

Note de synthèse du Programme Technique Détaillé



1. PRESENTATION ET OBJECTIFS DE L'OPERATION

Construit en 1980, le Collège Saut du Lièvre à Bischwiller est composé de deux bâtiments reliés entre eux pour une surface totale de 4 600 m² SHON environ.

Afin d'adapter le Collège aux nouvelles normes pédagogiques, fonctionnelles, techniques et réglementaires en vigueur, le Département du Bas-Rhin envisage de restructurer et d'étendre l'établissement.

Différents scénarii ont été étudiés lors des études de pré-programmation à l'issue desquelles la maîtrise d'ouvrage a arrêté un scénario en plusieurs tranches fonctionnelles qui font l'objet du présent programme.

Les objectifs du Maître de l'Ouvrage sont les suivants :

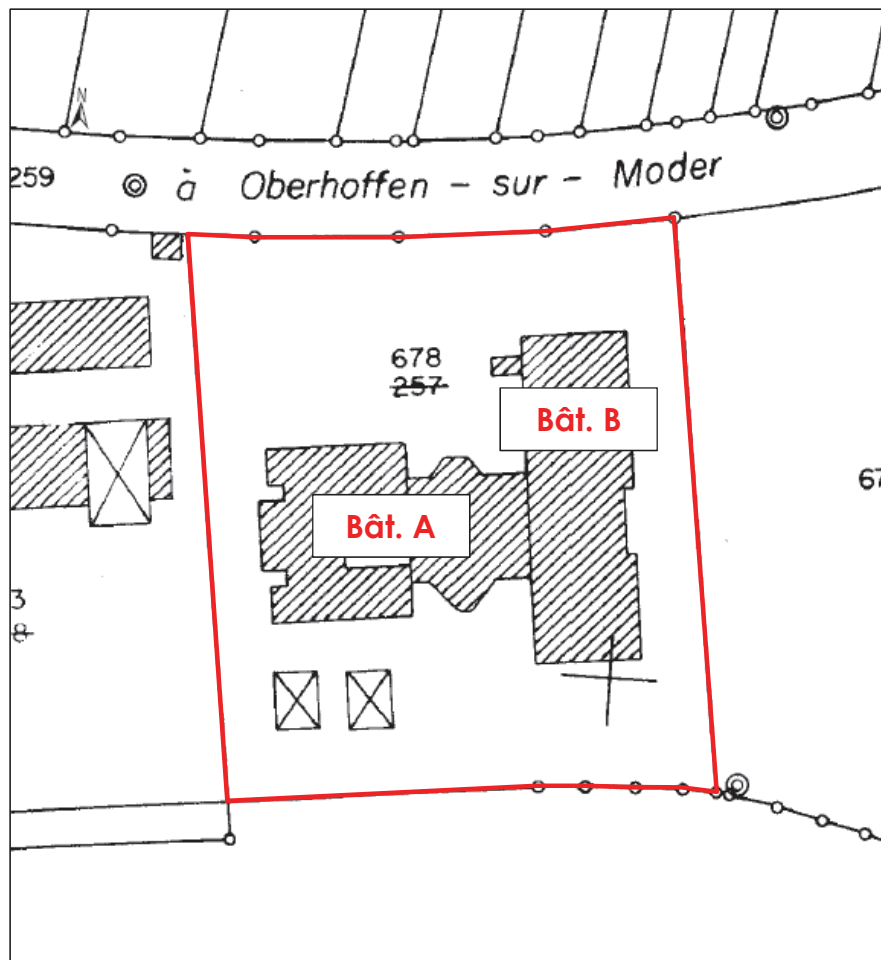
- **Effectuer une mise aux normes réglementaire de l'établissement, en particulier en matière de sécurité incendie et d'accessibilité ;**
- **Restructurer les bâtiments existants et construire une extension permettant de répondre à terme aux besoins pédagogiques du Collège ;**
- **Organiser le Collège en Pôles d'Enseignement (Sciences, Arts,...) ;**
- **Intégrer le projet dans une démarche de Haute Qualité Environnementale avec en particulier les objectifs de performance énergétique de la nouvelle réglementation thermique.**

2. LE SITE

Le terrain concerné par l'opération représente une surface globale, y compris les bâtiments, de 12 000 m² environ.

Le site est encadré :

- A l'Ouest, par le Collège André Maurois avec lequel un portail permet de communiquer,
- Au Nord, par la route de Bischwiller,
- A l'Est, par un parking dédié aux enseignants du Collège, et plus loin par des zones résidentielles,
- Au Sud, par l'Espace Sportif Paul Kauss et des logements de fonction pour le personnel du Collège.



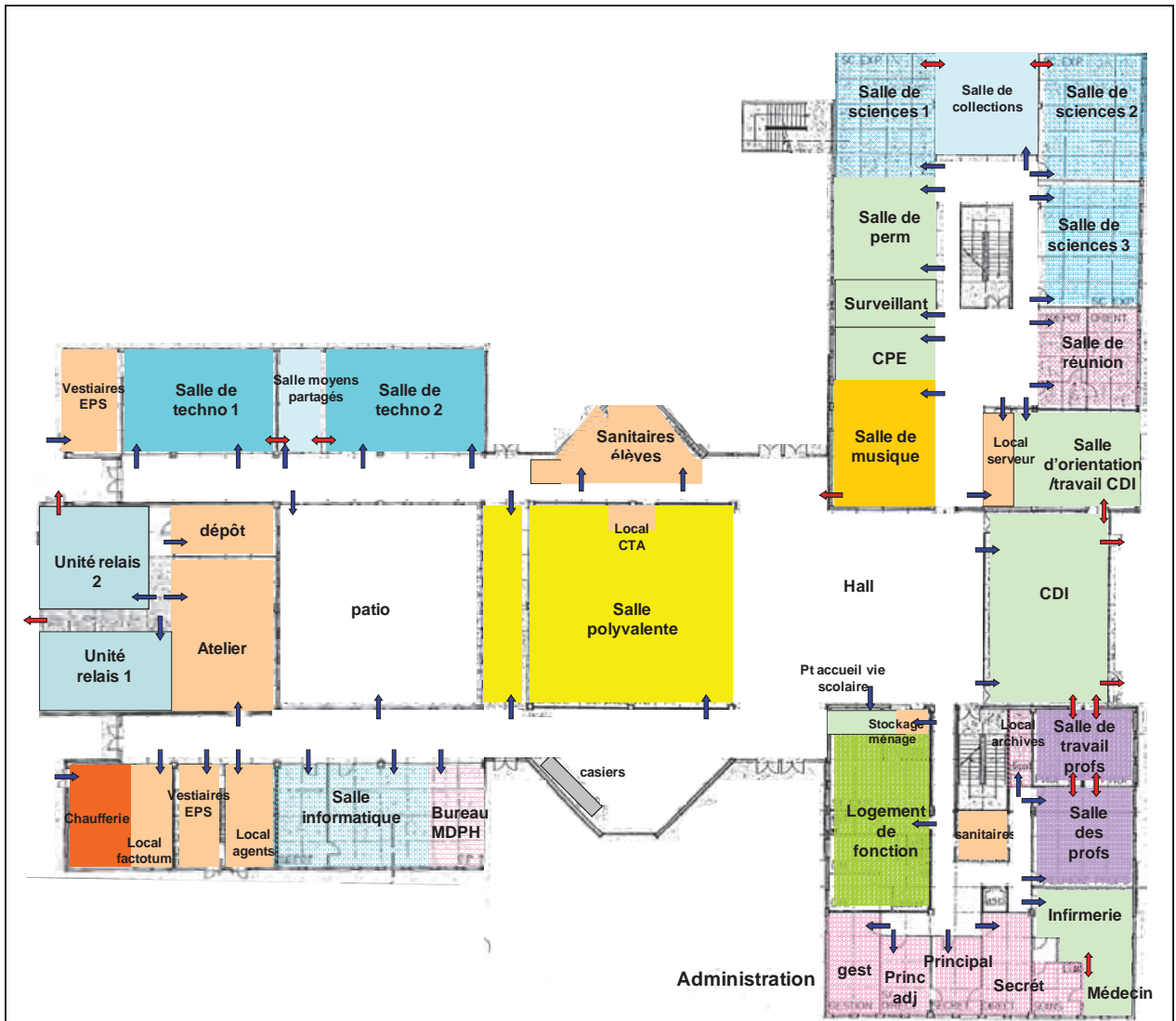
3. ETAT DES LIEUX

L'analyse de cet état des lieux fait apparaître un déficit important de surfaces au regard du référentiel du Conseil Général pour ce type d'établissement.

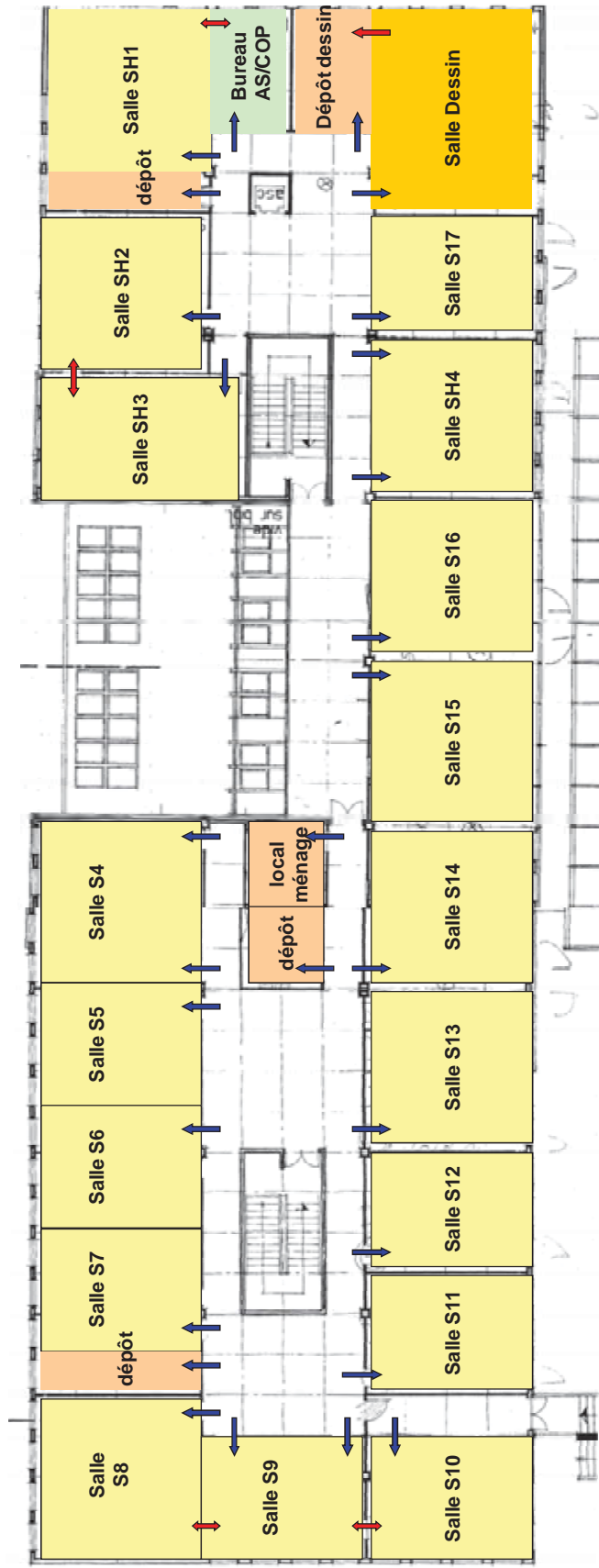
En particulier, les salles de classe sont en nombre insuffisant et présentent une surface généralement trop petite pour permettre un accueil des élèves dans des conditions normales.

Les plans schématiques présentés ci-après indiquent la répartition et l'occupation actuelle des différents locaux dans l'établissement.

PLAN DU RDC



PLAN DE L'ETAGE (Externat)



4. LES BESOINS

ENTITES	CODE DU LOCAL	DESIGNATION DU LOCAL	PROGRAMME THÉORIQUE 600			BESOINS EXPRIMÉS			
			Nb de locaux	Surface Utile	Total SU	Nb de locaux	Surface Utile	Total SU	Observations
- A - LOCAUX D'ENSEIGNEMENT			42		2 170,00	49		2 324,00	
- A1 -	Enseignement général		22		1 020,00	22		1 020,00	
	A1 - 01	Salle courante	16	60,00	960,00	16	60,00	960,00	- 2 salles divisibles (cloison mobile) pour travail en demi-groupes - 2 tableaux par salle
	A1 - 02	Dépôt	6	10,00	60,00	6	10,00	60,00	
- A2 -	Sciences expérimentales		6		370,00	6		370,00	Proximité accès extérieur souhaité
	A2 - 01	Salle de sciences physiques	2	80,00	160,00	4	80,00	320,00	Utilisation en SVT ou Physique-Chimie
	A2 - 02	Salle de sciences et vie de la Terre	2	80,00	160,00				
	A2 - 03	Salle de collections	2	25,00	50,00	2	25,00	50,00	Positionnés entre 2 salles de sciences
- A3 -	Technologie		5		390,00	5		390,00	
	A3 - 01	Espaces polyvalents	2	100,00	200,00	2	100,00	200,00	- Organisation en îlots - Placards
	A3 - 02	Espaces à moyens partagés	1	90,00	90,00	1	90,00	90,00	Situé entre les 2 espaces polyvalents avec cloisons vitrées
	A3 - 03	Espace communication	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	Salle de travail, mutualisée avec Sciences
	A3 - 04	Salle générale multimedia	1	80,00	80,00	1	80,00	80,00	Mutualisé avec Sciences
- A4 -	Salle d'informatique		1	80,00	80,00	1	80,00	80,00	
- A5 -	Arts plastiques		2		100,00	2		100,00	
	A5 - 01	Salle d'arts plastiques	1	80,00	80,00	1	80,00	80,00	- Demande initiale : 100 m² avec dépôt intégré - Accès extérieur - Placards (prof.: 50cm) - 3 points d'eau
	A5 - 02	Dépôt	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	
- A6 -	Éducation musicale		2		90,00	2		90,00	
	A6 - 01	Salle de musique	1	75,00	75,00	1	75,00	75,00	Câblage sono+TV
	A6 - 02	Dépôt	1	15,00	15,00	1	15,00	15,00	
- A7 -	Espaces d'EPS		4		120,00	4		120,00	Situé au RDC, à proximité d'un accès extérieur
	A7 - 01	Vestiaire des élèves	2	40,00	80,00	2	40,00	80,00	Pas de douche
	A7 - 02	Bureau - Vestiaires enseignants	1	25,00	25,00	1	25,00	25,00	1 point d'eau
	A7 - 03	Dépôt extérieur	1	15,00	15,00	1	15,00	15,00	
- A8 -	Unité Relais					4		98,00	Accès séparé de l'accès principal du Collège
	A8 - 01	Classe relais				1	40,00	40,00	10 élèves
	A8 - 02	Salle de travail individualisé				1	40,00	40,00	1 point d'eau
	A8 - 03	Bureau				1	12,00	12,00	
	A8 - 04	Sanitaires				1	6,00	6,00	
- A9 -	UPI					3		56,00	Situé au RDC
	A9 - 01	Salle UPI				1	40,00	40,00	- 10 élèves - Zone informatique (5 postes) - Zone repos/lecture - 2 tableaux
	A9 - 02	Sanitaire				1	6,00	6,00	Accès depuis classe et circulation
	A9 - 02	Rangement				1	10,00	10,00	
- B - LOCAUX D'ACCOMPAGNEMENT A L'ENSEIGNEMENT			18		1 002,00	19		1 149,00	
- B1 -	Centre de Documentation et d'Information		6		217,00	5		212,00	
	B1 - 01	Salle de documentation et d'information	1	142,00	142,00	1	142,00	142,00	
	B1 - 02	Espace de travail en équipe	2	15,00	30,00	2	15,00	30,00	
	B1 - 03	Local de reprographie	1	10,00	10,00	1	10,00	10,00	
	B1 - 04	Dépôt matériel pédagogique et archives	1	15,00	15,00	1	30,00	30,00	
	B1 - 05	Local de stockage des manuels scolaires	1	20,00	20,00			PM	Mutualisé avec B1-04
- B2 -	Bureau d'orientation et d'action sociale		1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	Mutualisé avec Assistante Sociale
- B3 -	Salles d'études		2		105,00	3		130,00	
	B3 - 01	Salle d'études	1	80,00	80,00	1	80,00	80,00	Demande initiale: 120 m² (100 places)
	B3 - 02	Salle de soutien	1	25,00	25,00	2	25,00	50,00	
- B4 -	Espaces casiers (actuellement 270 casiers)		1	60,00	60,00	1	60,00	60,00	- 400 casiers, sous le préau - Surveillable depuis la Vie Scolaire

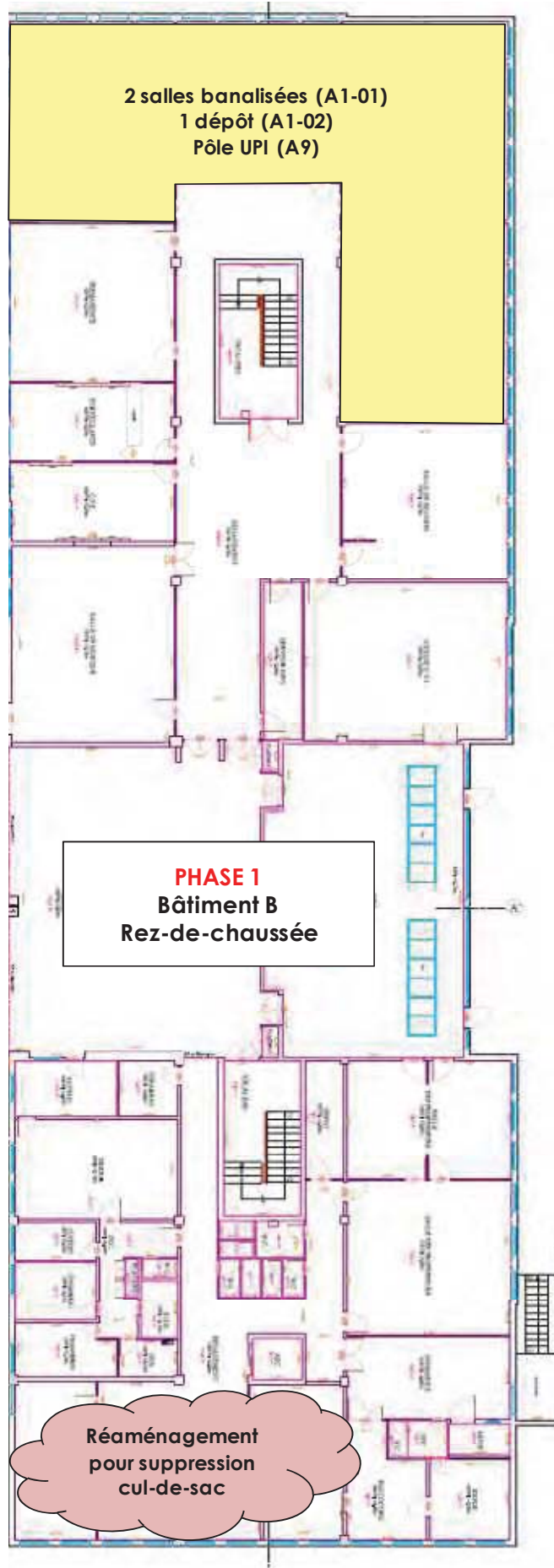
ENTITES	CODE DU LOCAL	DESIGNATION DU LOCAL	PROGRAMME THÉORIQUE 600			BESOINS EXPRIMÉS			Observations
			Nb de locaux	Surface Utile	Total SU	Nb de locaux	Surface Utile	Total SU	
- B5 -	Foyer et club		2		98,00	2		98,00	
	B5 - 01	Foyer des élèves	1	90,00	90,00	1	90,00	90,00	
	B5 - 02	Local coopérative	1	8,00	8,00	1	8,00	8,00	
- B6 -	Locaux du personnel éducatif		2		40,00	2		40,00	
	B6 - 01	Bureau du conseiller d'éducation	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	1 point d'eau
	B6 - 02	Bureau des surveillants	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	- Proximité salle d'études - 1 point d'eau
- B7 -	Salle polyvalente		2		150,00	2		265,00	
	B7 - 01	Salle polyvalente	1	130,00	130,00	1	245,00	245,00	- Surface salle existante - Accès depuis Hall
	B7 - 02	Dépôt	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	Stockage mobilier
- B8 -	Espace d'accueil		2		312,00	3		324,00	
	B8 - 01	Hall d'accueil - détente	1	300,00	300,00	1	300,00	300,00	
	B8 - 02	Réception des parents d'élèves	1	12,00	12,00	1	12,00	12,00	Proximité entrée
	B8 - 03	Loge Accueil	1			1	12,00	12,00	- Réception colis - Armoires incendie et intrusion
- C - LOCAUX DES ENSEIGNANTS			5		152,00	6		152,00	Wifi à prévoir
- C1 -	Foyer		1	60,00	60,00	1	60,00	60,00	60 casiers
- C2 -	Espace de travail		1	10,00	10,00	1	20,00	20,00	10 postes informatiques + copieur
- C3 -	Espace casiers/copieur		3	10,00	30,00			PM	Compris dans Foyer
- C4 -	Salle de réunion		1	40,00	40,00	1	45,00	45,00	- 30 personnes (CA) - Proximité entrée Collège
- C5 -	Détente/Repas					1	15,00	15,00	Communicant avec espace de travail
- C6 -	Sanitaires		2	6,00	12,00	2	6,00	12,00	
- D - LOCAUX DE L'ADMINISTRATION			9		155,00	11		187,00	
- D1 -	Direction du collège		3		64,00	3		64,00	
	D1 - 01	Bureau du principal	1	24,00	24,00	1	24,00	24,00	Coin réunion 2-3 personnes
	D1 - 02	Bureau du principal adjoint	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	Coin réunion 2-3 personnes
	D1 - 03	Secrétariat	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	- Point d'entrée de l'Administration - Situé entre Principal et Principal-Adjoint
- D2 -	Intendance		2		40,00	2		40,00	
	D2 - 01	Bureau de l'intendant (gestionnaire)	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	Coffre-fort
	D2 - 02	Secrétariat	1	20,00	20,00	1	20,00	20,00	
- D3 -	Local photocopieur		1	10,00	10,00	1	10,00	10,00	- Accès depuis Secrétariat et circulation - Placards
- D4 -	Locaux communs		3		41,00	5		73,00	
	D4 - 01	Espace d'accueil			compris dans circulations			compris dans circulations	
	D4 - 02	Salle de réunion			PM	1	15,00	15,00	
	D4 - 03	Local détente/repos				1	15,00	15,00	
	D4 - 04	Sanitaires	1	6,00	6,00	1	6,00	6,00	Séparation H/F
	D4 - 05	Archives - rangement	1	25,00	25,00	1	25,00	25,00	Accès depuis Bureau Gestionnaire
	D4 - 06	Local serveur	1	10,00	10,00	1	12,00	12,00	A conserver
- E - LOCAUX SERVICE ACCUEIL - SANTÉ			4		49,00	5		59,00	Proximité Administration et entrée
	E1	Espace attente	1	10,00	10,00	1	10,00	10,00	
	E2	Médecin	1	18,00	18,00	1	15,00	15,00	
	E3	Infirmierie	1	18,00	18,00	1	25,00	25,00	
	E4	Salle de repos				1	6,00	6,00	- 1 lit
	E5	Sanitaire	1	3,00	3,00	1	3,00	3,00	- Attendant au Bureau Médecin et Infirmierie

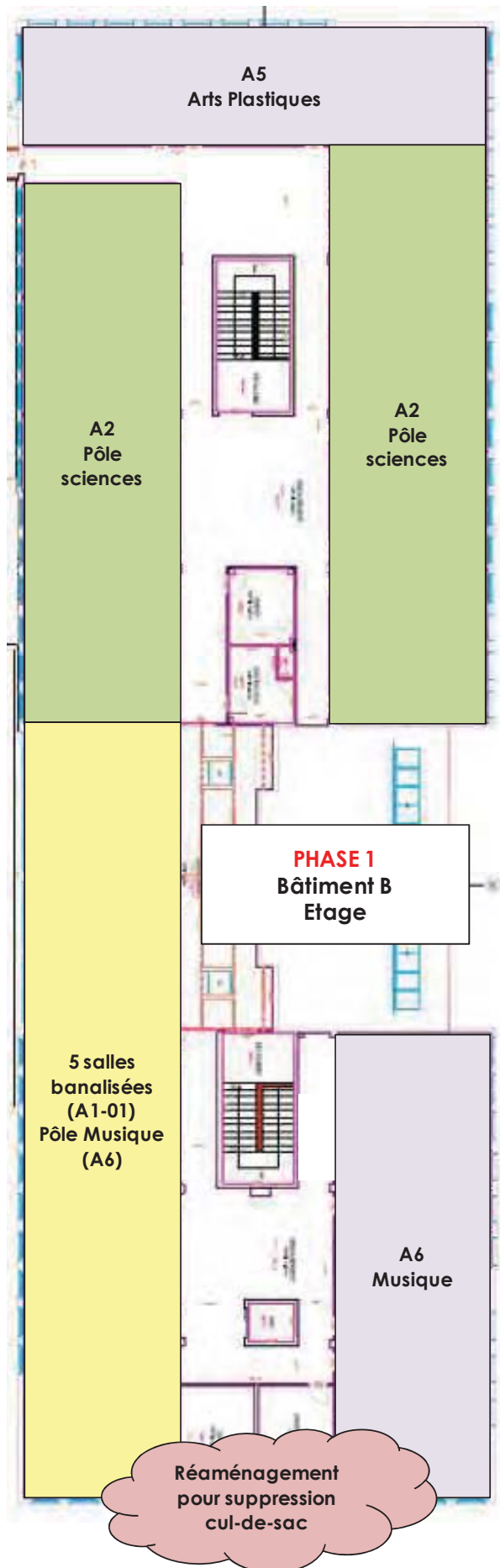
5. LE SCENARIO RETENU

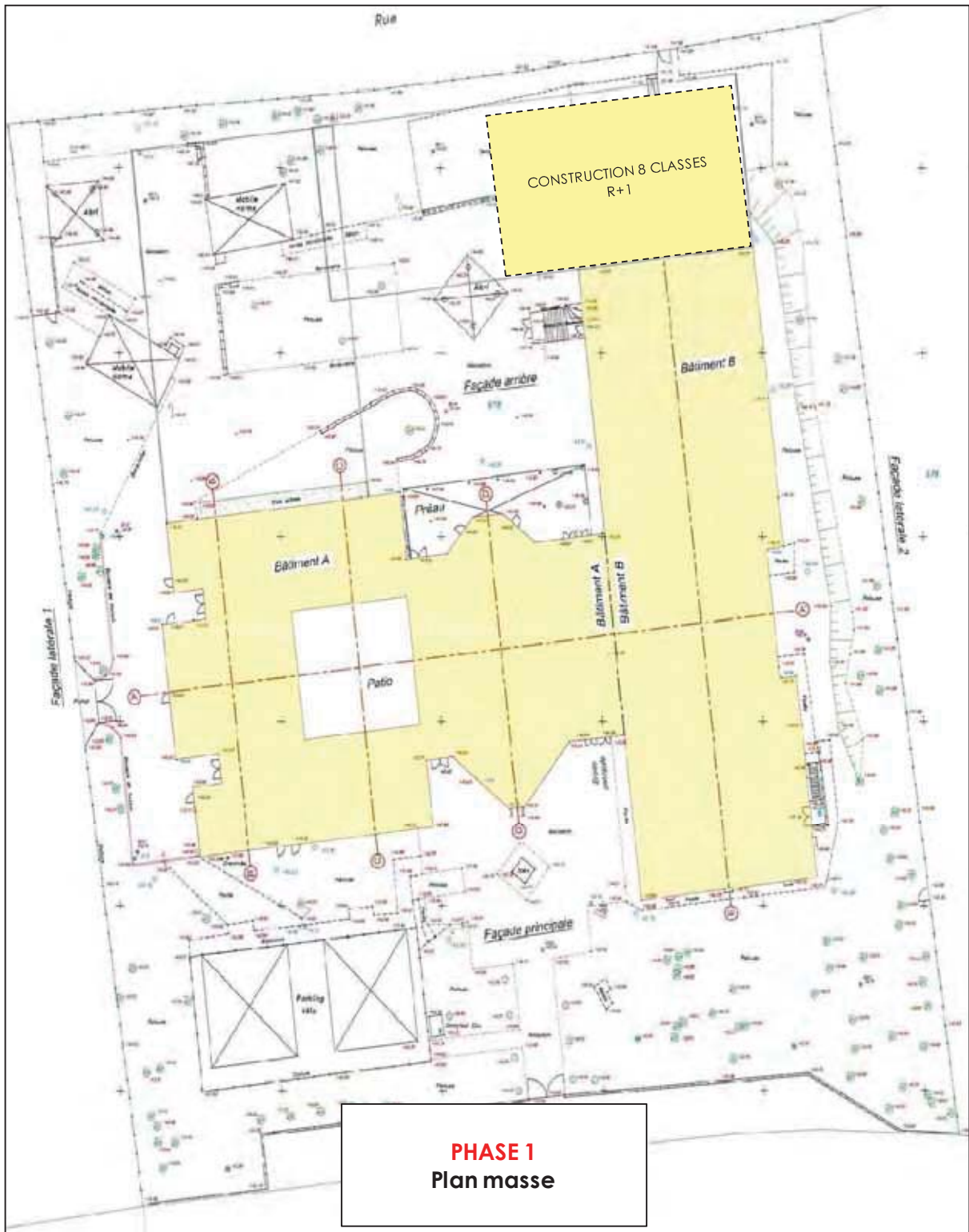
Le Comité de Pilotage réuni le 06 décembre 2011 a validé le scénario phasé suivant pour l'opération de restructuration et d'extension du collège :

- **Phase 1 – Restructuration partielle et extension du bâtiment B**
 - o Construction neuve en extension en vue de compléter le besoin en salles banalisées, conformément au référentiel 550 du Conseil Général

- (15 salles nécessaires) ; 2 salles modulaires appartenant au Conseil Général participeront à ce complément de salles banalisées ;
- Restructurer l'étage du bâtiment B qui sera recloisonné pour permettre d'agrandir les salles existantes et solutionner la problématique du nombre insuffisant d'issues par salle ;
 - Effectuer les travaux de mise aux normes de l'ensemble de l'établissement par rapport aux réglementations en matière de sécurité incendie et d'accessibilité ;

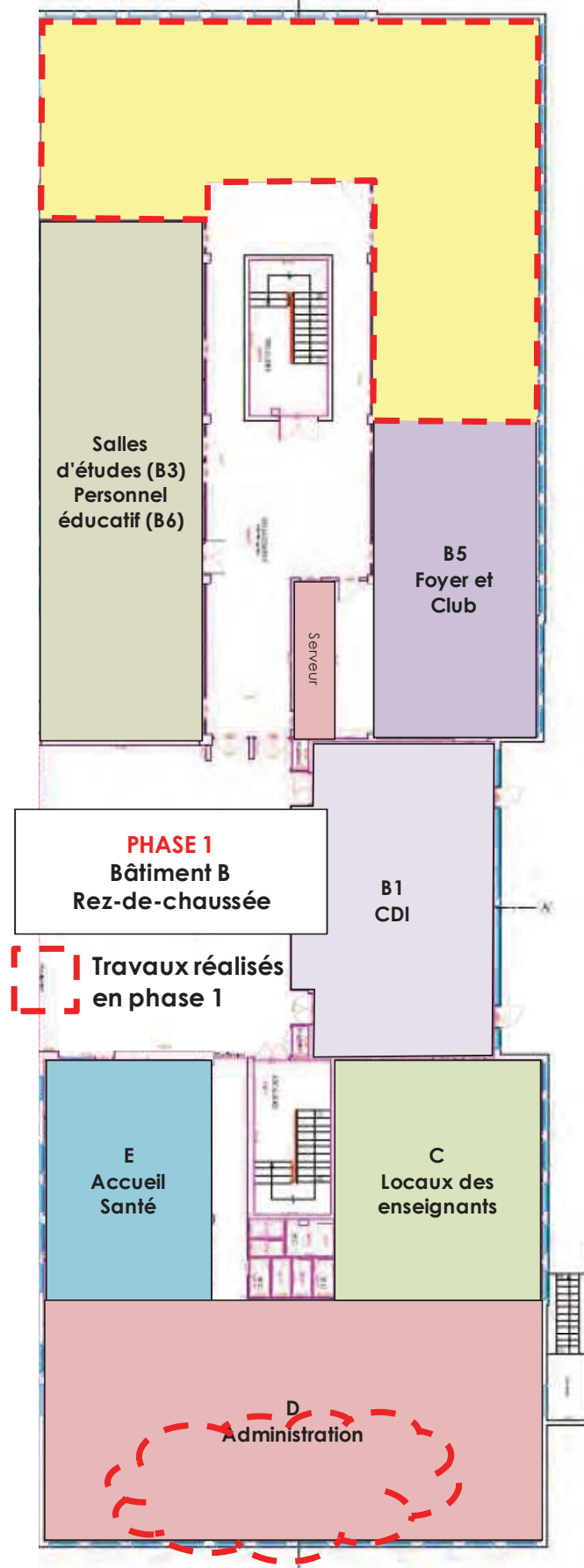




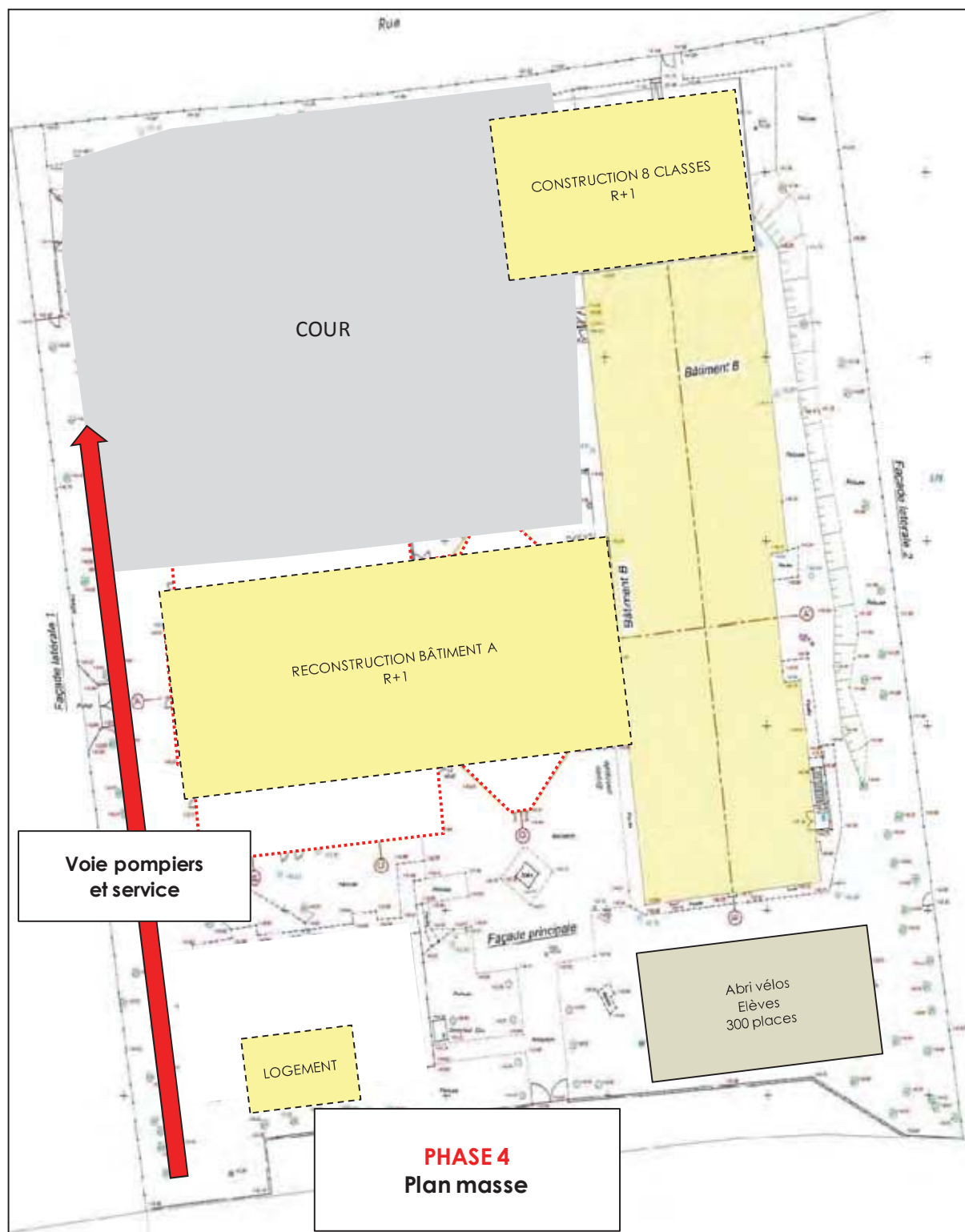


PHASE 1
Plan masse

- Phase 2 – Solde de la restructuration du bâtiment B ;



- Phase 3 – Réfection thermique de l'enveloppe du bâtiment B ;
- Phase 4 – Démolition et reconstruction du bâtiment A.



Il est précisé que ces quatre phases de travaux font l'objet de tranches de marché distinctes, prévues en tant que telles dans le marché de maîtrise d'œuvre :

- Tranche ferme : phases 1 et 2,
- Tranche conditionnelle 1 : phase 3,

- Tranche conditionnelle 2 : phase 4.

6. PRINCIPALES DONNEES DU PROGRAMME

6.1. Démarche Haute Qualité Environnementale :

Le profil environnemental proposé dans le cadre du projet est le suivant :

- Cibles TP (Très Performantes) :
 - o cible 04 : gestion de l'énergie,
 - o cible 08 : confort hygrothermique,
 - o cible 09 : confort acoustique,
 - o cible 13 : qualité sanitaire de l'air.
- Cibles P (Performantes) :
 - o cible 02 : choix intégré des produits, systèmes et procédés de la construction,
 - o cible 03 : chantier à faibles nuisances,
 - o cible 05 : gestion de l'eau,
 - o cible 07 : maintenance et pérennité des performances environnementales,
 - o cible 10 : confort visuel.

Les autres cibles seront traitées au niveau Base (réglementaire).

6.2. Exigences techniques générales :

Des objectifs sont précisés dans le programme technique détaillé pour tous les lots suivants :

- **Gros-Œuvre/Structures :**
 - o Pas d'exigence particulière pour les extensions
 - o Critères de coût, de durabilité et de faible entretien
- **Couverture :**
 - o Toitures végétalisées à étudier
- **Façades :**
 - o Cohérence architecturale d'ensemble entre l'existant et les extensions
 - o Isolation performante
 - o Protections solaires motorisées, performantes, robustes et adaptées à chaque façade
 - o Asservissement à l'éclairage naturel (GTC)
 - o Facilité d'entretien des parties vitrées
- **Parachèvements :**
 - o Privilégier le confort intérieur des espaces (lumière, couleur)
 - o Choix de matériaux en adéquation avec les objectifs environnementaux

- Sols souples résistants et faciles d'entretien
- **Chauffage/Ventilation :**
 - Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie, permettant d'apprécier les solutions envisagées
 - Matériels à haut rendement
 - Régulation par zones (GTC)
- **Installations sanitaires :**
 - Production ECS solaire à étudier
 - Equipements économes et robustes, adaptés à l'usage intensif Collège
- **Electricité/Courants faibles :**
 - Privilégier le recours à l'éclairage naturel
 - Appareillages économes
 - Evolutivité des installations
 - Reprise et extension de la GTC existante

6.3. Budget travaux :

- **Tranche ferme :**
 - Phase 1 : 1 550 000 € HT
 - Phase 2 : 570 000 € HT
- **Tranche conditionnelle :**
 - Phase 3 : 450 000 € HT
 - Phase 4 : 3 115 000 € HT

6.4. Délais :

- Validation programme en CP : juillet 2012
- Lancement du concours : septembre 2012
- Etudes de maîtrise d'oeuvre : avril – décembre 2013
- Appel d'offres travaux : janvier – avril 2014
- Début travaux : fin 1^{er} semestre 2014
- Durée de chantier prévisionnelle des 2 premières phases : 15 à 18 mois