



Commission de l'agriculture

2331 - Aménagement de l'espace rural

Décision d'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de Wintzenheim-Kochersberg avec extension sur Hohengoeft

Rapport n° CP/2012/687

Service gestionnaire :

Service agriculture, espaces ruraux et naturels

Résumé :

Il s'agit de se prononcer sur l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur la commune de Hohengoeft, conformément à l'article L. 123-10 du code rural et de la pêche maritime.

La commission permanente du Conseil Général, conformément à l'article L. 121-14 du code rural et de la pêche maritime, a décidé dans sa séance du 12 avril 2010 d'ordonner l'opération d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoeft.

Dans sa séance du 24 septembre 2012, la commission communale d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG a demandé à la Commission Départementale d'Aménagement Foncier de proposer l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles, au vu de l'intérêt qu'il y aurait pour les exploitants agricoles à cultiver dès à présent les nouveaux lots.

La Commission Départementale d'Aménagement Foncier dans sa séance du 28 septembre 2012 a proposé l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles jusqu'à la clôture des opérations d'aménagement foncier.

Conformément à l'article L. 123-10 du code rural et de la pêche maritime, le Conseil Général peut décider d'ordonner l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles pour toutes les propriétés situées à l'intérieur du périmètre de l'opération d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoeft.

Cette délibération sera notifiée individuellement à tous les propriétaires de terrains compris dans le périmètre d'aménagement foncier et publiée conformément au code rural et de la pêche maritime. Elle fera également l'objet d'une insertion dans un journal diffusé dans le département.

Les dispositions de la présente délibération demeureront applicables jusqu'à la clôture de l'opération d'aménagement foncier, qui vaudra transfert définitif de propriété.

Le Conseil Général ayant donné délégation à notre Commission Permanente, je vous saurais gré de décider de l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur la commune de Hohengoeft.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

Vu le titre II du livre 1er du code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L. 123-10 ;

Vu la délibération de la commission permanente du Conseil Général du 12 avril 2010 ordonnant l'opération d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoef et fixant le périmètre ;

Vu les délibérations de la commission communale d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG du 11 juin 2012 et du 24 septembre 2012 demandant l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles et fixant les modalités de cet envoi ;

Vu la délibération de la commission départementale d'aménagement foncier du Bas-Rhin du 28 septembre 2012 proposant l'envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles pour l'opération d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoef ;

- Décide que les propriétaires, attributaires des nouveaux lots définis par le projet d'aménagement foncier rectifié conformément aux décisions de la commission communale d'aménagement foncier prises le 24 septembre 2012, sont envoyés en possession provisoire des nouvelles parcelles jusqu'à la clôture définitive de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoef, dans les conditions définies ci-après :

1) Cet envoi en possession provisoire des nouvelles parcelles est défini de la façon suivante, sauf accord entre les parties :

- après l'enlèvement des récoltes et au plus tard le 11 novembre 2012,*
- l'envoi en possession provisoire ne concerne pas les arbres et arbustes qui restent la propriété des anciens propriétaires jusqu'à la clôture des opérations.*

2) Pour les parcelles modifiées par décision de la commission départementale d'aménagement foncier, la prise de possession définitive s'effectuera après l'enlèvement des récoltes et au plus tard le 11 novembre faisant suite à la date clôture de l'opération, sauf accord entre les parties.

3) Les dispositions de la présente délibération demeureront applicables jusqu'à la date de signature de l'arrêté du Président du Conseil Général ordonnant le dépôt en mairie et l'affichage du plan définitif de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoef.

4) La présente délibération sera affichée en mairies de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG et de Hohengoef et notifiée individuellement à tous les propriétaires de parcelles comprises dans le périmètre des opérations d'aménagement foncier.

5) Le Président du Conseil Général, le Président de la commission communale d'aménagement foncier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

- Autorise son Président à signer l'arrêté ordonnant le dépôt en mairie et l'affichage du plan définitif de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de WINTZENHEIM-KOCHERSBERG avec extension sur Hohengoeft.

Strasbourg, le 17/09/12

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Guy-Dominique KENNEL'.

Guy-Dominique KENNEL