

2019D002305
19/011

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION

Construction neuve de 13 logements PLUS et 5 logements PLAI collectifs
7, rue du Haut-Village à STOTZHEIM

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA réduite)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLUS Etat délégué			36 000,00 €	5,69%
Conseil Départemental			10 000,00 €	1,58%
Conseil Régional				0,00%
Autres				0,00%
Sous-total Subventions	- €	- €	46 000,00 €	0,07 €
II . PRETS				
CDC 40 ans	782 530,00 €	40,94%	264 765,00 €	41,83%
CDC 50 ans	381 486,00 €	19,96%	131 756,00 €	20,82%
Prêt CDC haut de bilan	48 831,00 €	2,55%	31 343,00 €	4,95%
Prêt CDC Booster	94 657,00 €	4,95%	16 169,00 €	2,55%
Prêt Action Logement	75 000,00 €	3,92%		0,00%
Sous-total Prêts	1 382 504,00 €	72,33%	444 033,00 €	70,16%
III . FONDS PROPRES	528 927,00 €	27,67%	142 876,00 €	22,57%
TOTAL	1 911 431,00 €	100,00%	632 909,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		
Nombre de logements collectifs	13	5
Surface utile (en m ²)	1 006,40	333,23

Prix de revient au M2 surf.utile : **1 899,29 €**