | ASCHBACH | CDC de l'Outre-forêt |
| 67014 | AUENHEIM | CDC du Pays Rhéna |
| 67023 | BATZENDORF | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67025 | BEINHEIM | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67033 | BERNOLSHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67035 | BERSTHEIM | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67339 | BETSCHDORF | CDC de l'Outre-forêt |
| 67037 | BIBLSHEIM | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67038 | BIETLENHEIM | CDC de la Basse-Zorn |
| 67039 | BILWISHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67046 | BISCHWILLER | CDC de Bischwiller et environs |
| 67048 | BITSCHHOFFEN | CDC du Val de Moder |
| 67067 | BRUMATH | CDC de la Région de Brumath |
| 67069 | BUHL | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67074 | CLEEBOURG | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67075 | CLIMBACH | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67079 | CROETTWILLER | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67082 | DALHUNDEN | CDC du Pays Rhéna |
| 67083 | DAMBACH | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67087 | DAUENDORF | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67093 | DIEFFENBACH-LES-WOERTH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67100 | DONNENHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67104 | DRACHENBRONN-BIRLENBACH | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67106 | DRUSENHEIM | CDC du Pays Rhéna |
| 67110 | DURRENBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67113 | EBERBACH-SELTZ | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67123 | ENGWILLER | CDC du Val de Moder |
| 67132 | ESCHBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67140 | FORSTFELD | CDC du Pays Rhéna |
| 67141 | FORSTHEIM | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67142 | FORT-LOUIS | CDC du Pays Rhéna |
| 67147 | FROESCHWILLER | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67151 | GAMBSHEIM | CDC du Pays Rhéna |
| 67156 | GEUDERTHEIM | CDC de la Basse-Zorn |
| 67160 | GOERSDORF | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67169 | GRIES | CDC de la Basse-Zorn |
| 67174 | GUMBRECHTSHOFFEN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67176 | GUNDERSHOFFEN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67177 | GUNSTETT | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67180 | HAGUENAU | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67184 | HATTEN | CDC de l'Outre-forêt |
| 67186 | HEGENEY | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67194 | HERRLSHEIM | CDC du Pays Rhéna |
| 67203 | HOCHSTETT | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67205 | HOERDT | CDC de la Basse-Zorn |
| 67206 | HOFFEN | CDC de l'Outre-forêt |
| 67213 | HUNSPACH | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67215 | HUTTENDORF | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67221 | INGOLSHEIM | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67230 | KALTENHOUSE | CDC de Bischwiller et environs |
| 67231 | KAUFFENHEIM | CDC du Pays Rhéna |

| | | |
|-------|----------------------------|--------------------------------------|
| 67232 | KEFFENACH | CDC de l'Outre-forêt |
| 67235 | KESSELDORF | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67237 | KILSTETT | CDC du Pays Rhénan |
| 67238 | KINDWILLER | CDC du Val de Moder |
| 67249 | KRAUTWILLER | CDC de la Région de Brumath |
| 67250 | KRIEGSHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67252 | KURTZENHOUSE | CDC de la Basse-Zorn |
| 67254 | KUTZENHAUSEN | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67257 | LAMPERTSLOCH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67259 | LANGENSOULTZBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67260 | LAUBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67261 | LAUTERBOURG | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67263 | LEMBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67264 | LEUTENHEIM | CDC du Pays Rhénan |
| 67271 | LOBSANN | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67288 | MEMMELSHOFFEN | CDC de l'Outre-forêt |
| 67290 | MERKWILLER-PECHELBRONN | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67291 | MERTZWILLER | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67292 | MIETESHEIM | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67298 | MITTELSCHAEFFOLSHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67301 | MOMMENHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67303 | MORSBRONN-LES-BAINS | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67304 | MORSCHWILLER | CDC de la Région de Haguenau |
| 67305 | MOTHERN | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67308 | MUNCHHAUSEN | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67315 | NEEWILLER-PRES-LAUTERBOURG | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67319 | NEUHAEUSEL | CDC du Pays Rhénan |
| 67324 | NIEDERBRONN-LES-BAINS | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67327 | NIEDERLAUTERBACH | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67328 | NIEDERMODERN | CDC du Val de Moder |
| 67330 | NIEDERROEDERN | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67331 | NIEDERSCHAEFFOLSHEIM | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67334 | NIEDERSTEINBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67340 | OBERBRONN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67341 | OBERDORF-SPACHBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67344 | OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67345 | OBERHOFFEN-SUR-MODER | CDC de Bischwiller et environs |
| 67346 | OBERLAUTERBACH | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67349 | OBERROEDERN | CDC de l'Outre-forêt |
| 67353 | OBERSTEINBACH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67356 | OFFENDORF | CDC du Pays Rhénan |
| 67358 | OFFWILLER | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67359 | OHLUNGEN | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67361 | OLWISHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67379 | PREUSCHDORF | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67388 | REICHSHOFFEN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67394 | RETSCHWILLER | CDC de l'Outre-forêt |
| 67400 | RIEDELSELTZ | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67404 | RITTERSHOFFEN | CDC de l'Outre-forêt |
| 67405 | ROESCHWOOG | CDC du Pays Rhénan |
| 67407 | ROHRWILLER | CDC de Bischwiller et environs |
| 67409 | ROPPENHEIM | CDC du Pays Rhénan |
| 67415 | ROTHBACH | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67416 | ROTT | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67417 | ROTTELSHEIM | CDC de la Région de Brumath |
| 67418 | ROUNTZENHEIM | CDC du Pays Rhénan |

| | | |
|-------|------------------------|--------------------------------------|
| 67432 | SALMBACH | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67440 | SCHAFFHOUSE-PRES-SELTZ | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67443 | SCHEIBENHARD | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67449 | SCHIRRHEIN | CDC de Bischwiller et environs |
| 67450 | SCHIRRHOFFEN | CDC de Bischwiller et environs |
| 67451 | SCHLEITHAL | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67455 | SCHOENENBOURG | CDC de l'Outre-forêt |
| 67458 | SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67351 | SEEBACH | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67463 | SELTZ | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67465 | SESSENHEIM | CDC du Pays Rhénan |
| 67466 | SIEGEN | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67472 | SOUFFLENHEIM | CDC du Pays Rhénan |
| 67474 | SOULTZ-SOUS-FORETS | CDC de l'Outre-forêt |
| 67476 | STATTMATTEN | CDC du Pays Rhénan |
| 67479 | STEINSELTZ | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67484 | STUNDWILLER | CDC de l'Outre-forêt |
| 67487 | SURBOURG | CDC de l'Outre-forêt |
| 67494 | TRIMBACH | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67497 | UHLWILLER | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67498 | UHRWILLER | CDC du Val de Moder |
| 67502 | UTTENHOFFEN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67372 | VAL DE MODER | CDC du Val de Moder |
| 67510 | WAHLENHEIM | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67511 | WALBOURG | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67523 | WEITBRUCH | CDC de la Basse-Zorn |
| 67529 | WEYERSHEIM | CDC de la Basse-Zorn |
| 67536 | WINDSTEIN | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |
| 67537 | WINGEN | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67540 | WINTERSHOUSE | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67541 | WINTZENBACH | CDC de la Plaine du Rhin |
| 67544 | WISSEMBOURG | CDC du Pays de Wissembourg |
| 67546 | WITTERSHEIM | CDC de la Région d'Haguenau |
| 67550 | WOERTH | CDC Sauer-Pechelbronn |
| 67558 | ZINSWILLER | CDC du Pays de Niederbronn-les-Bains |

Territoires opérateur URBAM CONSEIL – Territoire Ouest

| Code INSEE | Communes Nom | Communauté de communes (Nom) |
|------------|-----------------------|------------------------------------|
| 67001 | ACHENHEIM | CDC "Les Châteaux" |
| 67002 | ADAMSWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67005 | ALTECKENDORF | CDC du Pays de la Zorn |
| 67006 | ALTENHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67009 | ALTWILLER | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67013 | ASSWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67017 | BAERENDORF | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67018 | BALBRONN | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67029 | BERG | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67030 | BERGBIETEN | CDC La Porte du Vignoble |
| 67034 | BERSTETT | CDC du Kochersberg |
| 67036 | BETTWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67044 | BISCHHOLTZ | CDC du Pays de Hanau |
| 67047 | BISSERT | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67057 | BOSELSHAUSEN | CDC du Pays de Hanau |
| 67058 | BOSENDORF | CDC du Pays de la Zorn |
| 67061 | BOUXWILLER | CDC du Pays de Hanau |
| 67065 | BREUSCHWICKERSHEIM | CDC "Les Châteaux" |
| 67070 | BURBACH | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67071 | BUST | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67068 | BUSWILLER | CDC du Pays de Hanau |
| 67072 | BUTTEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67077 | COSSWILLER | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67078 | CRASTATT | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67081 | DAHLENHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67085 | DANGOLSHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67088 | DEHLINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67089 | DETTWILLER | CDC de la Région de Saverne |
| 67091 | DIEDENDORF | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67095 | DIEMERINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67096 | DIMBSTHAL | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67097 | DINGSHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67099 | DOMFESSEL | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67102 | DOSENHEIM-KOCHERSBERG | CDC du Kochersberg |
| 67103 | DOSENHEIM-SUR-ZINSEL | CDC du Pays de Hanau |
| 67105 | DRULINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67107 | DUNTZENHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67109 | DURNINGEN | CDC du Kochersberg |
| 67111 | DURSTEL | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67117 | ECKARTSWILLER | CDC de la Région de Saverne |
| 67126 | ERCKARTSWILLER | CDC du Pays de la Petite Pierre |

| | | |
|-------|------------------------|------------------------------------|
| 67129 | ERNOLSHEIM-LES-SAVERNE | CDC de la Région de Saverne |
| 67133 | ESCHBOURG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67134 | ESCHWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67135 | ETTENDORF | CDC du Pays de la Zorn |
| 67136 | EYWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67138 | FESSENHEIM-LE-BAS | CDC du Kochersberg |
| 67139 | FLEXBOURG | CDC La Porte du Vignoble |
| 67145 | FRIEDOLSHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67148 | FROHMUHL | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67149 | FURCHHAUSEN | CDC de la Région de Saverne |
| 67150 | FURDENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67153 | GEISWILLER | CDC du Pays de la Zorn |
| 67159 | GOERLINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67161 | GOTTENHOUSE | CDC de la Région de Saverne |
| 67162 | GOTTESHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67163 | GOUGENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67166 | GRASSENDORF | CDC du Pays de la Zorn |
| 67173 | GRIESHEIM-SUR-SOUFFEL | CDC du Kochersberg |
| 67178 | GUNGWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67179 | HAEGEN | CDC de la Région de Saverne |
| 67181 | HANDSCHUHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67182 | HANGENBIETEN | CDC "Les Châteaux" |
| 67183 | HARSKIRCHEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67185 | HATTMATT | CDC de la Région de Saverne |
| 67190 | HENGWILLER | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67191 | HERBITZHEIM | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67198 | HINSBOURG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67199 | HINSINGEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67201 | HIRSCHLAND | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67202 | HOCHFELDEN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67208 | HOHENGOEFT | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67209 | HOHFRANKENHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67214 | HURTIGHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67220 | INGENHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67222 | INGWILLER | CDC du Pays de Hanau |
| 67225 | ISSENHAUSEN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67226 | ITTENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67229 | JETTERSWILLER | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67234 | KESKASTEL | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67236 | KIENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67240 | KIRCHHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67241 | KIRRBERG | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67242 | KIRRWILLER | CDC du Pays de Hanau |
| 67244 | KLEINGOEFT | CDC de la Région de Saverne |
| 67245 | KNOERSHEIM | CDC des Coteaux de la Mossig |

| | | |
|-------|------------------------|------------------------------------|
| 67247 | KOLBSHEIM | CDC "Les Châteaux" |
| 67253 | KUTTOLSHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67371 | LA PETITE-PIERRE | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67258 | LANDERSHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67265 | LICHTENBERG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67269 | LITTENHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67270 | LIXHAUSEN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67272 | LOCHWILLER | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67273 | LOHR | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67274 | LORENTZEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67275 | LUPSTEIN | CDC de la Région de Saverne |
| 67278 | MACKWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67279 | MAENNOLSHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67282 | MARLENHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67283 | MARMOUTIER | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67287 | MELSHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67289 | MENCHHOFFEN | CDC du Pays de Hanau |
| 67293 | MINVERSHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67302 | MONSWILLER | CDC de la Région de Saverne |
| 67307 | MULHAUSEN | CDC du Pays de Hanau |
| 67312 | MUTZENHOUSE | CDC du Pays de la Zorn |
| 67228 | NEUGARTHEIM-ITTLENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67322 | NEUWILLER-LES-SAVERNE | CDC du Pays de Hanau |
| 67333 | NIEDERSOULTZBACH | CDC du Pays de Hanau |
| 67335 | NORDHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67347 | OBERMODERN-ZUTZENDORF | CDC du Pays de Hanau |
| 67352 | OBERSOULTZBACH | CDC du Pays de Hanau |
| 67354 | ODRATZHEIM | CDC La Porte du Vignoble |
| 67355 | OERMINGEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67363 | OSTHOFFEN | CDC "Les Châteaux" |
| 67366 | OTTERSTHAL | CDC de la Région de Saverne |
| 67367 | OTTERSWillER | CDC de la Région de Saverne |
| 67369 | OTTWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67370 | PETERSBACH | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67373 | PFALZWEYER | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67375 | PFULGRIESHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67380 | PRINTZHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67381 | PUBERG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67382 | QUATZENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67383 | RANGEN | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67385 | RATZWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67386 | RAUWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67391 | REINHARDSMUNSTER | CDC de la Région de Saverne |
| 67392 | REIPERTSWILLER | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67395 | REUTENBOURG | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |

| | | |
|-------|----------------------------|------------------------------------|
| 67396 | REXINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67401 | RIMSDORF | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67402 | RINGELDORF | CDC du Pays de la Zorn |
| 67403 | RINGENDORF | CDC du Pays de Hanau |
| 67406 | ROHR | CDC du Kochersberg |
| 67408 | ROMANSWILLER | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67413 | ROSTEIG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67423 | SAESSOLSHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67425 | SAINT-JEAN-SAVERNE | CDC de la Région de Saverne |
| 67434 | SARRE-UNION | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67435 | SARREWERDEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67437 | SAVERNE | CDC de la Région de Saverne |
| 67439 | SCHAFFHOUSE-SUR-ZORN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67441 | SCHALKENDORF | CDC du Pays de Hanau |
| 67442 | SCHARRACHBERGHEIM-IRMSTETT | CDC La Porte du Vignoble |
| 67444 | SCHERLENHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67446 | SCHILLERSDORF | CDC du Pays de Hanau |
| 67452 | SCHNERSHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67454 | SCHOENBOURG | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67456 | SCHOPPERTEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67459 | SCHWENHEIM | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67460 | SCHWINDRATZHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67467 | SIEWILLER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67004 | SOMMERAU | CDC du Pays de Marmoutier-Sommerau |
| 67475 | SPARSBACH | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67478 | STEINBOURG | CDC de la Région de Saverne |
| 67483 | STRUTH | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67485 | STUTZHEIM-OFFENHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67488 | THAL-DRULINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67489 | THAL-MARMOUTIER | CDC de la Région de Saverne |
| 67491 | TIEFFENBACH | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67492 | TRAENHEIM | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67495 | TRUCHTERSHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67503 | UTTWILLER | CDC du Pays de Hanau |
| 67508 | VOELLERDINGEN | CDC du Pays de Sarre-Union |
| 67509 | VOLKSBERG | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67514 | WALDHAMBACH | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67515 | WALDOLWISHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67516 | WALTENHEIM-SUR-ZORN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67517 | WANGEN | CDC La Porte du Vignoble |
| 67122 | WANGENBOURG-ENGENTHAL | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67520 | WASSELONNE | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67521 | WEINBOURG | CDC du Pays de Hanau |
| 67522 | WEISLINGEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67524 | WEITERSWILLER | CDC du Pays de Hanau |

| | | |
|--------------|-------------------------|---------------------------------|
| 67525 | WESTHOFFEN | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67527 | WESTHOUSE-MARMOUTIER | CDC de la Région de Saverne |
| 67528 | WEYER | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67530 | WICKERSHEIM-WILSHAUSEN | CDC du Pays de la Zorn |
| 67532 | WILLGOTTHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67534 | WILWISHEIM | CDC du Pays de la Zorn |
| 67535 | WIMMENAU | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67538 | WINGEN-SUR-MODER | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67539 | WINGERSHEIM LES 4 BANS | CDC du Pays de la Zorn |
| 67542 | WINTZENHEIM-KOCHERSBERG | CDC du Kochersberg |
| 67548 | WIWERSHEIM | CDC du Kochersberg |
| 67552 | WOLFSKIRCHEN | CDC de l'Alsace Bossue |
| 67553 | WOLSCHHEIM | CDC de la Région de Saverne |
| 67555 | ZEHNACKER | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67556 | ZEINHEIM | CDC des Coteaux de la Mossig |
| 67559 | ZITTERSHEIM | CDC du Pays de la Petite Pierre |
| 67560 | ZOEBERSDORF | CDC du Pays de la Zorn |

Territoires opérateur SOLIHA Alsace – Territoire Sud – Bruche, Piémont des Vosges

| Code INSEE | Communes Nom | Communauté de communes (Nom) |
|------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 67008 | ALTORF | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67010 | ANDLAU | CDC de Barr-Bernstein |
| 67016 | AVOLSHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67020 | BAREMBACH | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67021 | BARR | CDC de Barr-Bernstein |
| 67026 | BELLEFOSSE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67027 | BELMONT | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67031 | BERNARDSWILLER | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67032 | BERNARDVILLE | CDC de Barr-Bernstein |
| 67045 | BISCHOFFSHEIM | CDC du Canton de Rosheim |
| 67050 | BLANCHERUPT | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67051 | BLIENSCHWILLER | CDC de Barr-Bernstein |
| 67052 | BOERSCH | CDC du Canton de Rosheim |
| 67059 | BOURG-BRUCHE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67060 | BOURGHEIM | CDC de Barr-Bernstein |
| 67076 | COLROY-LA-ROCHE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67080 | DACHSTEIN | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67084 | DAMBACH-LA-VILLE | CDC de Barr-Bernstein |
| 67098 | DINSHEIM-SUR-BRUCHE | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67101 | DORLSHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67108 | DUPPIGHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67112 | DUTTLENHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67120 | EICHHOFFEN | CDC de Barr-Bernstein |
| 67125 | EPFIG | CDC de Barr-Bernstein |
| 67127 | ERGERSHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67128 | ERNOLSHEIM-BRUCHE | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67144 | FOUDAY | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67155 | GERTWILLER | CDC de Barr-Bernstein |
| 67164 | GOXWILLER | CDC de Barr-Bernstein |
| 67165 | GRANDFONTAINE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67167 | GREDELBRUCH | CDC du Canton de Rosheim |
| 67168 | GRESSWILLER | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67172 | GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM | CDC du Canton de Rosheim |
| 67188 | HEILIGENBERG | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67189 | HEILIGENSTEIN | CDC de Barr-Bernstein |
| 67223 | INNENHEIM | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67227 | ITTERSWILLER | CDC de Barr-Bernstein |
| 67248 | KRAUTERGERSHEIM | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67066 | LA BROQUE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67210 | LE HOHWALD | CDC de Barr-Bernstein |
| 67276 | LUTZELHOUSE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67286 | MEISTRATZHEIM | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67295 | MITTELBERGHEIM | CDC de Barr-Bernstein |
| 67299 | MOLLKIRCH | CDC du Canton de Rosheim |
| 67300 | MOLSHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67306 | MUHLBACH-SUR-BRUCHE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67313 | MUTZIG | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67314 | NATZWILLER | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67321 | NEUVILLER-LA-ROCHE | CDC de la Vallée de la Bruche |

| | | |
|-------|-----------------------|-------------------------------------|
| 67325 | NIEDERHASLACH | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67329 | NIEDERNAI | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67337 | NOTHALTEN | CDC de Barr-Bernstein |
| 67342 | OBERHASLACH | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67348 | OBERNAI | CDC du Pays de Sainte Odile |
| 67368 | OTTROTT | CDC du Canton de Rosheim |
| 67377 | PLAINE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67384 | RANRUPT | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67387 | REICHSFELD | CDC de Barr-Bernstein |
| 67410 | ROSENWILLER | CDC du Canton de Rosheim |
| 67411 | ROSHEIM | CDC du Canton de Rosheim |
| 67414 | ROTHAU | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67420 | RUSS | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67421 | SAALES | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67424 | SAINT-BLAISE-LA-ROCHE | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67428 | SAINT-NABOR | CDC du Canton de Rosheim |
| 67429 | SAINT-PIERRE | CDC de Barr-Bernstein |
| 67436 | SAULXURES | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67448 | SCHIRMECK | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67470 | SOLBACH | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67473 | SOULTZ-LES-BAINS | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67480 | STILL | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67481 | STOTZHEIM | CDC de Barr-Bernstein |
| 67500 | URMATT | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67504 | VALFF | CDC de Barr-Bernstein |
| 67513 | WALDESBACH | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67531 | WILDERSBACH | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67543 | WISCHES | CDC de la Vallée de la Bruche |
| 67554 | WOLXHEIM | CDC de la Région de Molsheim-Mutzig |
| 67557 | ZELLWILLER | CDC de Barr-Bernstein |

Territoires opérateur URBAM CONSEIL – Territoire Sud –Ried Région de Sélestat

| Code INSEE | Communes Nom | Communauté de communes (Nom) |
|------------|-------------------------|------------------------------|
| 67003 | ALBE | CDC du Canton de Villé |
| 67011 | ARTOLSHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67019 | BALDENHEIM | CDC de Sélestat |
| 67022 | BASSEMBERG | CDC du Canton de Villé |
| 67028 | BENFELD | CDC de Benfeld et environs |
| 67040 | BINDERNHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67053 | BOESENBIESEN | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67054 | BOLSENHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67055 | BOOFZHEIM | CDC du Rhin |
| 67056 | BOOTZHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67062 | BREITENAU | CDC du Canton de Villé |
| 67063 | BREITENBACH | CDC du Canton de Villé |
| 67073 | CHATENOIS | CDC de Sélestat |
| 67086 | DAUBENSAND | CDC du Rhin |
| 67090 | DIEBOLSHEIM | CDC du Rhin |
| 67092 | DIEFFENBACH-AU-VAL | CDC du Canton de Villé |
| 67094 | DIEFFENTHAL | CDC de Sélestat |
| 67115 | EBERSHEIM | CDC de Sélestat |
| 67116 | EBERSMUNSTER | CDC de Sélestat |
| 67121 | ELSENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67130 | ERSTEIN | CDC du Pays d'Erstein |
| 67143 | FOUCHY | CDC du Canton de Villé |
| 67146 | FRIESENHEIM | CDC du Rhin |
| 67154 | GERSTHEIM | CDC du Rhin |
| 68110 | GRUSSENHEIM (Haut-Rhin) | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67187 | HEIDOLSHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67192 | HERBSHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67195 | HESENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67196 | HILSENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67197 | HINDISHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67200 | HIPSHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67216 | HUTTENHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67217 | ICHTRATZHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67233 | KERTZFELD | CDC de Benfeld et environs |
| 67239 | KINTZHEIM | CDC de Sélestat |
| 67246 | KOGENHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67505 | LA VANCELLE | CDC de Sélestat |
| 67255 | LALAYE | CDC du Canton de Villé |
| 67266 | LIMERSHEIM | CDC du Pays d'Erstein |

| | | |
|-------|-------------------|-----------------------------|
| 67277 | MACKENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67280 | MAISONSGOUTTE | CDC du Canton de Villé |
| 67281 | MARCKOLSHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67285 | MATZENHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67310 | MUSSIG | CDC de Sélestat |
| 67311 | MUTTERSCHOLTZ | CDC de Sélestat |
| 67317 | NEUBOIS | CDC du Canton de Villé |
| 67320 | NEUVE- EGLISE | CDC du Canton de Villé |
| 67336 | NORDHOUSE | CDC du Pays d'Erstein |
| 67338 | OBENHEIM | CDC du Rhin |
| 67360 | OHNENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67362 | ORSCHWILLER | CDC de Sélestat |
| 67364 | OSTHOUSE | CDC du Pays d'Erstein |
| 67397 | RHINAU | CDC du Rhin |
| 67398 | RICHTOLSHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67412 | ROSSFELD | CDC de Benfeld et environs |
| 67422 | SAASENHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67426 | SAINT-MARTIN | CDC du Canton de Villé |
| 67427 | SAINT-MAURICE | CDC du Canton de Villé |
| 67430 | SAINT-PIERRE-BOIS | CDC du Canton de Villé |
| 67433 | SAND | CDC de Benfeld et environs |
| 67438 | SCHAEFFERSHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67445 | SCHERWILLER | CDC de Sélestat |
| 67453 | SCHOENAU | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67461 | SCHWOBSHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67462 | SELESTAT | CDC de Sélestat |
| 67464 | SERMERSHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67477 | STEIGE | CDC du Canton de Villé |
| 67486 | SUNDHOUSE | CDC du Ried de Marckolsheim |
| 67490 | THANVILLE | CDC du Canton de Villé |
| 67493 | TRIEMBACH-AU-VAL | CDC du Canton de Villé |
| 67499 | URBEIS | CDC du Canton de Villé |
| 67501 | UTTENHEIM | CDC du Pays d'Erstein |
| 67507 | VILLE | CDC du Canton de Villé |
| 67526 | WESTHOUSE | CDC de Benfeld et environs |
| 67545 | WITTERNHEIM | CDC de Benfeld et environs |
| 67547 | WITTISHEIM | CDC du Ried de Marckolsheim |

| <i>Type</i> | <i>Nom</i> | <i>N°de rue</i> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| Rue du | 17 Novembre | |
| Impasse de l' | Argent | |
| Rue du | Babil | |
| Impasse du | Babil | |
| Impasse des | Baquetiers | |
| Rue des | Bateliers | |
| Rue | Baudinot | |
| Rue de la | Bibliothèque | |
| Rue | Bornert | |
| Impasse du | Bouc | |
| Rue de la Porte de | Brisach | |
| Rue | Brûlée | |
| Impasse du | Canal | |
| Rue des | Canards | |
| Rue des | Capucins | |
| Boulevard | Castelnau | 1 & 2 |
| Rue du | Cerf | |
| Impasse du | Chêne | |
| Rue des | Chevaliers | |
| Rue des | Chèvres | |
| Rue de la | Cigogne | |
| Rue des | Clés | |
| Impasse des | Cordonniers | |
| Rue de la | Cuirasse | |
| Rue | Déroulède (Paul) | |
| Rue | Dorlan | |
| Rue de l' | Eglise | |
| Impasse de l' | Eglise | |
| Square | Ehm (Albert) | |
| Impasse de l' | Enfer | |
| Rue de l' | Etain | |
| Rue des | Fèves | |
| Impasse des | Fèves | |
| Boulevard du Maréchal | Foch | Pair |
| Rue du | Foulon | |
| Rue des | Franciscains | |
| Place | Gambetta | |
| Rue de la | Grande Boucherie | |
| Rue des | Grenouilles | |

LISTE DES RUES OPAH RU SELESTAT

| Type | Nom | N°de rue |
|-----------------------|-----------------------|------------------|
| Rue du | Hibou | |
| Rue de l' | Hôpital | |
| Rue d' | Iéna | |
| Rue de la | Jauge | |
| Rue | Jeanne d'Arc | |
| Boulevard | Joffre | 1A à 17 (impair) |
| Rue du | Koeberle (Dr) | |
| Place du Dr | Kubler | |
| Rue des | Laboureurs | |
| Boulevard du Maréchal | Leclerc | Pair |
| Impasse des | Lilas | |
| Impasse des | Marchands | |
| Rue des | Marchands | |
| Place du | Marché aux Choux | |
| Place du | Marché aux Pots | |
| Place du | Vieux Marché aux Vins | |
| Rue du | Vieux Marché aux Vins | |
| Place du | Marché aux Poissons | |
| Place du | Marché Vert | |
| Rue du | Marteau | |
| Rue de | Melsheim | |
| Rue du | Oberkirch (Dr) | |
| Rue des | Oies | |
| Rue de l' | Or | |
| Quai des | Pêcheurs | |
| Impasse de | Personne | |
| Impasse des | Pigeons | |
| Place d' | Armes | |
| Impasse | Plobmann | exepté le 8 ? |
| Rue du Président | Poincaré | |
| Rue de la | Pomme d'or | |
| Rue de la | Poste | |
| Rue de la | Poterie | |
| Rue de la | Poudrière | |
| Rue des | Prêcheurs | |
| Rue du | Quatrième Zouaves | |
| Impasse du | Raisin | |
| Rue des | Remparts | |
| Place | Saint Georges | |

LISTE DES RUES OPAH RU SELESTAT

| <i>Type</i> | <i>Nom</i> | <i>N°de rue</i> |
|----------------------|--------------|-----------------|
| Rue | Sainte Barbe | |
| Passage | Sainte Barbe | |
| Rue | Sainte Foy | |
| Rue du | Sel | |
| Rue du | Serpent | |
| Rue des | Sergents | |
| Rue des | Serruriers | |
| Place de la Porte de | Strasbourg | |
| Rue | Sylo | |
| rue de la | Synagogue | |
| Rue du | Tabac | |
| Rue des | Tailleurs | |
| Rue des | Tanneurs | |
| Quai des | Tanneurs | |
| Impasse du | Theatre | |
| Boulevard | Thiers | impairs |
| Rue de | Turenne | |
| Place | Vanolles | |
| Boulevard | Vauban | impairs |
| Rue des | Veaux | |
| Rue de | Verdun | |
| Place de la | Victoire | |
| Place du | Vieux Port | |

LISTE DES RUES OPAH-RU SAVERNE

| Type | Nom | N° de rue |
|---------------|-------------------------|------------------------------------|
| Place de l' | Amitié franco-allemande | |
| Place de l' | Ancienne Synagogue | |
| Rue de l' | Ancienne Synagogue | |
| Rue de l' | Arc | |
| Rue des | Bains | Pairs de 2 à 6, impairs de 1 à 11 |
| Rue du | Bœuf | |
| Quai du | Canal | |
| Quai du | Château | |
| Rue de la | Citerne | |
| Rue des | Clés | |
| Rue des | Clous | |
| Rue du | Cygne | |
| Rue | Dagobert Fischer | |
| Quai de l' | Ecluse | |
| Quai de l' | Ecole | |
| Place de l' | Eglise | |
| Rue des | Eglises | |
| Rue du | Fer | |
| Rue du | Feu | |
| Impasse de la | Fontaine | |
| Rue des | Frères | |
| Place de la | Gare | |
| Rue de la | Gare | |
| Place du | Général de Gaulle | |
| Rue | Grand-Rue | |
| Rue du | Griffon | |
| Impasse des | Jardins | |
| Rue du | Liard | |
| Rue de la | Maille | |
| Place | Monet | |
| Rue du | Moulin | |
| Rue des | Murs | |
| Rue | Neuve | |
| Rue de l' | Oignon | |
| Route de | Paris | Pairs de 2 à 46, impairs de 1 à 5 |
| Rue des | Pères | |
| Rue | Poincaré | |
| Rue de la | Poste | |
| Place | St Nicolas | Tous exceptés le n°2 |
| Rue | St Nicolas | Pairs de 2 à 52, impairs de 1 à 17 |
| Passage des | Tanneurs | |
| Rue | Traversière | |
| Rue du | Tribunal | |
| Rue du | Vieil Hôpital | |
| Quai de la | Zorn | |

Interventions dans le cadre du partenariat avec les collectivités :

| Collectivité | Aides dossiers Amélioration | | | | Aides dossiers Adaptation | | Permanences | Période |
|----------------------------------|-----------------------------|--------|--------|--------|---------------------------|----|-------------------|------------------------|
| | PB | | PO | | PB | PO | | |
| | LHI/TD | Autres | LHI/TD | Autres | | | | |
| CC Alsace Bossue | X | X | X | X | X | X | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| Commune de Sarre-Union | X | X | X | X | X | X | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Pays de Wissembourg | | | X | X | | | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Pays de Niederbronn les Bains | X | X | X | X | X | X | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CA Haguenau | | | | | | | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Outre-Forêt | | | | | | | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| Commune de Muttersholtz | X | X | X | X | | | Comités d'Experts | 1-01-2017/ 31-12-2019 |
| CC Pays de Saverne | X | X | X | X | | | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Ried de Marckolsheim | | | X | X | | | | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Vallée de la Bruche | X | X | X | X | X | X | X | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| CC Sélestat | | | | | | X | | 1-01-2017 / 30-04-2020 |
| OPAH Sélestat | X | X | | X | | | X | 27-05-2016/26-05-2021 |

Avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 8 février 2019.