



Avances sans intérêts à ALSABAIL

Rapport n° CP/2011/95

Service gestionnaire :

Direction développement économique, territorial et international

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à l'approbation de la Commission Permanente du Conseil Général la mise en place d'avances sans intérêts au bénéfice de la SEML ALSABAIL au droit de différents projets d'immobilier d'entreprises, en soutien du tissu économique local et de la création d'emplois.

1. Projet de développement de la Société PRODIAG à ECKBOLSHEIM

Par délibération en date du 4 octobre 2010, la Commission Permanente du Conseil Général a accordé une avance sans intérêts à ALSABAIL au droit de l'extension de la société PRODIAG à ECKBOLSHEIM.

ALSABAIL nous a informés que le bénéficiaire final de l'aide départementale est la SCI ALT dont les dirigeants sont actionnaires.

Les modalités de l'avance sans intérêts restent inchangées (309.375 € remboursable sur 12 ans sans différé d'amortissement).

Il convient de régulariser le dossier.

2. Création à ENTZHEIM d'une cuisine centrale par la société « Poivre Sel & Bout'chou » détenue à parts égales par l'ABRAPA et l'ALEF

L'ABRAPA, dont les activités principales sont le soutien à domicile (portage de repas, soins infirmiers, accueil de jour, etc.), l'hébergement (résidences et maisons de retraite) et l'animation (clubs 3^e âge, prévention) pour un public âgé, emploie 2.600 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 73 M€.

L'ALEF est active dans l'organisation de centres de loisirs et la gestion de structures périscolaires et de petite enfance. Elle emploie près de 300 salariés et réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 7 M€.

Les deux associations ont créé en janvier 2010 une entité juridique distincte sous forme de SAS dénommée « Poivre Sel et Bout'Chou » qu'elles détiennent à parts égales. Cette société a pour vocation la production de repas.

Le projet qu'elle porte vise principalement la maîtrise de la gestion des repas pour mieux les adapter à une demande aujourd'hui diversifiée et les améliorer en qualité. Il consiste en la construction, sur un terrain d'un hectare sis à ENTZHEIM, d'une cuisine centrale destinée à la confection, dès 2011, de 3.000 repas jour qui seront portés à domicile ou servis dans les diverses structures gérées par les deux associations, à destination d'un public de personnes âgées et de jeunes enfants ou adolescents.

Le projet immobilier représente un investissement de 3.000.000 € (hors achat du terrain). La création de 18 emplois en production et administration est annoncée.

S'agissant de la création d'une entreprise dans le Bas-Rhin, l'opération serait susceptible de bénéficier d'un montage ALSABAIL à hauteur de 50 % du coût immobilier, soit 1.500.000 €, en principe à partager entre le Département et la Communauté Urbaine de STRASBOURG.

Toutefois, la CUS nous a informés qu'elle appréhende ce projet sous l'angle d'une extension d'activité des deux associations actionnaires, l'ABRAPA et l'ALEF, et non comme une création d'entreprise, représentant une contribution de 375.000 € (12,5 % de l'investissement éligible).

Afin de ne pas fragiliser l'équilibre économique du projet, la collectivité départementale a confirmé son engagement en soutenant l'opération à hauteur de 25 % du coût immobilier, soit un montant d'avances sans intérêts de 750.000 €.

Le montage financier s'établirait ainsi à 1.125.000 € d'avances sans intérêts ventilés comme suit :

Département : 750.000 €

Communauté Urbaine de STRASBOURG : 375.000 €

3. Développement de la Menuiserie BIEBER à WALDHAMBACH

Le projet concerne le développement de l'entreprise BIEBER de WALDHAMBACH, spécialisée dans la fabrication de portes et fenêtres en bois.

La société BIEBER Menuiserie est bien positionnée sur le marché français du haut de gamme et se développe régulièrement à l'international.

Face au développement de l'activité, les dirigeants envisagent une extension du hall de production (doublement de la surface actuelle de 4.000 m²) pour un coût de 2.000.000 € et l'investissement dans une ligne de production supplémentaire.

La création d'une dizaine d'emplois est annoncée.

S'agissant de l'extension d'une entreprise implantée dans le Bas-Rhin, en zone AFR (aides à finalité régionale), l'opération est susceptible de bénéficier du dispositif d'avances sans intérêts à ALSABAIL à raison de 50 % du coût immobilier (2 M€) selon la clé habituellement pratiquée avec la collectivité partenaire, soit

Département : 6/7, soit 857.145 €

Commune de WALDHAMBACH : 1/7, soit 142.855 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, décide d'attribuer à ALSABAIL :

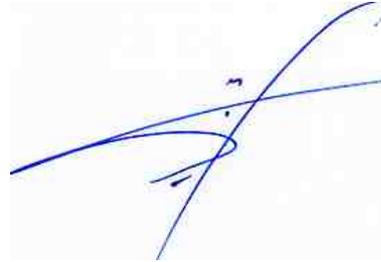
- une avance sans intérêts de 309.375 € remboursable sur 12 ans sans différé d'amortissement, pour le développement de la SCI ALT/PRODIAG à ECKBOLSHEIM

- une avance sans intérêts de 750.000 € remboursable sur 12 ans sans différé d'amortissement, pour la création d'une cuisine centrale par la société Poivre Sel & Bout'Chou à ENTZHEIM

- une avance sans intérêts de 857.145 € remboursable sur 12 ans sans différé d'amortissement, pour le développement de la Menuiserie BIEBER à WALDHAMBACH.

Strasbourg, le 25/01/11

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

Guy-Dominique KENNEL