

Réunion du 7 mars 2011

Sous la présidence de : Monsieur Guy-Dominique KENNEL

Etaient
présents : Monsieur Guy-Dominique KENNEL, président

Monsieur André KLEIN-MOSSER, Monsieur Alfred BECKER, Monsieur René HAAG, Monsieur Jean-Daniel ZETER, Monsieur Jean-Philippe MAURER, Monsieur Pierre BERTRAND, Monsieur Jean-Paul WIRTH, Monsieur Jean-Michel FETSCH, Monsieur Bernard FISCHER, Monsieur Jean-Laurent VONAU, Monsieur Louis BECKER, Monsieur Rémi BERTRAND, Monsieur Sébastien ZAEGEL, vice-présidents

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Frédéric BIERRY, Monsieur Philippe BIES, Monsieur Olivier BITZ, Monsieur Roland BRENDLE, Monsieur Thierry CARBIENER, Monsieur Joseph CREMMEL, Monsieur Gaston DANN, Monsieur Henri DREYFUS, Monsieur Francis GRIGNON, Maître Jean-Jacques GSELL, Monsieur Jean-Claude HALLER, Monsieur Robert HERRMANN, Madame Pascale JURDANT-PFEIFFER, Docteur Yves LE TALLEC, Madame Marie-Paule LEHMANN, Monsieur Denis LIEB, Monsieur André LOBSTEIN, Monsieur Pierre MARMILLOD, Monsieur Jean MATHIA, Madame Alice MOREL, Madame Andrée MUNCHENBACH, Monsieur Joseph OSTERMANN, Docteur Gérard SIMLER, Monsieur Richard STOLTZ, Monsieur Etienne WOLF, secrétaires

Procuration(s) :

Excusé(s) : Monsieur Laurent FURST, Monsieur Philippe MEYER, Monsieur Serge OEHLER

Absent(s) :

Rapporteur : Monsieur Francis GRIGNON

N° CP/2011/237 - Administration générale - 5
Echanges de biens immobiliers bâtis avec la SIBAR

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- confirme les dispositions du plan de stratégie immobilière adopté par délibération du Conseil Général n° CG/2009/105 du 14 décembre 2009, visant à optimiser le patrimoine immobilier du Département, et approuve à ce titre :

. d'une part, l'acquisition des immeubles situés rue du Cygne à STRASBOURG, des locaux du Secteur départemental aménagement, urbanisme et habitat (SDAUH) à OBERNAI et des locaux de l'Unité territoriale d'action médico-sociale (UTAMS) à WASSELONNE

. d'autre part, la cession des villas des Centres techniques du Conseil Général (CTCG) d'ERSTEIN et de SARRE-UNION, de l'ancien siège de la Direction départementale de l'équipement (DDE) rue du Général Frère à STRASBOURG ainsi que des maisons éclusières du Canal de la Bruche

- décide de procéder au déclassement des immeubles désaffectés, cadastrés sous section AD n° 286/1 (avec 4 a 18 ca) à ERSTEIN, section 22 n° 209/8 (avec 7 a 35 ca) à SARRE-UNION et section 80 n° 197/56 (avec 6 a 97 ca) à STRASBOURG, en vue de leur intégration dans le domaine privé pour permettre leur vente

- décide de vendre à la Société immobilière du Bas-Rhin (SIBAR) les villas des CTCG d'ERSTEIN et de SARRE-UNION, respectivement cadastrées sous section AD n° 286/1 (avec 4 a 18 ca) et section 22 n° 209/8 (avec 7 a 35 ca), au prix de 150 000 € pour chacun de ces biens, soit au total 300 000 €

- décide d'acquérir auprès de la SIBAR :

. l'immeuble du SDAUH à OBERNAI, cadastré sous section 7 n° 112 (avec 4 a 11 ca), au prix de 627 000 €

. la totalité des lots de copropriété de l'immeuble cadastré sous section 3 n° 17 a et 17 b à STRASBOURG, au prix de 1 955 000 €

- décide de procéder à l'acquisition des lots de l'immeuble situé rue du Cygne, propriété de "La Poste", pour un coût estimé à 200 000 €

- dit que les actes seront passés en la forme administrative.

Elle désigne par ailleurs M. Alfred BECKER, vice-président du Conseil Général en charge du Pôle aménagement du territoire, en qualité de représentant du Département habilité à signer les actes administratifs correspondant à ces différentes mutations.

Pour extrait conforme :
Pour le Président
Le Directeur des services de l'assemblée



Jean-Jacques STAHL

Adopté à l'unanimité

Le Président,
Guy-Dominique KENNEL

Accusé de réception N° : A067-226700011-20110307-55833-DE-1-1_0
Acte certifié exécutoire au : 15/03/11