



Commission de l'éducation et de la formation

5 Administration générale

Restructuration de la demi-pension du collège "Georges Holderith" à LAUTERBOURG

Rapport n° CP/2011/796

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier - Unité administrative

Résumé :

Le Conseil Général a retenu le principe de la restructuration de la demi-pension du collège Georges Holderith à Lauterbourg.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation du Programme Technique Détaillé des Travaux.

Le Conseil Général du Bas-Rhin a décidé de restructurer la demi-pension du collège Georges Holderith à Lauterbourg. Le collège construit en 1969 avait bénéficié en 1999 d'une restructuration globale menée par le SIVOM de Lauterbourg, mais le restaurant scolaire n'avait pas été intégré dans cette opération.

L'actuelle demi-pension d'une surface d'environ 500 m² SHON dispose d'une cuisine vétuste ne répondant plus aux standards actuels d'hygiène et de sécurité et souffre d'un fonctionnement obsolète « mode service à table » qui ne correspond plus au fonctionnement des demi-pensions des collèges du Département.

Le pré-programme de l'opération a été validé par le comité de pilotage du projet le 9 février 2011, sur la base d'une reconstruction complète du bâtiment demi-pension, avec démolition de l'actuel bâtiment demi-pension (bâtiment D) et du bâtiment atelier vétuste.

La capacité de restauration sera calibrée à 400 repas par jour (l'actuelle cuisine sert environ 320 repas par jour), et la nouvelle salle de restauration des collégiens comportera 140 places pour une surface de 210 m². Une salle à manger de 40 places sera dédiée aux enfants de maternelle.

Le nouvel ensemble demi-pension (cuisine+salles à manger) représentera une surface SHON d'environ 750 m². Il intègrera une nouvelle chaufferie.

Outre la reconstruction du restaurant scolaire, le programme intègre également :

- des améliorations pour la vie scolaire : la création d'un foyer de 50 m² pour les élèves et d'un espace casiers
- un complément de 2 salles de classe banalisées de 60 m² (le collège possédant actuellement 13 salles de classe dont 9 de petite taille)
- la création d'un abri cycles couvert de 40 places
- la création d'un atelier agent de 30 m² intégré dans le volume du nouveau bâtiment demi-pension (l'atelier actuel est vétuste et situé au sous-sol de l'externat)
- l'aménagement d'une cour de service et d'une zone de stationnement pour les véhicules de capacité 30 places à l'intérieur de l'enceinte du collège.

Ces améliorations se traduiront par la restructuration-réaffectation du RDC du bâtiment B (externat) et la création d'un corps de liaison sur 2 niveaux entre l'externat et la future demi-pension.

Le programme complet de l'opération est décrit dans la synthèse du programme technique détaillé ci-jointe.

L'opération s'inscrira dans une démarche de haute qualité environnementale conforme à la Charte du Département, avec l'objectif d'atteinte du standard énergétique BBC (bâtiment basse consommation d'énergie) pour les bâtiments nouvellement construits.

Le montant prévisionnel des travaux est arrêté à 2 800 000 € HT
Le coût de l'opération (études + travaux + frais divers) est estimé à 4.500.000 € TTC.

En termes de calendrier, le lancement de la procédure de concours sur esquisse est programmé pour courant novembre 2011. Les études de maîtrise d'œuvre se dérouleront du 2^{ème} semestre 2012 au 2ème trimestre 2013.

Aussi, je vous propose de bien vouloir :

- approuver le programme technique détaillé des travaux de l'opération de restructuration de la demi-pension du collège Georges Holderith à Lauterbourg dont la synthèse est jointe en annexe,
- approuver le coût définitif des travaux à 2.800.000 euros hors taxes (valeur octobre 2011).
- approuver le budget de l'opération intégrant les frais d'études et frais annexes pour un montant de 4.500.000 euros toutes taxes comprises.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, approuve :

- le programme technique détaillé des travaux de l'opération de restructuration de la demi-pension du collège Georges Holderith à Lauterbourg dont la synthèse est jointe en annexe,*
- le coût définitif des travaux à à 2.800.000 Euros Hors Taxes (valeur octobre 2011).*
- le budget de l'opération intégrant les frais d'études et frais annexes pour un montant de 4.500.000 euros toutes taxes comprises.*

Strasbourg, le 24/10/11

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL