

1325 - Démolition de logements sociaux

**Aide à la démolition de logements locatifs sociaux
dans le cadre de la politique de renouvellement urbain**

Rapport n° CP/2012/113

Service gestionnaire :
Direction de l'habitat

Résumé :

Le présent rapport concerne la demande d'aide financière présentée par CUS HABITAT concernant la démolition de 25 logements situés dans le quartier de HautePierre à STRASBOURG.

Ce dossier est inscrit dans la convention de renouvellement urbain du quartier de HautePierre à STRASBOURG.

Dans tous les secteurs d'habitat social se fait jour une véritable volonté d'amélioration du cadre de vie des habitants, d'un meilleur accès aux services urbains, de recomposition des équilibres et de revalorisation des territoires touchés par la dégradation et/ou la ségrégation.

Des concentrations trop importantes de logements sociaux, des conceptions architecturales et urbanistiques obsolètes et génératrices de dysfonctionnements graves peuvent renforcer la dévalorisation de quartiers où se concentrent les populations les plus fragiles.

Par délibération du 24 juin 2002, l'assemblée départementale, dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, a décidé d'intervenir sur le territoire CUS à hauteur de 20 % des dépenses supportées par les opérateurs pour les coûts directs dans un plafond maximum de 5 000 € par logement démoli.

Par ailleurs, afin de permettre aux locataires d'accéder dans de bonnes conditions à leurs nouveaux logements, le Département participe parallèlement au dispositif de l'Etat de façon forfaitaire pour un montant de 250 € par déménagement vers le logement définitif.

Dans ce cadre, j'ai l'honneur de soumettre à votre examen un dossier de démolition de logements sociaux. Il s'agit d'une opération inscrite dans le cadre de la convention de l'ANRU (agence nationale de renouvellement urbain) du quartier de HautePierre à STRASBOURG.

Le nombre de logements sociaux à démolir est de 25.

Dans ces conditions, le montant des subventions susceptibles d'être accordées à CUS HABITAT s'élève à 49 659 €. Les crédits de paiements susceptibles d'être mobilisés en 2012 s'élèvent à 14 897,70 €.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
35350	204-2041782-72	125 000,00 €	125 000,00 €	14 897,70 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, décide d'attribuer à CUS HABITAT une subvention d'un montant total de 49 659 €, conformément au tableau annexé.

Elle approuve, par ailleurs, la convention d'attribution de subvention annexée au rapport, et autorise son Président à la signer conjointement avec le président de CUS-HABITAT.

Strasbourg, le 23/01/12

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, identifying the signatory as Guy-Dominique Kennel.

Guy-Dominique KENNEL