POLY PROGRAMME

ALSACE | CONSEIL DÉPARTEMENTAL BAS-RHIN

Bibliothèque départementale de Sarre-Union

SYNTHÈSE PTD

07 mai 2019
V.1 – R.1

Paris	43 rue de la Brèche aux Loups - 75012 Paris	Tél. +33 (0)1 44 54 54 64	Fax : +33 (0)1 44 54 54 65	info@polyprogramme.com
Strasbourg	15 avenue de la Paix - 67000 Strasbourg	Tél. +33 (0)3 90 40 67 82	Fax : +33 (0)3 90 40 67 82	info@polyprogramme.com
Barcelone	Carrer marede Déu de Coll, 43 - 08023 Barcelona	Tél. +34 932 137 473	Fax : +34 932 137 473	info@polyprogramme.com

www.polyprogramme.com

Introduction

Le département du Bas-Rhin prévoit la reconstruction du relais de la Bibliothèque départementale du Bas-Rhin de Sarre-Union afin de remédier aux problèmes fonctionnels et de non-conformités réglementaire. Mais également pour apporter des solutions modernes en adéquation avec les nouveaux mode de vie et plus adaptées aux besoins et pratiques culturelles qui ont fortement évolué depuis la construction du site.

Ce futur bâtiment sera au service des bibliothèques, points-lecture, médiathèques municipales ou réseaux intercommunaux de lecture publique du Département et aura comme missions :

- La circulation et le prêt de ses collections multimédia et numériques dans les 209 équipements du réseau,
- Le conseil technique et l'expertise pour la construction, l'aménagement, l'équipement et la gestion de ces équipements,
- Le conseil et la diffusion d'actions d'animation auprès des bibliothèques
- La formation initiale et continue, ainsi que l'animation d'un réseau de bénévoles et de salariés.

La nouvelle bibliothèque sera située au sein du Campus de la ville de Sarre Union. Le département en association avec la ville et la communauté de commune porte ainsi **des ambitions fortes de mutualisation, de coopération et d'innovation entre les différents équipements du Campus.**

Objectifs et enjeux du projet

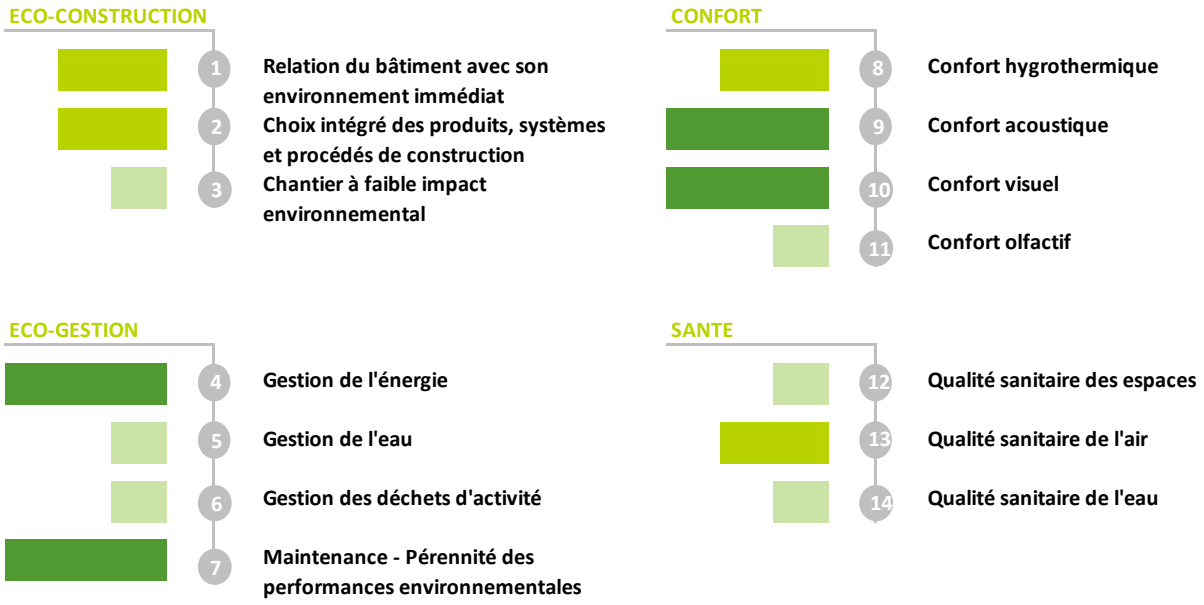
Le projet comporte les objectifs suivants :

- Devenir un **laboratoire** pour la lecture publique et la dynamique locale ;
- S'intégrer dans une logique de **mutualisation** et de complémentarité d'espaces avec l'ensemble des équipements du Campus ;
- S'inscrire dans une **démarche d'innovation** (numérique, performance énergétique, matériaux) ;
- Avoir un rôle prospectif, d'anticipation des changements et évolutions de la société avec notamment l'aménagement des espaces de travail des équipes suivant le principe de **flex-office**.

Profil environnemental retenu

Le département souhaite reconstruire le relais de la bibliothèque départementale du Bas-Rhin de Sarre-Union en visant l'exemplarité en termes de sobriété énergétique et d'impact sur l'environnement. Cette volonté se traduit par la mise en place d'une démarche de performance énergétique et environnementale de la programmation jusqu'au chantier.

Le croisement des enjeux, de la politique environnementale du département et de la Communauté de Communes de L'Alsace Bossue, et des potentiels du site ont conduit à l'établissement du profil environnemental suivant :



Le profil environnemental, présenté sous la forme du millésime 2015 du référentiel HQE, hiérarchise les thématiques environnementales suivant leurs niveaux d'importance et d'exigence.

Localisation du futur site

La nouvelle BDBR sera implantée le long de la rue de Phalsbourg, entrée principale dans Sarre-Union à proximité immédiate des établissements scolaires (école, collège, lycée), de la salle polyvalente et du centre socio-culturel actuellement en reconstruction, ensemble d'équipements publics constituant le **« Campus ».** La future parcelle est également traversée par l'axe piéton Est-Ouest reliant la Gare et les quartiers résidentiels et à proximité du cheminement piéton desservant le centre-ville.

Ce regroupement d'équipements publics, pourrait, avec la construction de la nouvelle BDBR conforter la dynamique partenariale et innovante reposant sur la complémentarité de l'offre de services et d'espaces proposés.

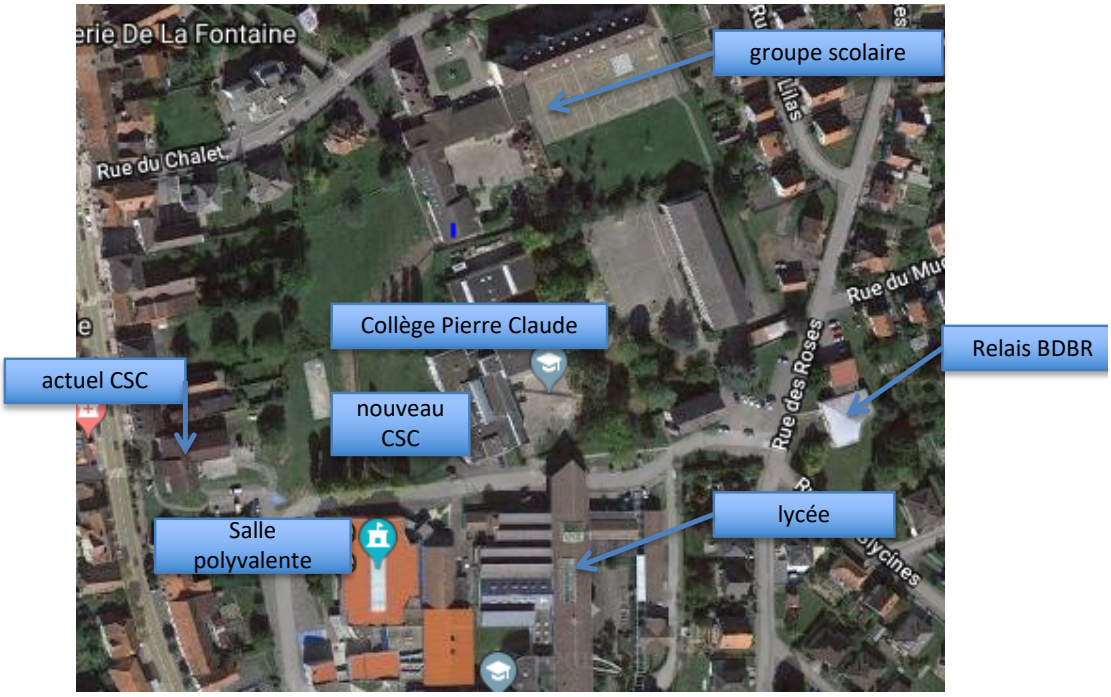
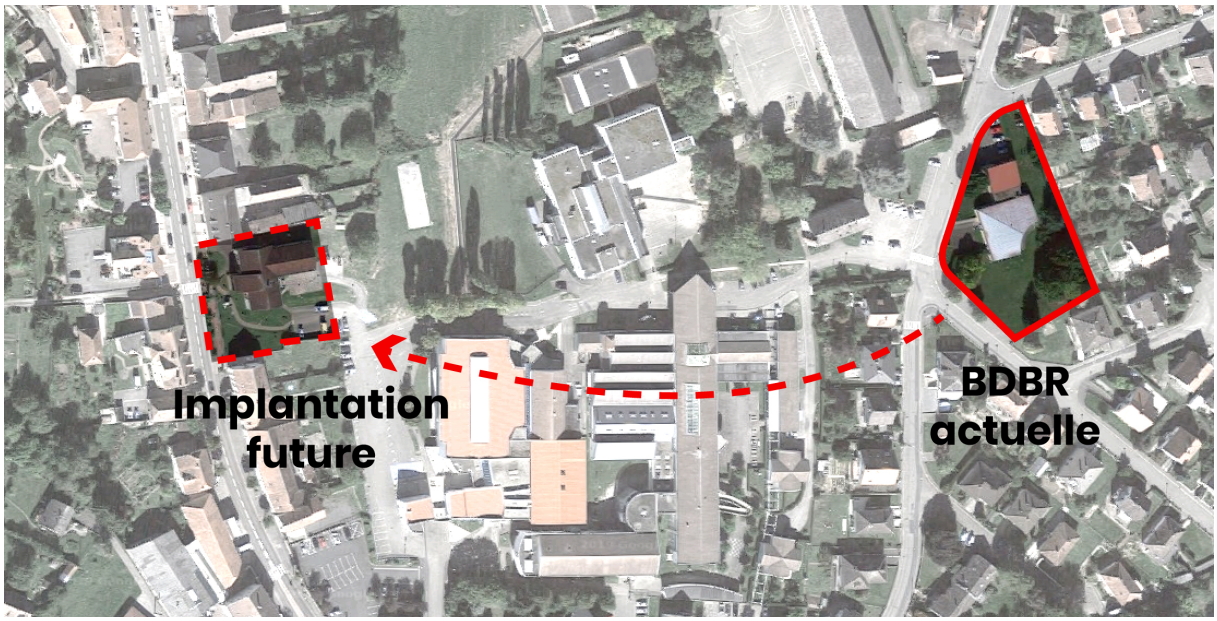


Figure 1 - Repérage des équipements publics du secteur "Campus"



Expression des besoins

La reconstruction du Relais de la BDBR de Sarre-union a pour objectif d'améliorer les fonctionnalités existantes et permettre la réalisation dans les meilleures conditions des missions qui lui incombent : la **diffusion des ressources documentaires et de médiation** auprès des bibliothèques du territoire mais également **l'accueil du public.**

Cela va engendrer la venue de publics variés : équipes de la BDBR et des bibliothèques du territoire, personnels du département venant dans le cadre du télétravail, scolaires du Campus, parents, responsables associatifs, citoyens ...

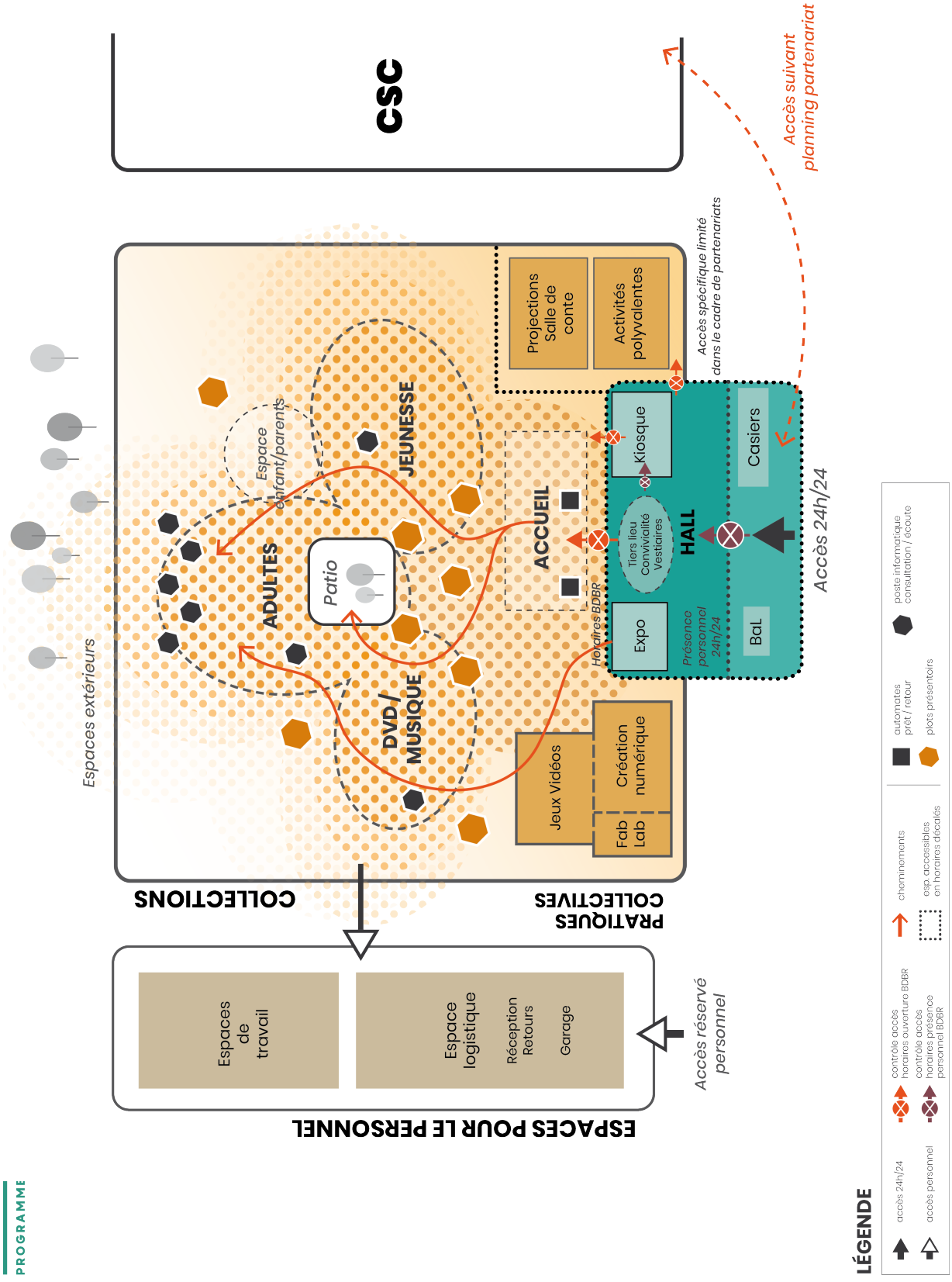
Plutôt que de spécifier, l'organisation du futur ensemble immobilier vise à **créer bibliothèque, au service de tous les habitants du territoire et des responsables du département**, qui viennent y trouver des services, des espaces de travail, une offre documentaires enrichie, des espaces de pratiques et d'animation et des espaces de détente...

Le scénario retenu intègre :

- Un **hall d'entrée général,** associé à un espace de type Tiers-lieu (espace de convivialité, espace de travail en libre accès), un kiosque pour la consultation de périodiques et un espace d'exposition accessible suivant présence du personnel ;
- Le **plateau de ressources documentaires et de médiation**, constitué d'un accueil général avec un contrôle d'accès au niveau de l'entrée, des secteurs jeunesses, adultes et Musique & DVD. Ces espaces sont ouverts et flexibles agrémentés de plots de présentation de sélections, et complétés par des mobiliers de pratiques individuelles (fauteuils et cabines de lecture, tables de travail,...,
- Ce plateau ouvert est complété d'espaces de **pratiques collectives**. Ces espaces sont accessibles suivant les horaires d'ouverture de la BDBR. Un accès spécifique à la salle d'activité et de projection pourra être aménagé depuis le hall pour permettre son utilisation hors horaires d'ouverture dans le cadre de partenariats avec les acteurs locaux.
- Des **espaces pour le personnel**, comprenant des espaces de travail aménagés en flex-office, et des espaces logistiques comprenant un espace pour les véhicules de service.

Le projet prévoit l'intégration du stationnement des 2 véhicules de service (camionnettes de livraison des ouvrages) au sein du bâtiment pour être à proximité immédiate des espaces de stockage et de logistique. Pour des question de sécurité de circulation et d'accès à la rue de Phalsbourg, le programme intègre un espace de retournement des véhicules sur les espaces extérieurs de la parcelle (pour permettre une entrée/sortie de la parcelle en marche avant uniquement),

Le stationnement des visiteurs et du personnel est programmé sur l'environnement immédiat, extérieur à la parcelle. Sur un site mis à disposition par la commune de Sarre-Union.



PROGRAMME

Figure 2 - Schéma général de fonctionnement

Les surfaces programmées

Le projet représente une surface utile programmée de **1084 m²** (SU), soit une surface dans œuvre d'environ **1488m²** (SDO).
Le ratio entre les SU et les SDO est 37 %.

Les effectifs totaux sont de 17 (soit 9 postes permanents, 4 postes de travail partagés dans le Tiers-Lieu accessible au public et 4 postes de télétravail pour les agents du Département).

Le **ratio SDO/poste de travail est de 20 m2 par poste**, conformément aux recommandations (ce ratio comprend le poste + les espaces communs + les circulations + les locaux logistiques et techniques). Toutefois, le projet prévoit en plus des fonctions tertiaires des fonctions de réception du public.

Une fois ces fonctions retirées, le ratio est de **16,5 m2 par poste** conformément aux recommandations nationales tout en se situant au-dessus des prescriptions pour un environnement de travail ouvert (15 m² / poste)

Tableau détaillé des surfaces programmées (SU et SDO)

Fonctions et locaux	Effectifs totaux		Postes permanents		Postes passages		Surfaces utiles		Surfaces Dans Œuvre	
	Sous Total	Total	Sous Total	Total	Sous Total	Total	ST	Total	ST	Total
TOTAL (hors esp. ext. & autres interventions)	17	**17**	9	**9**	8	**8**	1084	**1084**	1 488	**1488**
Accès et Fonctions (hors horaires BDBR)		**4**				**4**		**133**		**163**
Accès								35		41
Fonctions accessibles 24h/24h	4				4			36		45
Fonctions accessibles suivant présence personnels								62		77
Ressources documentaires								**555**		**673**
Accueil général								65		83
Secteur Jeunesse								123		147
Secteur Adultes								157		189
Musique & DVD								33		39
Cabines et plots								19		23
Pratiques collectives partagées								159		191
Espaces pour le personnel		**13**		**9**		**4**		**396**		**518**
Espaces de travail en Flex office	13		9		4			180		236
Fonctions support								48		65
Fonctions communes centralisées								39		53
Espaces Logistique								129		164
Provisions										**136**
Circulations générales et locaux techniques										136
Espaces extérieurs (HORS TOTAUX)								**315**		**315**
Extérieur								315		315

Principes d'aménagement

NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE

L'objectif à atteindre est d'aménager l'ensemble des espaces du personnel au rez-de-chaussée.
Pour ce niveau, les principes suivants ont été appliqués :

- Implantation du garage et espaces logistiques en milieu de la parcelle (contact avec parvis/ aire de stationnement)
- Implantation des espaces de travail et fonctions support de la BDBR en limite nord de la parcelle avec un accès de la rue Phalsbourg
- Création d'un patio pour assurer un apport de lumière aux fonctions de travail au RDC (surface minimum nécessaire : 40m²).

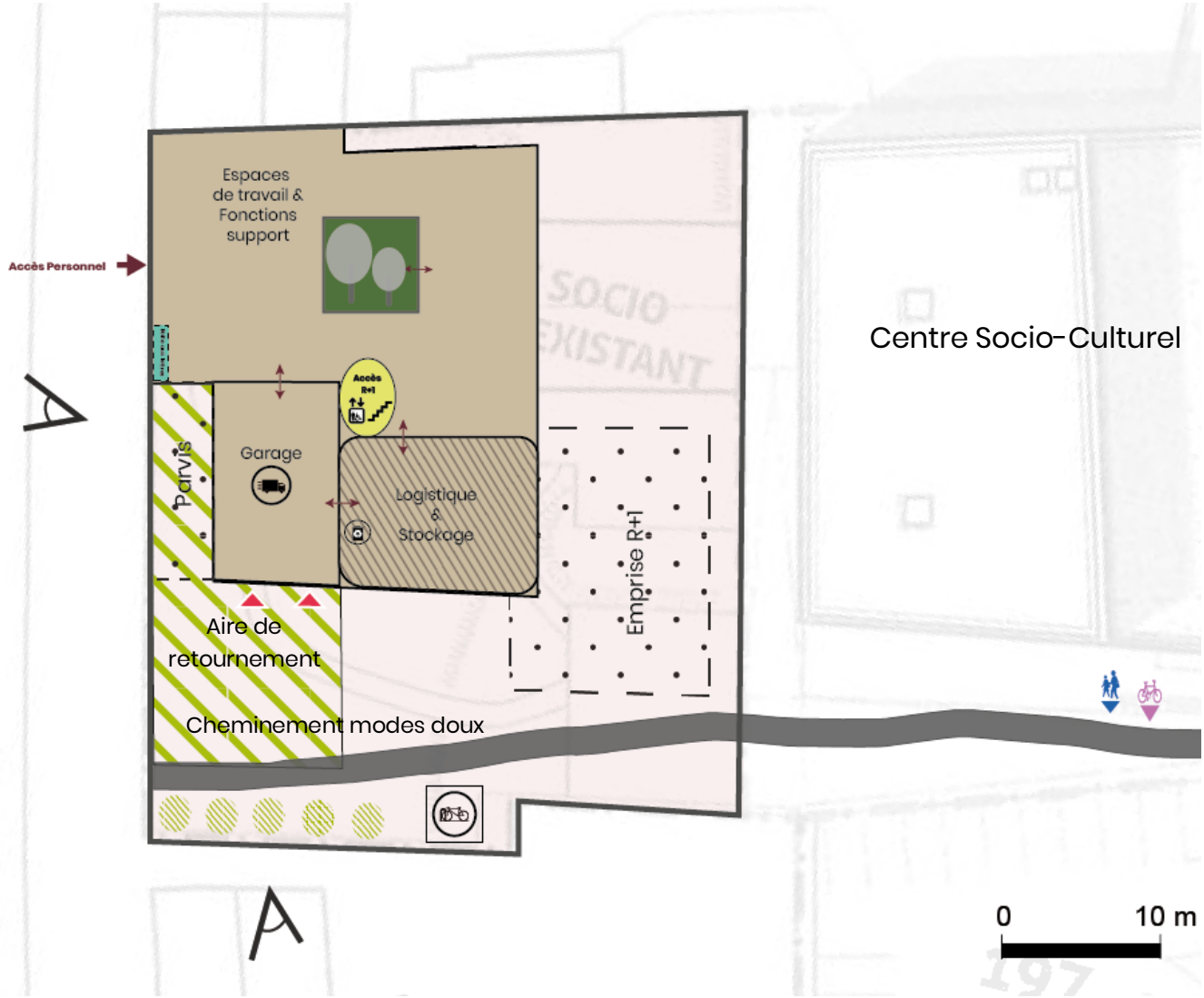


Figure 3 - Schéma de faisabilité spatiale niveau rez-de-chaussée

NIVEAU R+1

L'étage supérieur est accessible depuis le campus pour l'accueil du public. C'est l'accès principal à la bibliothèque.
Une liaison verticale est aménagée pour assurer la circulation des ouvrages et du personnel depuis le rez-de-chaussée.

- L'espace d'accueil est situé au plus proche du CSC et du Campus ; il est ouvert sur un espace de travail partagé/ Tiers lieu, situé autour d'un kiosque et d'une salle d'exposition. Ces espaces sont accessibles suivant des horaires élargis, sous réserve de la présence de personnel dans la bibliothèque.
- Les espaces de pratiques collectives sont situés à proximité de l'accueil pour permettre un accès limité dans le cadre de partenariats.
- Le plateau de ressources documentaires et de médiation est aménagé au R+1 avec un contact direct depuis l'accueil et vers le jardin
- Un espace extérieur est aménagé en retrait de la rue du Phalsbourg .

Compte tenu des problématiques de nivellement, l'accès principal au relais de la BDBR est situé dans le prolongement du cheminement piéton de l'entrée au CSC pour faciliter l'accessibilité PMR notamment. Un passage entre la parcelle de la BDBR et le CSC doit être maintenu pour assurer l'acc ès technique aux loges de la grande salle.

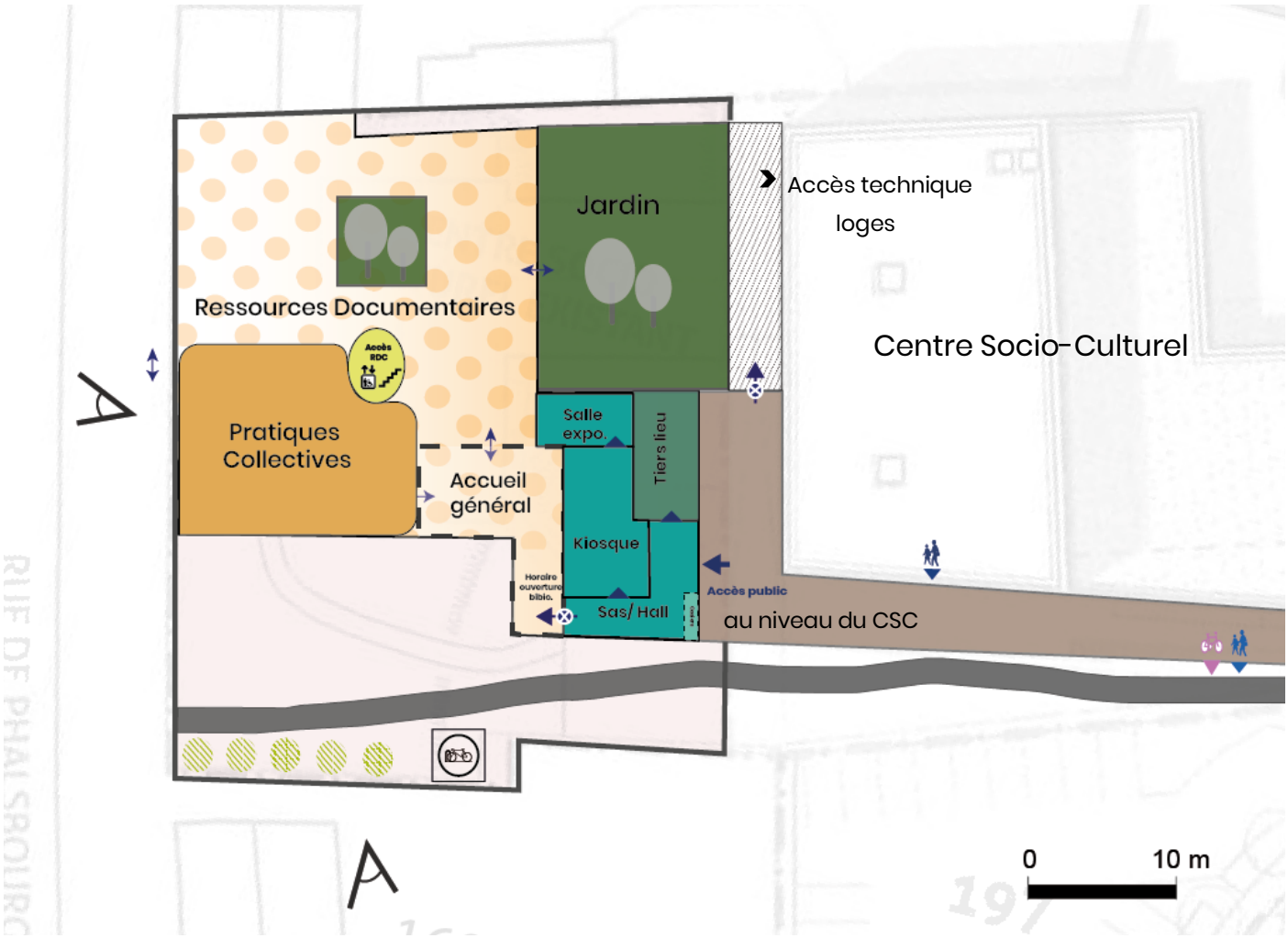


Figure 4 - Schéma de faisabilité spatiale niveau R+1

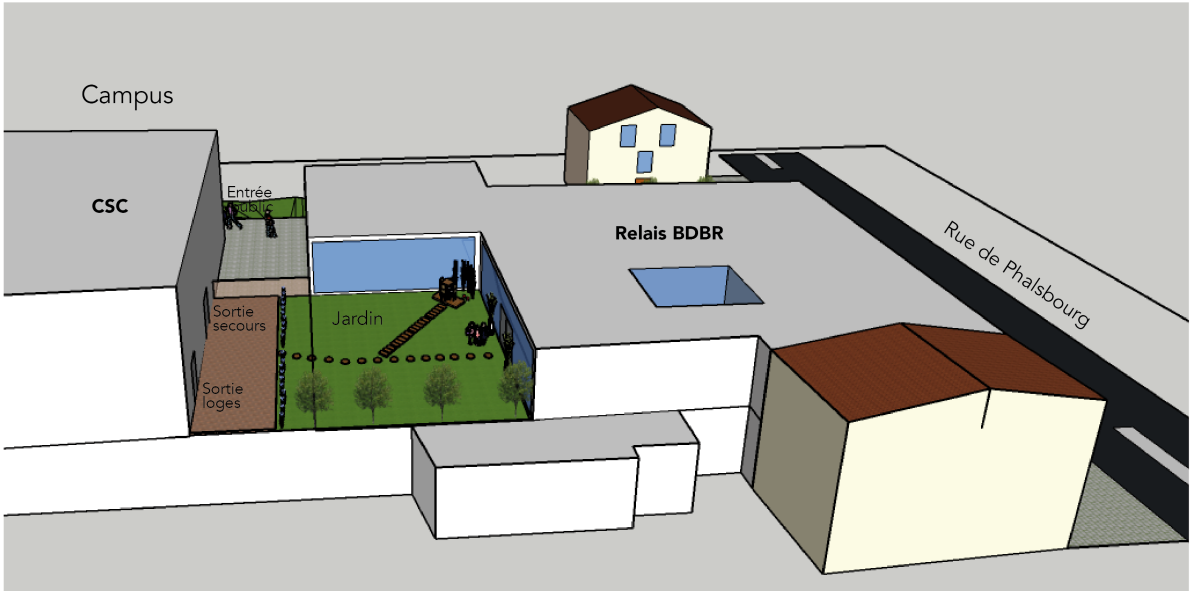


Figure 5 - projection 3D

Estimation financière des coûts de l'opération

L 'estimation financière a été réalisée sur la base de ratios de coûts au m² déterminés selon des référentiels communs et ajoustés suivant nos récents retours d'expérience. Elle comprend :

- Les besoins en surface (Surface Dans Œuvre, comprenant la surface utile, les circulations et les gaines techniques) estimés en fonction du type d'espace à implanter.
- Les espaces extérieurs, jardin
- La création de locaux techniques (chauffage, raccordement et création de sous-stations).

Ces informations permettent d'estimer un **coût de travaux (€HT) de 3,4 M€** pour un **budget opération (TTC) de 5 M€**

Calendrier

- Programme technique : juin 2019
- Choix du maître d'œuvre : de juillet 2019 à janvier 2020
- Etudes de conception : de février 2020 à avril 2021
- Consultation des entreprises de travaux : de mai à septembre 2021
- Travaux : de septembre 2021 à novembre 2022