

PDH - Proposition d'attribution d'agrément et de subvention départementale pour la création de logements locatifs sociaux

CP/2019/483

Service chef de file :

L5 - Habitat et logement

Résumé :

Il est proposé à la Commission Permanente d'attribuer des agréments et subventions à OPUS 67, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat et des dispositifs départementaux volontaristes pour l'acquisition-amélioration de 11 logements aidés (PLUS-PLAI) situés rue de l'Ecole à KRAUTERGERSHEIM, et la construction d'une opération de 27 logements aidés (PLUS-PLAI) située ZAC Thurot à HAGUENAU.

Lors de sa réunion du 26 mars 2018, l'Assemblée départementale a décidé du renouvellement de la convention de délégation des aides à la pierre de l'Etat pour la période 2018-2023 (délibération N° CD/2018/009). Le Département agréé et finance, au titre de la délégation de l'Etat, les opérations déposées dans le cadre du Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et du Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI).

Par ailleurs, lors cette même réunion, l'Assemblée départementale a décidé d'une nouvelle politique départementale de l'habitat (délibération CD/2018/008). Le Département finance sur sa politique volontariste ces mêmes opérations.

A titre d'information est jointe en annexe une présentation du dispositif d'intervention du Département en vigueur pour les dossiers déposés en 2019.

Il est proposé à la Commission Permanente d'attribuer des agréments et/ou subventions au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat et de la politique volontariste du Département à OPUS 67 :

- un agrément et une subvention d'un montant de **27 600 €** pour l'acquisition-amélioration de 8 logements collectifs PLUS et de 3 logements collectifs PLAI situés 7, rue de l'Ecole à Krautergersheim ;
- un agrément et une subvention d'un montant de **30 600 €** pour la construction de 24 logements collectifs PLUS et de 3 logements collectifs PLAI situés ZAC Thurot à Haguenau.

Identifiant de l'AP	Libellé de l'AP	Montant de l'AP	Montant disponible sur l'AP (non engagé)	Montant proposé
PARCPU 2019/1	G 2019 2021 CREATION LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - ORG. PRIVES	3 000 000 €	2 645 278,50 €	58 200 €

Aucun crédit de paiement ne sera mobilisé en 2019 pour ces opérations.

Cette intervention se fonde sur l'article 1er de la loi 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en oeuvre du droit au logement ainsi que sur les articles L. 3211-1 du code général des collectivités territoriales et L.312-2-1 du code de la construction et de l'habitation.

La présente action s'inscrit dans le cadre de la convention de délégation de compétence des aides à la pierre signée avec le Préfet en date du 26 mars 2018.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son Président, décide d'attribuer :

A OPUS 67 des agréments et des subventions au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat et de la politique volontariste du Département pour un montant de 27 600 € pour l'acquisition-amélioration de 8 logements PLUS collectifs et de 3 logements PLAI collectifs situés 7, rue de l'Ecole à Krautergersheim et de 30 600 € pour la construction de 24 logements PLUS collectifs et 4 logements PLAI collectifs situés Zac Thurot à Haguenau.

La Commission Permanente approuve, par ailleurs, en application de l'article 10 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, les termes des conventions-type d'agrément, d'attribution et/ou de réservation de logements sociaux à conclure entre le Département, et OPUS 67

Elle autorise en outre son président à signer le moment venu les conventions particulières à conclure sur cette base entre le Département, et OPUS 67.

Strasbourg, le 24/10/19
Le Président du Conseil Départemental

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Frédéric BIERRY