

## DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

### CONVENTION

fixant les modalités de fonctionnement de la garantie départementale  
accordée à la Fondation de la Maison du Diaconat suite au transfert  
par l'Association Château Walk pour un emprunt d'un montant de 2 043 000,00 €

Entre

- le Département du Bas-Rhin, représenté par le Président du Conseil Général, agissant en exécution des délibérations de la Commission Permanente du 5 mars 2012,

d'une part,

- la Fondation de la Maison du Diaconat représentée par Monsieur Jean WIDMAIER, Président, agissant en vertu d'une décision du Comité d'Administration du 21 juin 2011,

et

- la Caisse d'Epargne et de Prévoyance d'Alsace, établissement prêteur,

d'autre part,

#### **IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**Article 1er** - En vertu des délibérations de la Commission Permanente du 5 mars 2012, le Département du Bas-Rhin accorde sa garantie à la Fondation de la Maison du Diaconat pour 50% du montant résiduel et la durée résiduelle de l'emprunt de 2 043 000 €, garanti à hauteur de 50% par la ville de Haguenau, accordé à l'Association Château Walk et destiné à financer des travaux de réhabilitation, de mises aux normes et de nouvelles constructions au Château Walk à Haguenau.

**Article 2** - La charge du solde du prêt est transférée de l'Association Château Walk à la Fondation de la Maison du Diaconat.

L'emprunt a été réalisé auprès de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance d'Alsace pour une durée de 25 ans au taux fixe de 3,20% par échéances trimestrielles soit jusqu'au 5 mai 2034.

En tout état de cause, la présente garantie est limitée au taux d'intérêt-maximum prévu par délibération du Conseil Général en date du 14 décembre 2004 (taux de l'usure en vigueur à la date de mise en jeu éventuelle de la garantie diminué d'1 point).

**Article 3** - Le Département du Bas-Rhin s'engage, en conséquence, au cas où le bénéficiaire de la présente garantie ne pourrait pas s'acquitter de ses obligations envers l'organisme prêteur, à assumer ces obligations en ses lieu et place et à régler à titre d'avances remboursables, dans la limite de la garantie ci-dessus définie, les sommes restant dues au titre de l'emprunt garanti conformément aux articles 1251 § 3 et 2028 du code civil.

**Article 4** - Au cas où la garantie serait appelée à jouer la Fondation de la Maison du Diaconat s'engage à respecter les prescriptions suivantes :

1) Prévenir le Département, au moins deux mois à l'avance, de son impossibilité de faire face à tout ou partie de l'une des échéances et demander la mise en jeu de la garantie par l'intermédiaire de l'organisme prêteur ;

2) Rembourser au Département les avances qu'il aura faites dès que la situation financière le permettra et au plus tard dans un délai de deux ans, la capacité de rembourser ces avances étant appréciée du seul point de vue de la situation de trésorerie, sans que l'organisme

défaillant soit fondé à se prévaloir de la constitution de provisions ou de réserves dont il n'aurait pas l'emploi immédiat ;

Toutefois, en aucun cas, le remboursement au Département des avances consenties ne pourra porter préjudice à l'acquittement par priorité des sommes restant dues à l'établissement prêteur. Une prolongation du délai susvisé de deux ans pourra, le cas échéant, être sollicitée par l'organisme défaillant, documents justificatifs à l'appui.

3) Ouvrir dans ses écritures un compte d'avances du Département comportant, au crédit : le montant des versements assurés par celui-ci, au débit : le montant des remboursements effectués par la Fondation de la Maison du Diaconat, le solde représentant la dette restant due au Département.

4) Fournir chaque année au Département, jusqu'à apurement du compte d'avances prévu ci-dessus, ses documents comptables établis de telle sorte qu'ils fassent ressortir les résultats par opération.

**Article 5** - La Fondation de la Maison du Diaconat s'engage par ailleurs :

1) A informer le Département de toute modification intervenant dans le plan de remboursement de l'emprunt (changement du taux d'intérêt, remboursements anticipés, etc.) ;

2) A présenter annuellement au Département, avant le 1er juillet, les bilans, compte d'exploitation et annexes, en prenant toutes dispositions utiles pour que sa comptabilité permette d'individualiser les opérations ayant fait l'objet de garanties distinctes ;

3) A fournir toutes justifications utiles à l'appui de ses documents comptables, sur simple demande du Département, et à lui permettre de procéder à toute époque aux contrôles et vérifications qu'il jugera utiles ;

4) Au titre de la contre-garantie, à inscrire une prénotation d'hypothèque et une restriction au droit de disposer au profit du Département sur les biens cadastrés au Livre Foncier de Haguenau section EK n° 29, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 120/76, 127/75, 128 et 129 et section HA n° 102/92, 103/58, 104/75 et 135/92 et s'engager à rembourser au Département, en cas de mise en jeu de la garantie, dans un délai maximum de deux ans, les sommes restant dues au titre de la part garantie par le Département dans le cadre de l'emprunt susvisé (capital, intérêts, frais et accessoires).

**Article 6** - La présente convention prendra fin à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts garantis et, le cas échéant, après remboursement du solde restant dû au Département sur le compte d'avances ouvert en cas de mise en jeu de la garantie.

Tous les frais auxquels pourrait donner lieu la présente convention seront à la charge de la Fondation de la Maison du Diaconat.

Fait à Strasbourg, le

Pour la Fondation de la Maison du Diaconat  
Le Président,

Pour le Département du Bas-Rhin  
Le Président,

Pour Caisse d'Épargne et de Prévoyance d'Alsace