



Commission des finances et des affaires générales

5 - Administration générale

Travaux d'amélioration du confort et optimisation énergétique des bureaux rue du Verdon à STRASBOURG - Mission de maîtrise d'oeuvre

Rapport n° CP/2011/441

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier - Unité administrative

Résumé :

Lors des réunions des 13 et 14 décembre 2010, le Conseil Général a retenu le principe de travaux d'amélioration du confort et de l'optimisation énergétique des bureaux situés rue du Verdon à Strasbourg.

Le présent rapport vise à attribuer le marché de maîtrise d'œuvre.

Dans le cadre de sa stratégie immobilière, le Département du Bas-Rhin a acheté 3 bâtiments de bureaux situés 6 a, b et c rue du Verdon à Strasbourg.

La surface hors œuvre nette cumulée s'élève à 6400 m² environ.

D'importants désordres thermiques ne permettent pas d'offrir aux usagers les conditions de travail adéquates. Les conditions actuelles ne sont pas conformes au code du travail.

Une des principales causes d'inconfort est liée à l'inétanchéité et à l'absence de protection solaire des façades. De plus, les installations de chauffage, de ventilation et de climatisation ne sont, quant à elles, pas conformes à la Règlementation thermique 2000, réglementation en vigueur lors de la construction.

Depuis 2005, date à laquelle les services du Pôle Aide à la Personne du Conseil Général du Bas-Rhin ont pris possession des lieux, de nombreux dysfonctionnements des installations techniques n'ont pas été résolus.

Dans le cadre de l'opération, les objectifs à atteindre sont d'apporter aux usagers des conditions de travail correctes tout en optimisant les besoins énergétiques ainsi que les dépenses de fonctionnement. Il n'est pas prévu de modification fonctionnelle des locaux.

Le coût global des travaux est estimé à 1 330 000 euros hors taxes (valeur février 2011). Le démarrage des travaux d'une durée prévisionnelle de 6 mois est prévu à l'automne 2012.

Une consultation selon la procédure de l'appel d'offres ouvert conformément aux articles 33, 57 à 59 et 74 III du code des marchés publics a été publiée le 11 février 2011, en vue de sélectionner le maître d'œuvre de l'opération, aux journaux suivants :

- Journal Officiel de l'Union Européenne
- Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics
- Dernières Nouvelles D'alsace.

La date de remise des offres a été fixée au 28 mars 2011 à 16h00. Douze offres ont été réceptionnées.

Après analyse des offres selon les critères du règlement de consultation, le jury a choisi, le 10 mai 2011, la société IOSIS à Schiltigheim associé au cabinet d'architecte LAMBS et PROANO dont l'offre est jugée économiquement la plus avantageuse.

Aussi, je vous propose d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre au bureau d'études IOSIS à Schiltigheim, associé au cabinet d'architecte LAMBS et PROANO pour un montant de 72 352 euros hors taxes soit 89 928.32 euros TTC.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

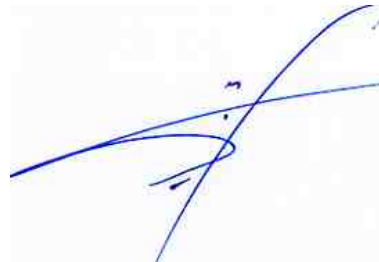
La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'amélioration du confort et l'optimisation énergétique des bureaux situés rue du Verdon à Strasbourg à la société IOSIS à Schiltigheim associée au cabinet d'architecture LAMBS et PROANO, pour un montant de 72 352 euros HT soit 86 532.99 euros TTC.

Elle autorise par ailleurs son Président:

- à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'amélioration du confort et l'optimisation énergétique des bureaux situés rue du Verdon à Strasbourg avec l'attributaire, ainsi que les actes modificatifs n'ayant aucune incidence financière sur le montant du marché en question (notamment les actes spéciaux de sous-traitance et les avenants de transfert en cas de changement de dénomination sociale)*
- à signer les actes d'application du droit des sols nécessaires à cette opération, dont le permis de construire.*

Strasbourg, le 24/05/11

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL