

70510 - Modernisation du réseau routier

**Proposition de régularisation foncière à MARLENHEIM**

CP/2019/416

**Service chef de file :**

M4 - Service Administratif et Financier

M450 - Service Opérations foncières

Résumé :

Le présent rapport propose à la Commission Permanente de décider de transferts de parcelles situées le long de la RD 1004, entre le Département du Bas-Rhin et la Commune de Marlenheim, afin de régulariser l'emprise de la RD au niveau du contournement de la Commune de Marlenheim.

L'aménagement du contournement de Marlenheim, réalisé dans les années 2000, n'a pas fait, à ce jour, l'objet d'une régularisation foncière.

Dans le souci de clarification du parcellaire et des responsabilités juridiques des deux collectivités concernées par l'utilisation et la gestion des terrains situés au droit de la RD 1004, il apparaît nécessaire de mettre en adéquation l'occupation et la propriété de ces parcelles.

Cette proposition de régularisation foncière entre le Département du Bas-Rhin et la Commune de Marlenheim, consiste au transfert :

\* de la parcelle cadastrée section 41 n°316 de 0,76 are, de la Commune de Marlenheim vers le Département ;

\* des parcelles cadastrées ci-dessous, du Département vers la Commune de Marlenheim :

COMMUNE	PARCELLE		SURFACE (ares)
	SECTION	NUMERO	
MARLENHEIM	4	158	0,03
		174	0,40
		175	4,39
		176	2,67
		276	4,45
		250	0,33
		251	0,14
MARLENHEIM	4	252	0,16
		253	0,50
		254	0,17
		255	0,87
		256	0,17
		278	0,48
		258	0,08
		280	0,48
		260	0,07
		282	1,14
		262	0,20
		272	10,84
		6	231
	232		0,38
	165		54,37
	7	219	19,41
		220	14,62
		246	10,20
		247	13,90

	8	186	2,11
		262	1,61
		292	15,78
		288	51,99
	9	74	2,24
		78	5,06
MARLENHEIM	29	1448	8,91
		1431	0,73
		1433	4,79
		1436	1,15
		1437	0,29
		1441	1,13
		1438	0,15
		1439	0,05
		1443	1,34
		1444	0,05
		1446	5,50
		1449	23,88
		1451	7,21
		997	0,69
		999	0,78
		1455	5,97
		1456	5,37
		1457	0,60
		1461	4,35
		1463	3,83
1467	0,79		
1471	0,90		
1473	1,11		
1475	7,46		

		1059	0,13	
		1067	0,84	
MARLENHEIM	29	1464	1,40	
		1071	0,56	
		1417	0,10	
		1421	0,18	
		1422	0,27	
		1434	0,12	
		1459	0,30	
		1468	0,93	
	30	226	2,04	
		272	6,15	
		228	17,24	
		273	32,77	
		231	1,64	
		290	4,26	
		235	4,13	
		237	0,85	
		239	1,60	
		276	4,49	
		277	3,00	
		242	0,65	
		283	0,67	
		287	2,05	
		285	0,89	
		257	0,34	
		279	2,32	
		281	1,21	
		MARLENHEIM	41	318

		322	127,41
		323	29,77
		324	59,94
		325	0,15

Soit un total de 634,24 ares à transférer au profit de la Commune de Marlenheim.

Au vu de la nature des parcelles précitées, à savoir des surfaces correspondant à des espaces relevant du domaine public, il est proposé que ces transferts de propriété interviennent à l'euro symbolique, sans versement de prix.

Ces transferts seraient effectués sans déclassement préalable, conformément aux dispositions de l'article L.3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

La Commune de Marlenheim a donné son accord de principe à ces transferts et va délibérer prochainement.

Compte-tenu de ce qui précède, il est proposé à la Commission Permanente de décider :

- du transfert, à l'euro symbolique, sans versement de prix, de la parcelle située à Marlenheim au profit du Département, cadastrée sous section 41 n°316 de 0,76 are, en application de l'article L.3213-1 du Code général des collectivités territoriales ;

- du transfert, à l'euro symbolique, sans versement de prix, des parcelles situées à Marlenheim au profit de la Commune de Marlenheim, cadastrées sous section 4 n°158 de 0,03 are, n°174 de 0,40 are, n°175 de 4,39 ares, n°176 de 2,67 ares, n°276 de 4,45 ares, n°250 de 0,33 are, n°251 de 0,14 are, n°252 de 0,16 are, n°253 de 0,50 are, n°254 de 0,17 are, n°255 de 0,87 are, n°256 de 0,17 are, n°278 de 0,48 are, n°258 de 0,08 are, n°280 de 0,48 are, n°260 de 0,07 are, n°282 de 1,14 are, n°262 de 0,20 are, n°272 de 10,84 ares ; section 6 n° 231 de 18,72 ares, n°232 de 0,38 are, n° 165 de 54,37 ares ; section 7 n°219 de 19,41 ares, n°220 de 14,62 ares, n°246 de 10,20 ares, n°247 de 13,90 ares ; section 8 n°186 de 2,11 ares, n° 262 de 1,61 are, n°292 de 15,78 ares, n°288 de 51,99 ares ; section 9 n°74 de 2,24 ares, n°78 de 5,06 ares ; section 29 n°1448 de 8,91 ares, n°1431 de 0,73 are, n°1433 de 4,79 ares, n°1436 de 1,15 are, n°1437 de 0,29 are, n°1441 de 1,13 are, n°1438 de 0,15 are, n°1439 de 0,05 are, n°1443 de 1,34 are, n°1444 de 0,05 are, n°1446 de 5,50 ares, n°1449 de 23,88 ares, n°1451 de 7,21 ares, n°997 de 0,69 are, n°999 de 0,78 are, n°1455 de 5,97 ares, n°1456 de 5,37 ares, n°1457 de 0,60 are, n°1461 de 4,35 ares, n°1463 de 3,83 ares, n°1467 de 0,79 are, n°1471 de 0,90 are, n°1473 de 1,11 are, n°1475 de 7,46 ares, n°1059 de 0,13 are, n°1067 de 0,84 are, n°1464 de 1,40 are, n°1071 de 0,56 are, n°1417 de 0,10 are, n°1421 de 0,18 are, n°1422 de 0,27 are, n°1434 de 0,12 are, n°1459 de 0,30 are, n°1468 de 0,93 are ; section 30 n°226 de 2,04 ares, n°272 de 6,15 ares, n°228 de 17,24 ares, n°273 de 32,77 ares, n°231 de 1,64 are, n°290 de 4,26 ares, n°235 de 4,13 ares, n°237 de 0,85 are, n°239 de 1,60 are, n°276 de 4,49 ares, n°277

de 3,00 ares, n°242 de 0,65 are, n°283 de 0,67 are, n°287 de 2,05 ares, n°285 de 0,89 are, n°257 de 0,34 are, n°279 de 2,32 ares, n°281 de 1,21 are ; Section 41 n°318 de 0,85 are, n°322 de 127,41 ares, n°323 de 29,77 ares, n°324 de 59,94 ares, n°325 de 0,15 are, soit un total de 634,24 ares, en application de l'article L.3213-1 du Code général des collectivités territoriales ;

- que l'acte sera passé en la forme administrative, conformément aux dispositions de l'article L.1311-14 du Code général des collectivités territoriales ;

- de désigner Monsieur Etienne BURGER, vice-président du Conseil Départemental, comme signataire de l'acte afférent à cette transaction, le président du Conseil Départemental étant authentificateur.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental statuant par délégation et sur proposition de son président :*

- du transfert, à l'euro symbolique, sans versement de prix, de la parcelle située à Marlenheim au profit du Département, cadastrée sous section 41 n°316 de 0,76 are ;

- du transfert, à l'euro symbolique, sans versement de prix, des parcelles situées à Marlenheim au profit de la Commune de Marlenheim, cadastrées sous Section 4 n°158 de 0,03 are, n°174 de 0,40 are, n°175 de 4,39 ares, n°176 de 2,67 ares, n°276 de 4,45 ares, n°250 de 0,33 are, n°251 de 0,14 are, n°252 de 0,16 are, n°253 de 0,50 are, n°254 de 0,17 are, n°255 de 0,87 are, n°256 de 0,17 are, n°278 de 0,48 are, n°258 de 0,08 are, n°280 de 0,48 are, n°260 de 0,07 are, n°282 de 1,14 are, n°262 de 0,20 are, n°272 de 10,84 ares ; Section 6 n° 231 de 18,72 ares, n°232 de 0,38 are, n° 165 de 54,37 ares ; Section 7 n°219 de 19,41 ares, n°220 de 14,62 ares, n°246 de 10,20 ares, n°247 de 13,90 ares ; Section 8 n°186 de 2,11 ares, n° 262 de 1,61 are, n°292 de 15,78 ares, n°288 de 51,99 ares ; Section 9 n°74 de 2,24 ares, n°78 de 5,06 ares ; Section 29 n°1448 de 8,91 ares, n°1431 de 0,73 are, n°1433 de 4,79 ares, n°1436 de 1,15 are, n°1437 de 0,29 are, n°1441 de 1,13 are, n°1438 de 0,15 are, n°1439 de 0,05 are, n°1443 de 1,34 are, n°1444 de 0,05 are, n°1446 de 5,50 ares, n°1449 de 23,88 ares, n°1451 de 7,21 ares, n°997 de 0,69 are, n°999 de 0,78 are, n°1455 de 5,97 ares, n°1456 de 5,37 ares, n°1457 de 0,60 are, n°1461 de 4,35 ares, n°1463 de 3,83 ares, n°1467 de 0,79 are, n°1471 de 0,90 are, n°1473 de 1,11 are, n°1475 de 7,46 ares, n°1059 de 0,13 are, n°1067 de 0,84 are, n°1464 de 1,40 are, n°1071 de 0,56 are, n°1417 de 0,10 are, n°1421 de 0,18 are, n°1422 de 0,27 are, n°1434 de 0,12 are, n°1459 de 0,30 are, n°1468 de 0,93 are ; Section 30 n°226 de 2,04 ares, n°272 de 6,15 ares, n°228 de 17,24 ares, n°273 de 32,77 ares, n°231 de 1,64 are, n°290 de 4,26 ares, n°235 de 4,13 ares, n°237 de 0,85 are, n°239 de 1,60 are, n°276 de 4,49 ares, n°277 de 3,00 ares, n°242 de 0,65 are, n°283 de 0,67 are, n°287 de 2,05 ares, n°285 de 0,89 are, n°257 de 0,34 are, n°279 de 2,32 ares, n°281 de 1,21 are ; Section 41 n°318 de 0,85 are, n°322 de 127,41 ares, n°323 de 29,77 ares, n°324 de 59,94 ares, n°325 de 0,15 are, soit un total de 634,24 ares ;

- que l'acte sera passé en la forme administrative ;

- de désigner Monsieur Etienne BURGER, vice-président du Conseil Départemental, comme signataire de l'acte afférent à cette transaction, le président du Conseil Départemental étant authenticateur.

Strasbourg, le 20/09/19  
Le Président du Conseil Départemental

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frédéric Bierry', written in a cursive style.

Frédéric BIERRY