



CONVENTION DE PARTENARIAT 2020

Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020

ENTRE :

Le Département du Bas-Rhin représenté par Monsieur Frédéric BIERRY, Président du Conseil Départemental du Bas-Rhin, ci-après dénommé le Département

d'une part,

ET

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), représenté par Monsieur Etienne WOLF, son Président, ci-après dénommé le CAUE

d'autre part,

VU

- la délibération du Conseil Général du 24 octobre 2011 (CG/2011/64) instaurant la nouvelle taxe départementale d'aménagement et fixant les modalités d'affectation de son produit ;
- les délibérations du Conseil Départemental du 20 mars 2017, instaurant le nouveau taux de la part départementale de la taxe départementale d'aménagement dévolue au CAUE (CD/2017/018) et consentant délégations à la Commission Permanente (CD/2015/025);
- la délibération du Conseil Départemental du 19 juin 2017 (CD/2017/202) approuvant l'attribution d'un produit complémentaire issu de la taxe d'aménagement garantissant au CAUE une ressource de 1.045.000 € en 2017 ;
- les délibérations du Conseil Départemental du 9 décembre 2019, fixant le montant de l'enveloppe annuelle dévolue au CAUE et approuvant les termes de la présente convention (CD/2019/XXX);
- la délibération de l'assemblée générale du CAUE du XXX, sur proposition du conseil d'administration, approuvant les termes de la présente convention.

Préambule

Les besoins en matière d'accompagnement et de conseil dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat demeurent nombreux. Il importe donc de mobiliser l'ensemble des acteurs et des moyens disponibles, de développer leur expertise et leurs apports dans un esprit de solidarité et de cohésion territoriales et dans une logique de mutualisation des moyens et des ressources au bénéfice du plus grand nombre.

Consécutivement à la loi « Nouvelle organisation territoriale de la République » (NOTRe) et malgré la suppression par cette dernière de la clause de compétence générale des

Départements, le Département a compétence, d'une part, pour promouvoir les solidarités et la cohésion territoriale sur le territoire départemental en application de l'article L.3211-1 du code général des collectivités territoriales ainsi que, d'autre part, pour élaborer et mettre en œuvre un plan départemental de l'habitat en application de l'article L.302-10 du code de la construction et de l'habitation.

Les actions mise en œuvre par le Département au titre des compétences précitées permettent non seulement d'accompagner les collectivités dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat mais également de gérer les affaires du Département dans ces trois domaines d'intervention.

En outre, en vertu du 2° de l'article L.331-3, la part départementale de la taxe d'aménagement, instituée par délibération du conseil départemental, finance les dépenses des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement en application de l'article 8 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Au titre de l'exercice 2020, le Département garantit au CAUE un montant de 1 045 000 €, correspondant à une fraction du produit de la part départementale de la taxe d'aménagement.

L'intervention du CAUE repose sur la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977 précitée qui précise dans son article 1er : « l'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. [...] En conséquence, [...] des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement sont institués. Ils sont chargés d'aider et d'informer le public [...]. »

Dans ce cadre, les principales missions des CAUE sont les suivantes :

- le conseil aux particuliers pour les interventions suivantes :
 - la construction neuve,
 - la restructuration-extension de logement,
 - la réhabilitation ;
- le conseil aux collectivités (conseil en amont dans le cadre de conventions) pour des projets d'équipement public ou d'aménagement (maison de l'enfance, regroupement scolaire, équipement sportif, salle polyvalente, requalification des espaces publics, etc.) ;
- les actions de sensibilisation-information (ex. documents de communication, expositions, etc.).

De plus, la loi de 1977 donne également d'autres missions au CAUE, comme :

- développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement ;
- contribuer, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction ;
- fournir aux personnes qui désirent construire, les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre.

En outre, l'article L.121-7 du code de l'urbanisme indique que « les communes ou établissements publics compétents peuvent avoir recours aux conseils du CAUE lors de l'élaboration, de la révision ou de la modification de leurs documents d'urbanisme ».

Par ailleurs, la loi de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne précise dans son article L122-25 que « pour l'élaboration des propositions des prescriptions particulières de massif, les comités de massif peuvent recourir gratuitement, en tant que de besoin, aux services techniques de l'Etat ainsi qu'aux conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement ».

La convention de partenariat bilatérale conclue entre le SYCOPARC et le CAUE 67 en mars 2018 doit permettre de favoriser l'articulation, la complémentarité et la mutualisation entre ces deux structures au profit du territoire et de ses acteurs.

Au sein du réseau départemental d'ingénierie publique, le CAUE 67 fait partie des structures expertes proches (ATIP, EPF d'Alsace, ADIRA, Archéologie Alsace, SYCOPARC, SDEA, ADT) que le Département a souhaité fédérer pour mettre en œuvre sa volonté d'accompagner communes et EPCI dans leurs projets de développement, en constituant progressivement une offre complète en aménagement, urbanisme et habitat de la phase de réflexions amont jusqu'à la réalisation, et en construisant un réseau d'acteurs techniques (aménageurs, lotisseurs, promoteurs, bailleurs, acteurs publics,...).

Ceci exposé il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention définit les actions du CAUE en accompagnement des interventions du Département auprès des collectivités locales ou au titre des politiques publiques départementales.

Article 2 : Contributions du CAUE à la politique départementale de l'habitat et du logement, et des politiques éducatives

A travers leurs champs d'intervention conjoints, et dans le cadre du déploiement progressif de l'offre de services mutualisée du réseau départemental d'ingénierie, le CAUE et le Département ont une convergence d'intérêts permettant au CAUE, en application de l'article 7 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et de l'article 2 de ses statuts, de contribuer à une mise en œuvre des politiques départementales de l'habitat et du logement, et des politiques éducatives, qui soit plus qualitative et plus contributive au développement durable du Bas-Rhin, à travers les actions suivantes :

- la participation aux points Info'Habitat 67 sous la forme de conseils et d'expertise, en articulation avec les interventions de l'ADIL, des opérateurs du PIG Renov'Habitat 67 et du CEP-CICAT ; une contribution aux espaces d'exposition des points Info'Habitat 67 et aux actions de sensibilisation du grand public (rénovation de l'habitat, économies d'énergie, etc.) ;
- l'intervention en articulation avec les politiques départementales en matière d'habitat (dispositif Quartier plus 67, soutien à l'attractivité résidentielle des centralités...), notamment dans le cadre de la mise en œuvre des Contrats départementaux de développement territorial et humain ;

- une implication particulière dans la démarche engagée sur la « Maison alsacienne du XXIème siècle » prenant en compte les travaux d'autres acteurs (SYCOPARC, ATIP, Ecomusée d'Alsace...) :
 - o à travers l'accompagnement des porteurs de projets dans le cadre du nouveau dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial mis en place par le Département ;
 - o par l'implication particulière du CAUE dans l'élaboration de la démarche de concertation et de co-construction du processus de projet portant sur la Maison alsacienne du XXIème siècle, en vue d'initier de premières expérimentations locales. L'objectif de cette démarche vise à développer des solutions résidentielles pour remobiliser le patrimoine traditionnel sur le marché immobilier et à conduire une réflexion pour la construction neuve afin de concevoir une maison insérée dans le paysage et l'urbanisme traditionnel.

Cet apport supplémentaire d'ingénierie a fait l'objet d'une convention complémentaire de partenariat d'une durée de 1 an à compter du 1^{er} avril 2019, dont les termes ont été approuvés par délibération n° CP/2019/407 de la Commission Permanente le 29 septembre 2019, et a justifié une augmentation de la contribution départementale au CAUE au titre de l'année 2019, portant son montant à 1 136 000 €, approuvée par délibération n° CD/2019/045 du 24 juin 2019.

- le renforcement des pistes de collaboration avec l'ingénierie interne du Département et les autres structures d'ingénierie (SYCOPARC, EPF d'Asace, ADIRA, Archéologie Alsace, SDEA, ADT) au sein du réseau départemental d'ingénierie publique, et en particulier en complémentarité avec le Syndicat de coopération pour le Parc naturel régional des Vosges du Nord (SYCOPARC) du Bas-Rhin avec lequel une convention bilatérale a été conclue le 5 mars 2018, afin progressivement de constituer une offre complète en aménagement, urbanisme et habitat et de construire un réseau d'acteurs techniques (aménageurs, lotisseurs, promoteurs, bailleurs, acteurs publics,...) ;
- les actions d'information et de formation du CAUE au bénéfice des collègues (enseignants, élèves) sous la forme d'actions de sensibilisation (qualité architecturale et environnementale du bâti, etc.).

Article 3 : Engagements du Département

Compte-tenu des contributions du CAUE mentionné à l'article 3 ci-dessus, de l'intérêt général des missions, projets et actions du CAUE, et de leur convergence avec les propres missions et compétences du Département, le Département s'engage à accompagner les actions entreprises par le CAUE dans le cadre de la présente convention.

Article 4 : Communication

Le CAUE s'engage à promouvoir les réflexions et actions engagées dans le cadre de la présente convention de partenariat.

Article 5 : Durée et reconduction

La présente convention de partenariat est conclue pour une durée de 1 an à compter du 1^{er} janvier 2020.

A l'échéance de la convention, celle-ci pourra être renouvelée par accord des parties suivant de nouvelles conditions à définir. En aucun cas, la présente convention ne pourra être tacitement reconduite.

Article 6 : Résiliation

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre partie à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure restée sans effet.

Pour la préservation de l'intérêt général, le Département peut mettre fin de façon anticipée à la présente convention et en informe le CAUE par lettre recommandée avec accusé de réception. La présente convention prend fin un mois à compter de la notification de la résiliation dûment motivée.

Article 7 : Nombre d'exemplaires

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux qui sont remis à chaque partie signataire.

Fait à Strasbourg, le 2020

Pour le CAUE,
Le Président du CAUE

Pour le Département,
Le Président du Conseil Départemental

Etienne WOLF

Frédéric BIERRY