

TRANSFORMATION D'UN LOGEMENT EN EXTENSION DE LA M.U.S.

DU NEUHOF à STRASBOURG

Récapitulation des surfaces utiles concernées; 84 m²

NOTICE DESCRIPTIVE ET ESTIMATIVE	unité	quantité	prix unit.	prix total
Hypothèse de l'étude :				
- Pas d'amiante dans le logement au vu du RAAT transmis (un nouveau rapport est à demander avant travaux)				
1. Démolition légère - vidage intégrale du logement - démolition des cloisons légères - dépose des portes	u	1,00	6 500	6 500,00 €
2. Transformation - installation de chantier - création/modification/rebouchage de baies	u	1,00	8 200	8 200,00 €
3. Menuiserie extérieure - Chassis CF1H 1m/1m rdC - révision des menuiseries existantes	u	1,00	1 800	1 800,00 €
4. Serrurerie - modification du cheminement extérieur devant l'ascenseur - création d'un portillon et un grillage sur le palier extérieur	ens	1,00	18 200	18 200,00 €
7. Plâtrerie - cloisonnement neuf en placostil - reprise des murs existant - Flocage Lutèce feu CF1H en plafond avant pose du faux plafond - Faux-plafond 60/60 dans toutes les pièces	u	1,00	12 200	12 200,00 €
8. Menuiserie intérieure bois - bloc-portes de distribution acoustiques - meuble cuisine équipé (micro onde frigo plaques) - cloison mobile acoustique asalée - placards sur tableau électrique	u	1,00	24 100	24 100,00 €
10. Sols souples - travaux préparatoire des sol - enduit de lissage - revêtement de sol Flotex - plinthes en bois - divers profilés de finition	u	1,00	7 000	7 000,00 €
11. Peinture intérieure - travaux préparatoires des murs existants - toile de verre + peinture sur murs neufs - toiles de verre + peinture sur murs anciens - peinture sur boiseries - peinture sur tuyauteries - peinture sur ouvrages métalliques neufs et anciens - nettoyage de finition	u	1,00	8 200	8 200,00 €
12. Electricité - reprise totale avec sous-tableau et raccordement sur MUS existante	u	1,00	10 400	10 400,00 €
13. Chauffage gaz / Ventilation / Sanitaire - dépose repose radiateurs et divers chauffage - révision sanitaire et branchement cuisine	u	1,00	5 200	5 200,00 €
Total HT				101 800,00 €

(Pour info, ratio du montant travaux ramené à la surface; 1 211,90 € HT/m² SH)

