



**Commission des équipements  
et de l'aménagement durable**

**1331 - Office public de l'habitat  
(OPH) du Bas-Rhin OPUS 67**

**Convention d'objectifs 2009-2011 - Prise en  
charge du coût de la vacance de logements**

**Rapport n° CP/2011/603**

**Service gestionnaire :**  
Direction de l'habitat

**Résumé :**

Le présent rapport concerne la demande d'OPUS 67 de mise en oeuvre d'une disposition de la convention d'objectifs signée le 18 mars 2009 relative aux pertes d'exploitation sur des logements vacants réalisés dans le cadre de la mise en oeuvre de la politique départementale de l'habitat.

La convention d'objectifs 2009-2011 entre le Département et OPUS 67, signée le 18 mars 2009, prévoit dans son article 4-1 les dispositions suivantes :

*« Le Département souhaite que le logement social se diffuse très largement sur le territoire départemental hors CUS, conformément aux orientations et secteurs prioritaires du plan départemental de l'habitat. Il apparaît cependant à l'expérience que certaines opérations, d'acquisition-amélioration notamment, de très petite taille et dans des communes peu équipées, ne trouvent pas leur équilibre financier et/ou subissent un taux de vacance important – à la relocation en particulier – OPUS 67 s'engage néanmoins à réaliser de telles opérations dans la mesure où le Département s'engage, pour sa part, au cas par cas et après examen conjoint des projets, à abonder sa subvention pour améliorer l'équilibre financier.*

*A titre exceptionnel, le Département pourra prendre en charge les loyers des logements vacants depuis plus de trois mois, pendant une période maximale de 6 mois par année civile et par logement, sur justifications des démarches effectuées par l'organisme pour rechercher de nouveaux locataires. Dans ce cas, le Département exercera systématiquement son droit de réservation pour le logement de publics prioritaires sur lesdits logements vacants.*

*Cet engagement mutuel fera l'objet d'un examen approfondi entre services, notamment pour définir les critères qui permettront d'identifier les dites opérations. »*

Dans ce cadre, OPUS 67 a sollicité le Département pour les pertes d'exploitation pour un immeuble de 19 logements à BETSCHDORF. OPUS 67 a fait le maximum d'efforts pour trouver des locataires pour cet immeuble qui est désormais plein à 89.5 %.

Cette demande s'inscrit dans les dispositions prévues dans la convention d'objectifs entre le Département et OPUS 67. C'est pourquoi, il vous est proposé d'attribuer une subvention de 4 891.60 € à OPUS 67 pour les pertes d'exploitation sur cet immeuble.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
29433	65-65737-72	5 000,00 €	5 000,00 €	4 891,60 €

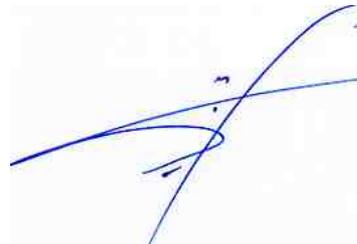
Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer une subvention de 4 891,60 € pour la prise en charge, dans le cadre de la mise en oeuvre de la convention d'objectifs entre le Département et OPUS 67, des pertes d'exploitation sur des logements vacants à BETSCHDORF pour lesquels le Département avait souhaité l'abandon du projet de vente et/ou de démolition de logements aidés dans le cadre de la mise en oeuvre de la politique départementale de l'habitat.*

*Elle approuve, par ailleurs, la convention d'attribution de subvention à intervenir entre le Département et OPUS 67, et autorise son président à signer cette convention.*

Strasbourg, le 22/08/11

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL