



**Commission de la culture, du  
patrimoine et de la mémoire**

**3220 - Château du Haut-Koenigsbourg**

**Aménagement de la maison alsacienne**

**Rapport n° CP/2012/295**

**Service gestionnaire :**

Direction de l'immobilier et des moyens généraux - Service administration

**Résumé :**

Le Conseil Général a décidé l'aménagement de la maison alsacienne du Château du Haut-Koenigsbourg.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation du Programme Technique Détaillé des Travaux.

La maison alsacienne du château du Haut-Koenigsbourg fait l'objet depuis début 2010 et jusqu'à fin avril 2012 d'une opération de restauration de sa structure et du clos couvert, conduite sous maîtrise d'œuvre de l'architecte en chef des monuments historiques Christophe Bottineau (opération inscrite au CPER 2007-2013).

Cette opération a consisté à déposer des ajouts modernes (dalle béton, cloisonnements intérieurs, murs coupe-feu) et des matériaux amiantés et peintures au plomb, et à restaurer les structures anciennes (consolidation des planchers bois principalement), les couvertures tuiles ainsi que les façades à pan de bois et menuiseries de la maison alsacienne.

Cette opération doit être suivie par une 2ème phase de travaux, objet du présent rapport, consistant principalement à aménager les volumes intérieurs libres de la maison alsacienne. Le Conseil Général du Bas-Rhin a décidé d'engager cette phase d'aménagement.

**Elle intègre :**

- l'aménagement de bureaux et de locaux pour les personnels aux 1er et 2ème étages de la maison alsacienne ainsi que dans la Tour du Pigeonnier (aménagement d'un réfectoire, de vestiaires et locaux dédiés au personnel dans la Tour du Pigeonnier)
- l'aménagement d'une salle pédagogique aux étages de la Tour du Moulin (en remplacement de celle située au Pigeonnier, transformée en réfectoire)
- en tranche conditionnelle, l'aménagement au rez-de-chaussée et au sous-sol d'un lieu d'accueil du public.

Les aménagements à réaliser portent sur une surface utile totale de plus de 840 m<sup>2</sup>.

Ils permettront de garantir d'une part de bonnes conditions de travail aux personnels du château, actuellement très à l'étroit dans les locaux dits de « l'ancienne Conservation », et d'autre part d'offrir aux plus de 500 000 visiteurs annuels des espaces pour un accueil de qualité (espaces faisant actuellement défaut au château comme mis en exergue par les études conduites pour le Projet de monument).

Le programme complet de l'opération est décrit dans la synthèse du programme technique détaillé ci-jointe.

Le montant prévisionnel des travaux est arrêté à 1 300 000 € HT.

Le coût de l'opération (études + travaux + frais divers) est estimé à 2.000.000 € TTC.

En termes de calendrier, les études de maîtrise d'œuvre se dérouleront de juin 2012 à janvier 2013. Les travaux pourraient probablement débuter fin du 1er semestre 2013. Le délai global du chantier est estimé à 15 mois.

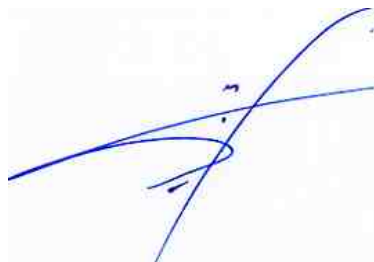
Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, approuve :*

- le programme technique détaillé des travaux de l'opération d'aménagement de la maison alsacienne du Château du Haut-Koenigsbourg, dont la synthèse est jointe en annexe au rapport*
- le coût définitif des travaux, qui s'établit à 1.300.000 euros Hors Taxes (valeur avril 2012)*
- le budget de l'opération intégrant les frais d'études et les frais annexes, pour un montant prévisionnel total de 2.000.000 euros Toutes Taxes Comprises.*

Strasbourg, le 26/04/12

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL