

**ALSACE**



**INVESTIR POUR  
NOS ENFANTS**



# **RESTRUCTURATION DU COLLEGE BALDUNG GRIEN A HOERDT**

**VALIDATION AVANT PROJET DÉFINITIF**

CP 4 Novembre 2019



L'opération fait partie du Plan collèges adopté par les Elus en plénière du 20 mars 2017.

Elle consiste à restructurer le bâtiment de l'externat du collège (effectif théorique 500 élèves).

Le collège a été construit et mis en service en 1975-1976.

Aucune restructuration lourde ou partielle n'a été engagée depuis la construction de l'externat.

Seule la demi-pension présente dans le bâtiment jusqu'en 2007 a fait l'objet d'une reconstruction : elle a été relocalisée dans un nouveau bâtiment indépendant de l'externat.

La nouvelle demi-pension et les logements sont hors périmètre d'interventions.

1. La **mise en sécurité des façades** suivant des nécessités et exigences techniques
2. L'**amélioration thermique de l'enveloppe** en proposant une conception permettant de comparer selon le Label Bâtiment Basse Consommation pour la rénovation et Bâtiment Passif pour la rénovation
3. La **mise aux normes de l'accessibilité** aux personnes handicapées dans le cadre de l'Ad'AP (externat existant sans ascenseur)

Complétés par:

- Les **prises en conformité réglementaires ERP / sécurité incendie**
- La **mise à niveau des installations techniques** (chauffage en particulier – installations vétustes)
- **Diverses améliorations fonctionnelles attendues** pour pallier certains dysfonctionnements
- Le **désamiantage des locaux impactés par les travaux**
- La **restructuration souhaitée** de l'espace désaffecté de 500 m<sup>2</sup> laissé vacant par l'ancienne Demi-Pension au 1<sup>er</sup> étage au cœur du collège

**Marché de maîtrise d'œuvre notifié le 8 janvier 2019 à l'équipe :**

- ***AUBRY LIEUTIER Architectes , mandataire***
- ***C2BI – Economiste***
- ***SIB – BET structure***
- ***M.H. Ingénierie – BET fluides/électricité***
- ***OTEIS ITF – BET thermique et génie climatique***
- ***SERIAL ACOUSTIQUE – BET acousticien***

## Budget travaux retenu par le COPIL APS du 21 juin 2019

**Coût prévisionnel des travaux : 4 758 500 € HT**

### Incluant les options suivantes:

- bâtiment passif	149 000€ HT
- sur ventilation nocturne	70 000€ HT
- Isolation de la sous-face des vides sanitaire A et B	58 000€ HT
- Remplacement des paillasse	82 500 HT
- Raccordement de l'administration sur la double flux	2 500 HT
- GTC	9 500 HT
- Réaménagement complet de l'administration + infirmerie	216 000 HT
- Réaménagement complet des sanitaires élèves	61 000 HT

**Budget travaux proposé en phase APD : 4 728 847 € HT**

Demande complémentaire dans la cadre du déploiement d'installations photovoltaïques sur le patrimoine bâti départemental : + 149 000 € HT

### Budget proposé à validation CP (valeur avril 2019):

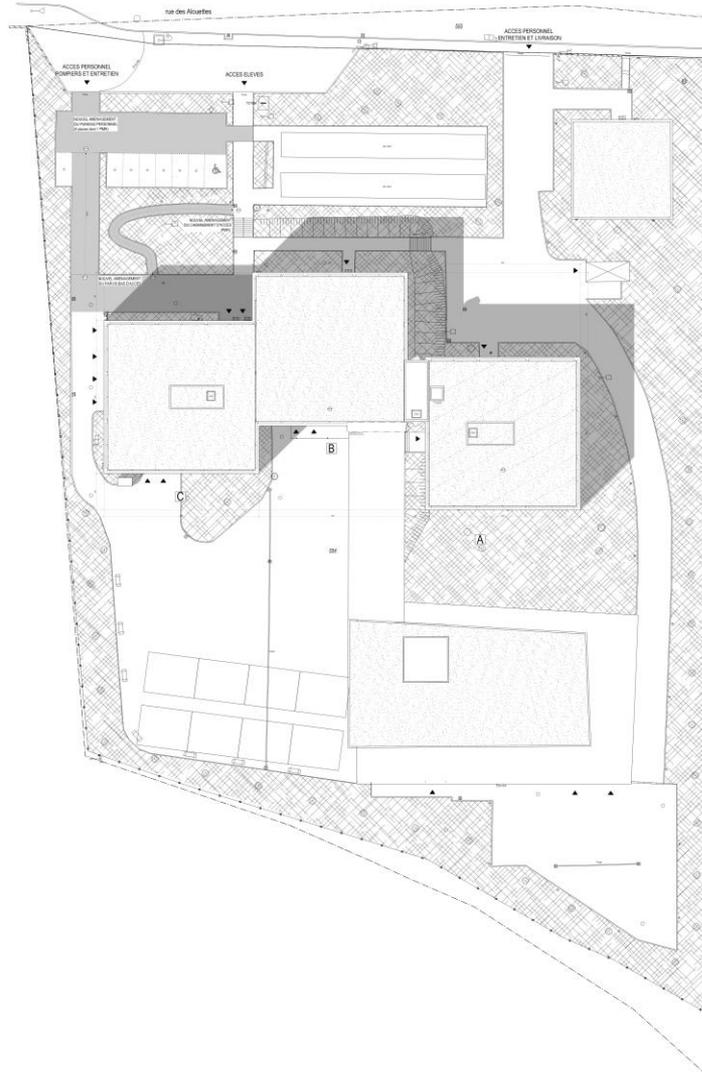
**Montant HT travaux: 4 877 847 € HT**

**Montant HT opération 6 166 700 € HT**

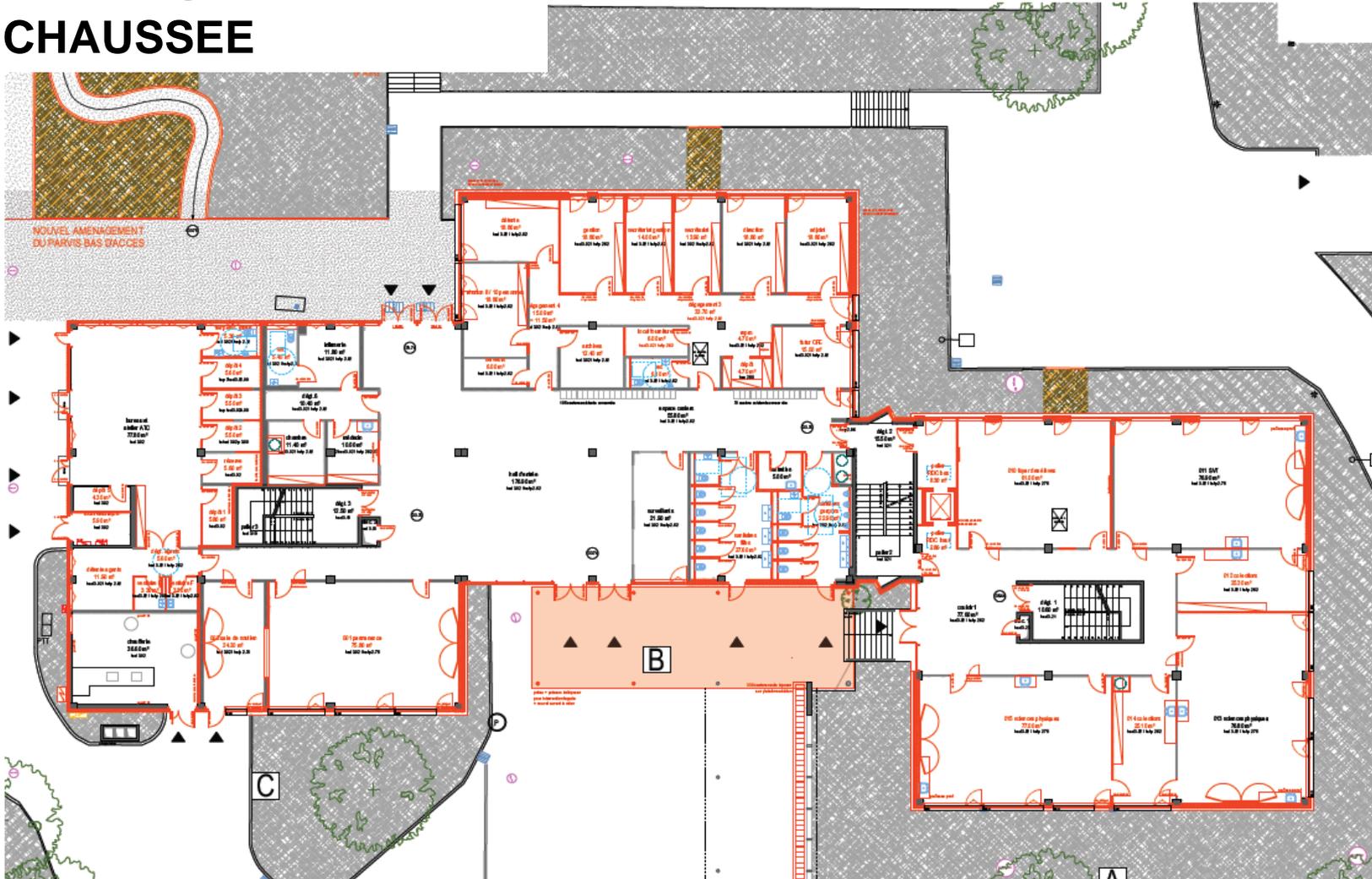
(incluant études, diagnostics, prestations intellectuelles et divers):

**Montant TTC opération : 7 400 000 € TTC**

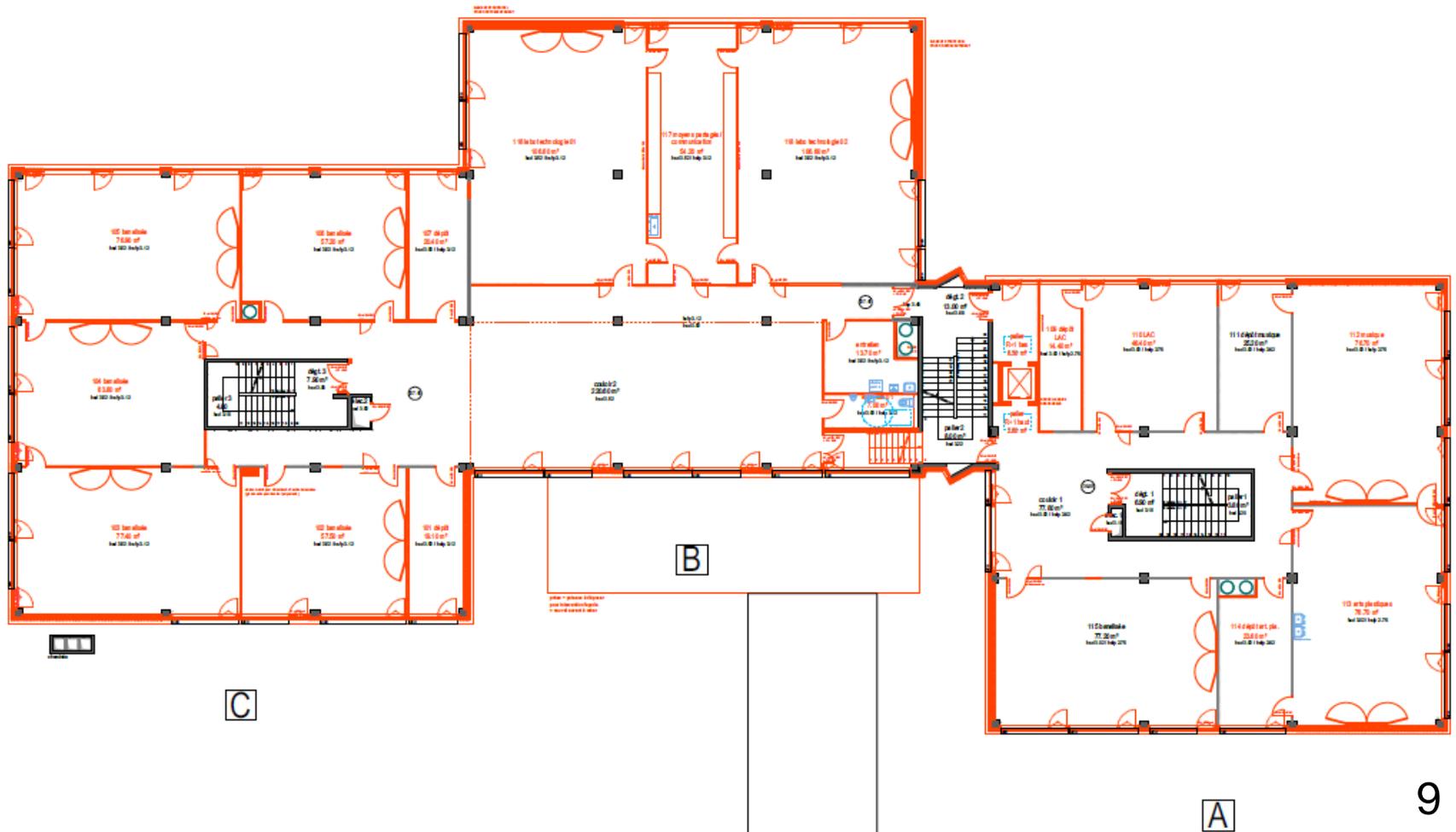
**PLAN  
MASSE**



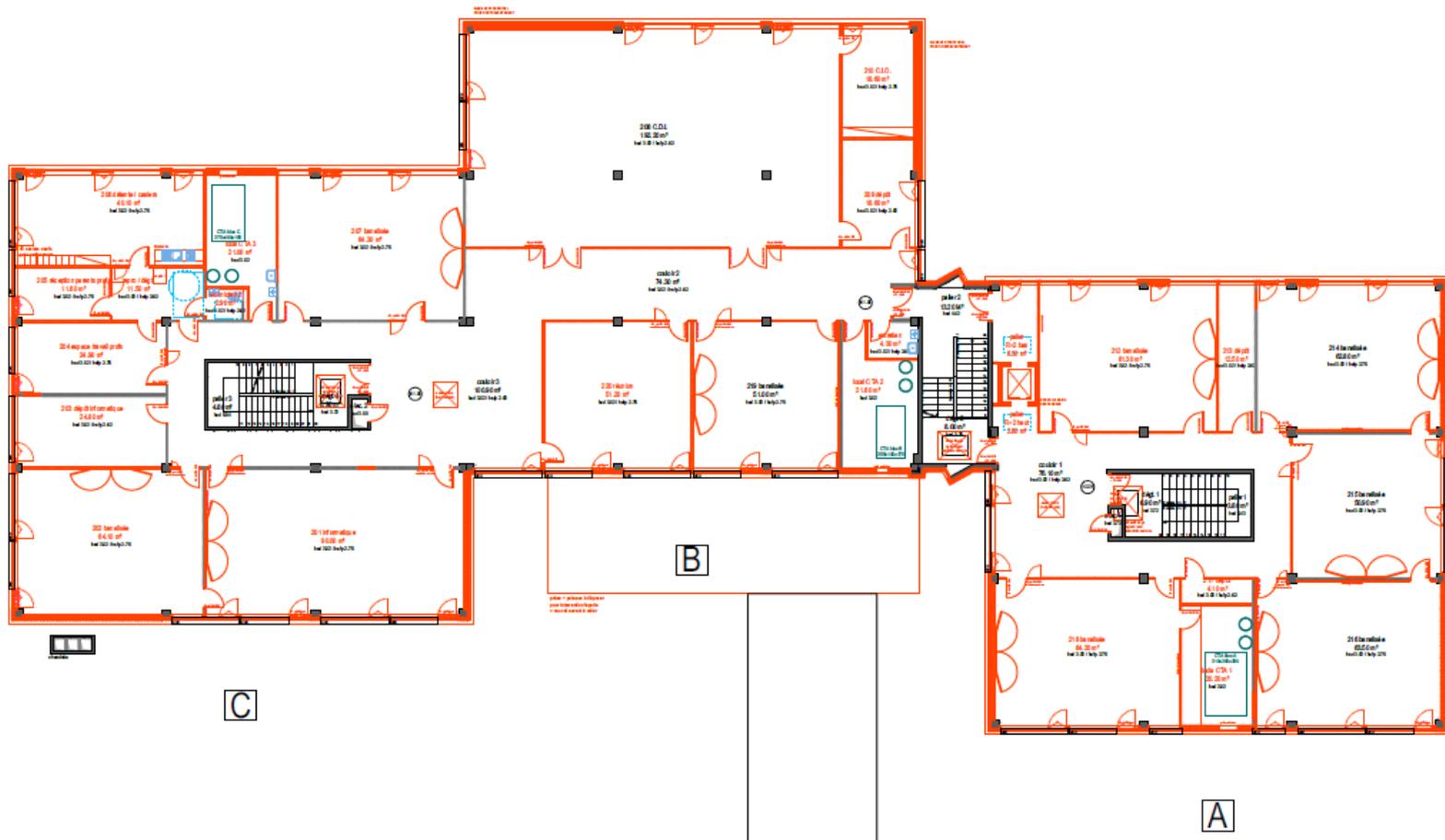
# PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1<sup>er</sup> ÉTAGE



PLAN DU 2<sup>ème</sup> ÉTAGE



Validation APS	juin 2019
Remise APD	mi-septembre 2019
Passage CP (Validation budget APD)	4 novembre 2019
Dépôt permis de construire	Novembre 2019
Etudes PRO/DCE	octobre –février2019
Consultation des entreprises	mars –juin 2020
Travaux (selon phasage à définir)	juillet 2020 –octobre2021
Mise en service des locaux	fin 2021

**Ce calendrier est susceptible d'évoluer selon les recommandations du prestataire en charge de l'ordonnancement, le pilotage et la coordination qui seront affinées en phase PRO/DCE**