

73010 - Délégation des aides à la pierre pour le logement social

**Proposition d'approbation d'un projet de convention à
conclure avec le CEP-CICAT pour l'animation du réseau
de démonstrateurs**

CP/2020/341

Service chef de file :

L5 - Habitat et logement

L520 - Service Développement du logement social

Résumé :

Dans le cadre de la politique départementale de l'habitat adoptée par le Conseil Départemental lors de sa réunion du 26 mars 2018, il est proposé à la Commission Permanente d'attribuer une subvention au CEP-CICAT pour l'animation du réseau de démonstrateurs.

Il est également proposé à la Commission Permanente de poursuivre son partenariat avec le CEP-CICAT et d'approuver les termes du projet de convention de partenariat à conclure avec le CEP-CICAT.

Le CEP-CICAT est un Centre de Ressources, d'Information et de Conseil **en Aides Techniques et Accessibilité**, actif depuis 1987 sous le statut associatif. Le partenariat avec le Département s'est développé à partir de 2008.

Le CEP-CICAT est un partenaire efficace et incontournable sur plusieurs projets :

- accélération du label 3A (Artisan Accessible d'Alsace) avec les Corporations – amplification de la mobilisation des artisans ;
- animation du Programme d'Intérêt Général Adapt'logis 67 ;
- information des communes et des professionnels ;
- contribution forte à la feuille de route « silver développement », notamment au réseau d'experts silver développement : accompagnement de porteurs de projet (CEP-CICAT: membre de l'équipe projet resserré) ;
- développement du projet diagnostic accessibilité autonomie adaptation (D3A) visant à qualifier le niveau d'adaptation de l'offre et à développer une Base de données de l'offre existante (logements sociaux) mise à disposition des bailleurs.

Le CEP CICAT sollicite un appui du Département pour l'animation de son réseau de démonstrateurs.

Pour promouvoir l'accessibilité auprès des particuliers et des professionnels du secteur immobilier, le CEP-CICAT propose, en effet, l'animation des sites du réseau de démonstrateurs « Innovation pour l'autonomie ». Cette animation a pour objectif de favoriser le rapprochement entre les entreprises qui innovent, les utilisateurs – particuliers et professionnels – et les prescripteurs potentiels via un réseau de sites.

Cette animation porte actuellement sur les sites suivants :

- **La résidence séniors de Woerth** qui s'inscrit dans le contexte du réseau de centres de ressources/démonstrateurs financés au titre du Pôle d'Excellence rurale (PER). Le CEP-CICAT appuie par son expertise avec ALSACE HABITAT et l'ARSEA sur l'ensemble de la résidence pour :
 - conseiller le bailleur et le gestionnaire dans l'évolution des équipements installés ;
 - accompagner les nouveaux résidents dans l'appropriation des solutions mises à leur disposition ;
 - accompagner les visiteurs du site (visites organisées par le gestionnaire) le temps de la montée en charge de l'occupation des logements (mise en service le 22/9/2017) ;
 - évaluer la pertinence des solutions mises en place, proposer les ajustements ALSACE HABITAT pour de futures réalisations et un retour d'expériences au Département.

- **Le démonstrateur mobile « DIAMANTIC »**, module itinérant qui présente les principaux lieux de vie (espace sanitaire, espace nuit, espace bureau, espace cuisine, espace salon/salle à manger) et des équipements/matériels ainsi que des solutions domotiques envisageables dans le cas de la perte d'autonomie ;

- **Le parcours didactique du centre de ressources d'Eckbolsheim** : espace d'exposition basé au siège du CEP à Eckbolsheim permettant de présenter le matériel et les équipements et organisé sous forme d'îlots thématiques.

En 2019-2020, le réseau de démonstrateurs « Innovation pour l'Autonomie » a poursuivi l'objectif de favoriser le rapprochement entre les entreprises qui innovent, les utilisateurs-particuliers et professionnels et les prescripteurs potentiels.

Ainsi le DIAMANTIC a été mobilisé lors de nombreuses manifestations publiques :

- « Forum séniors » à Toul le 27 septembre 2019
- « Grand Forum des aidants personnes âgées et handicapées » à Saverne les 05 et 06 octobre 2019
- « Forum séniors » à Jarville-la-Magrange le 8 octobre 2019
- « Salon Séniors » à Guebwiller le 10 octobre 2019
- Participation à deux journées « Portes Ouvertes pour les aides à domicile » à Homécourt et Longlaville les 22 et 23 octobre 2019
- Atelier « Mieux vivre son logement » à Battenheim le 19 novembre 2019
- Atelier « Mieux vivre son logement » à Maennolsheim le 5 décembre 2019
- Inauguration de la Maison des aînés de Sélestat les 8 et 9 janvier 2020
- Atelier « Mieux vivre son logement » à Bassemberg le 5 mars 2020
- Atelier « Mieux vivre son logement » à Ittenheim le 10 mars 2020

Au total le DIAMANTIC était présent lors de 10 manifestations qui ont réuni 616 visiteurs.

Enfin le parcours didactique du centre de ressources a fait l'objet de 197 demandes de particuliers et 389 professionnels. Celui-ci est organisé sous forme d'îlots thématiques : mobilité « légère », pédiatrie, sanitaires, mobilité « lourde » et fauteuils mécaniques, mobilité « lourde » et fauteuils électriques, mobilité « moyenne » vélo, accès extérieur, domotique, aménagement du poste de travail, déficience sensorielle, espace nuit.

Dans le cadre de sa nouvelle politique départementale, adoptée le 26 mars 2018

(CD/2018/008), le Conseil Départemental a validé, à travers l'objectif 3.2 visant à « développer et diversifier la palette d'offres résidentielles pour les seniors et les personnes en situation de handicap », la poursuite du partenariat avec le CEP-CICAT qui permet d'apporter une expertise opérationnelle pour l'aménagement des logements.

C'est dans ce cadre qu'il est proposé à la Commission Permanente d'attribuer une subvention de 31 000 € et d'approuver les termes du projet de convention de partenariat à intervenir avec le CEP-CICAT concernant la mission d'animation du réseau de démonstrateurs pour une durée d'un an.

Il est rappelé que le présent dispositif se fonde sur la loi 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ainsi que sur les articles L.3211-1 du code général des collectivités territoriales et L. 312-2-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Code enveloppe budgétaire	Imputation M52	Crédits prévus	Crédits disponibles	Crédits proposés
45828	65-6574-72	31 000,00 €	31 000,00 €	31 000,00 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son Président, décide d'attribuer au CEP-CICAT une subvention de 31 000 € pour le financement du réseau départemental de démonstrateurs du silver développement, du 1er octobre 2020 au 30 septembre 2021.

Elle approuve par ailleurs les termes du projet de convention de partenariat pour l'animation du réseau de démonstrateurs et autorise son Président à signer cette convention.

Strasbourg, le 06/10/20
Le Président du Conseil Départemental



Frédéric BIERRY