

**Acquisition de terrain à BISCHOFFSHEIM
dans la zone de préemption "Espace
naturel sensible" du Bischenberg**

Rapport n° CP/2012/172

Service gestionnaire :

Secrétariat général du pôle aménagement du territoire - Service des opérations foncières

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation les modalités d'indemnisation d'une acquisition foncière à BISCHOFFSHEIM dans la zone de préemption Espace Naturel Sensible du Bischenberg.

Dans la zone de préemption Espace Naturel Sensible du Bischenberg dans laquelle le Département est titulaire du droit de préemption, une opportunité se présente d'acquérir une parcelle de terrain d'une surface de 11,35 ares sur le ban communal de BISCHOFFSHEIM et cadastrée en section 8 n° 47.

Compte tenu des prix habituellement pratiqués dans ce secteur, la valeur vénale des terrains a été fixée à 3 405 €, soit 300 € l'are.

La gestion ultérieure de cette parcelle se ferait par bail emphytéotique de trente-six ans au profit du Conservatoire des Sites Alsaciens.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
11677	21-2118-738	151 900,00 €	151 900,00 €	3 405,00 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission Permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- décide l'acquisition dans la zone de préemption Espace Naturel Sensible du Bischenberg d'une parcelle de terrain de 11,35 ares située sur le ban communal de BISCHOFFSHEIM et cadastrée en section 8 n° 47 moyennant le versement au propriétaire concerné d'une indemnité totale de 3 405,00 € et frais divers,

- dit que l'acte sera passé en la forme administrative,

- consent la gestion ultérieure de ce bien par bail emphytéotique d'une durée de trente six ans au profit du Conservatoire des Sites Alsaciens.

Elle désigne par ailleurs Monsieur Alfred BECKER, vice-président du Conseil Général en charge du Pôle aménagement du territoire, comme représentant du département habilité à signer l'acte de vente afférent à cette acquisition.

Strasbourg, le 21/02/12

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Guy-Dominique Kennel.

Guy-Dominique KENNEL