

**03015 - Travaux lourds de  
construction et restructuration**

**Proposition de décision d'engager l'opération  
de reconstruction de la Bibliothèque  
Départementale du Bas-Rhin de SARRE-  
UNION et proposition d'approbation du  
programme technique détaillé de l'opération**

**Rapport n° CP/2019/321**

**Service gestionnaire :**  
J4-Immobilier

**Résumé :**

Le Conseil Départemental a approuvé le principe d'organisation territoriale de la bibliothèque départementale du Bas-Rhin (BDBR) et l'enjeu de moderniser le relais de Sarre-Union dans son plan « Territoire de lecture 2010-2020 » (délibération CG/2009/72). Il a réitéré son engagement à mener à bien la construction neuve du relais de Sarre-Union dans le rapport « proposition d'approbation du Schéma d'orientation pour la culture et le patrimoine 2018-2021 » (CD / 2018 / 115).

Dans ce cadre, le présent rapport propose à la Commission Permanente d'engager l'opération de reconstruction du relais de Sarre-Union et d'en approuver le Programme Technique Détaillé.

Le bâtiment de la Bibliothèque Départementale du Bas-Rhin de Sarre-union datant de 1974, il présente des dysfonctionnements sur le plan règlementaire (accessibilité, sécurité-incendie) et sur le plan fonctionnel (manque et obsolescence des espaces).

Afin de remédier à ces dysfonctionnements, il est proposé de reconstruire l'établissement sur le site de l'ancien Centre Socio-Culturel mis à disposition par la Ville de Sarre-Union, ceci en application du plan « Territoire de lecture 2010-2020 ». Le futur bâtiment sera au service des bibliothèques, points-lecture, médiathèques municipales ou réseaux intercommunaux de lecture publique du Département et aura pour missions :

- La circulation et le prêt de ses collections multimédia et numériques dans les équipements du réseau,
- Le conseil technique et l'expertise pour la construction, l'aménagement, l'équipement et la gestion de ces équipements,
- Le conseil et la diffusion d'actions d'animation auprès des bibliothèques,
- La formation initiale et continue, ainsi que l'animation d'un réseau de bénévoles et de salariés,
- L'accueil du public direct de la communauté des communes (à ce jour 1308 abonnés actifs et 58 collectivités accueillies au relais)

La nouvelle bibliothèque sera située au sein du Campus de la Ville de Sarre Union. Le Département, en association avec la Ville et la Communauté de communes, porte ainsi des ambitions fortes de mutualisation, de coopération et d'innovation entre les différents équipements du Campus.

Ce regroupement d'équipements publics, pourrait, avec la construction de la nouvelle BDBR, conforter la dynamique partenariale et innovante reposant sur la complémentarité de l'offre de services et d'espaces proposés.

Le projet proposera une surface utile d'environ 1084 m<sup>2</sup> (SU), soit une surface dans œuvre d'environ 1488m<sup>2</sup> (SDO). Il intègre un hall d'entrée générale associé à un espace de type tiers-lieu, un kiosque et un espace d'exposition, le plateau de ressources documentaires et de médiation, des espaces de pratiques collectives et les espaces pour le personnel. Pour permettre d'anticiper l'avenir tout en intégrant les nouveaux modes de travail, les bureaux seront organisés en bureau flexible pour les 9 agents permanents et les 8 postes de télétravail. Le tiers-lieu, accessible au public, pourra également servir d'espace de travail partagé.

Le projet intègre les objectifs ci-dessous :

- La recherche de performances énergétiques poussées (bâtiment passif, recours aux énergies renouvelables) et la promotion des filières écologiques locales (bois,...) ;
- La création d'un bâtiment intelligent intégrant des technologies liées à la domotique permettant une meilleure gestion de l'ambiance lumineuse et thermique des locaux ;
- Devenir un laboratoire pour la lecture publique et la dynamique locale ;
- S'intégrer dans une logique de mutualisation et de complémentarité d'espaces avec l'ensemble des équipements du campus ;
- Avoir un rôle prospectif, d'anticipation des changements et évolutions de la société avec notamment l'aménagement des espaces de travail des équipes suivant le principe de flex-office.

Il est proposé à la Commission Permanente d'engager l'opération.

Le planning prévisionnel de l'opération permettrait un démarrage des travaux au troisième trimestre 2021.

Il est proposé à la Commission Permanente de se prononcer sur le coût des travaux de cette opération estimé à 3,4 M€ HT soit un coût d'opération de 5M€ TTC. (Valeur mars 2019). Le coût d'opération intègre, outre la TVA, la rémunération du maître d'œuvre, l'ensemble des frais d'étude et diagnostic, les frais éventuels de concours et de mise en place de modulaires, ainsi que les actualisations de prix et les aléas d'opération.

Cette dépense prévue dans le programme pluriannuel d'investissement (PPI) est inscrite au budget de la manière suivante :

<b>Identifiant de l'AP</b>	<b>Libellé de l'AP</b>	<b>Montant de l'AP</b>	<b>Montant disponible sur l'AP (non engagé)</b>	<b>Montant proposé</b>
BDBRSU 2019/1	P2019 RECONST BDBR SARRE-UNION	5 000 000,00 €	5 000 000,00 €	5 000 000,00 €

La Commission Territoriale Ouest a émis un avis favorable le 17 juin 2019.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental statuant par délégation, et sur proposition de son président :*

- décide d'engager l'opération de reconstruction du relais de la Bibliothèque Départementale de Sarre-Union;*
- approuve le programme technique détaillé (PTD) des travaux de l'opération de reconstruction du relais de la Bibliothèque Départementale de Sarre-Union, dont la note de synthèse est jointe en annexe ;*
- approuve le coût prévisionnel des travaux pour un montant de 3,4 M€ HT (Valeur mars 2019).*
- approuve le coût global de l'opération intégrant les frais d'études et frais annexes pour un montant de 5 M€ TTC (Valeur mars 2019).*

Strasbourg, le 28/06/19

Le Président,



Frédéric BIERRY