



Commission des équipements et de l'aménagement durable

1323 - Construction de logements sociaux

Création de logements locatifs sociaux communaux

Rapport n° CP/2012/720

Service gestionnaire :

Direction de l'habitat

Résumé :

Le présent rapport concerne les demandes d'aide financière présentées par les communes d'EYWILLER, d'OBERLAUTERBACH et de RINGELDORF concernant la création de logements locatifs sociaux communaux dans le cadre du dispositif de PALULOS communale.

Lors de sa réunion du 14 mars 2005, le Conseil Général a décidé de solliciter le Préfet, conformément à l'article 61 de la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales, afin de conclure pour une durée de 6 ans renouvelable une convention avec l'Etat en vue de la délégation de compétence pour « l'attribution des aides publiques en faveur de la construction, l'acquisition, la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux, de celles en faveur de la rénovation de l'habitat privé, de celles en faveur de la location-accession et de celles destinées à la création de places d'hébergement ».

Le 30 janvier 2006, le Président du Conseil Général a signé avec le Préfet et le délégué local de l'agence nationale de l'habitat (l'ANAH) une convention de délégation, pour 6 ans, des aides à la pierre, sur le territoire départemental en dehors de celui de la communauté urbaine de Strasbourg, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2006.

La convention de délégation des aides à la pierre de l'Etat a été renouvelée pour 6 ans le 1^{er} juin 2012 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2012.

Lors la réunion du 26 mars 2007 et du 26 mars 2012, le Conseil Général a actualisé ses dispositifs pour la réhabilitation par les communes de leur patrimoine pour réaliser des logements aidés :

Au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat : la Palulos communale

La convention de délégation des aides à la pierre prévoit l'application d'un taux maximum de 45 % du coût prévisionnel des travaux subventionnables dans la limite de 26 000 € TTC (TVA 7%) par logement. La subvention sera plafonnée à 7 000 € par logement pour les dossiers déposés à compter du 1^{er} janvier 2012.

Sur les territoires des SCoTS d'Alsace Bossue, de Saverne et de Sélestat, le plafond est porté à 8 000 €.

Au titre de la politique volontariste du Conseil Général

L'aide du Département est subordonnée à l'intervention au titre de la Palulos communale.

La subvention est calculée sur la base du taux modulé s'il est supérieur à 35% ou à hauteur du 35% sinon, appliqué au coût hors taxes des travaux et plafonnée à 10 000 € par logement créé.

La subvention versée est majorée de 20 % si l'opération répond aux principes de développement durable, notamment en termes d'intégration dans le site, d'utilisation de matériaux sains, d'opération habilitée ou certifiée, etc.

Dans ce cadre, j'ai l'honneur de vous soumettre les 3 demandes suivantes :

1. Commune d'EYWILLER

Par délibération en date du 27 juillet 2012, la commune d'EYWILLER a décidé de réhabiliter le bâtiment situé 1, rue du Haras en vue de créer un logement locatif social dans le cadre du dispositif de Palulos communale.

La subvention Départementale maximale pouvant être attribuée à la commune d'EYWILLER est de **18 000 €** se décomposant de la manière suivante :

8 000 € dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat,
10 000 € dans le cadre de la politique volontariste du Département.

2. Commune d'OBERLAUTERBACH

Par délibération en date du 11 avril 2012, la commune d'OBERLAUTERBACH a décidé de réhabiliter le bâtiment du presbytère situé 2, rue de la libération en vue de créer un logement locatif social dans le cadre du dispositif de Palulos communale.

La subvention Départementale maximale pouvant être attribuée à la commune d'OBERLAUTERBACH est de **17 000 €** se décomposant de la manière suivante :

7 000 € dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat,
10 000 € dans le cadre de la politique volontariste du Département.

3. Commune de RINGELDORF

Par délibération en date du 30 mai 2012, la commune de RINGELDORF a décidé de réhabiliter le bâtiment de la Mairie situé rue Valéry Giscard d'Estaing en vue de créer deux logements locatifs sociaux dans le cadre du dispositif de la Palulos communale.

La subvention Départementale maximale pouvant être attribuée à la commune de RINGELDORF est de **38 000 €** se décomposant de la manière suivante :

14 000 € dans le cadre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat,
24 000 € dans le cadre de la politique volontariste du Département.

Les crédits de paiement susceptibles d'être mobilisés en 2012 s'élèvent à 47 000 €.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
35341	204-204142-72	160 875,00 €	102 875,00 €	47 000,00 €

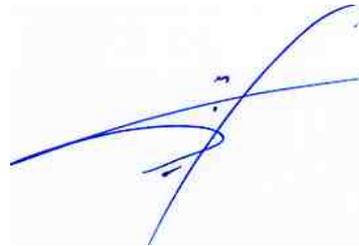
Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, décide d'attribuer des subventions d'un montant total de 73 000 € aux communes figurant aux tableaux annexés.

Elle approuve, par ailleurs, la convention d'attribution de subvention type annexée au rapport. Elle autorise en outre son président à signer les conventions particulières à intervenir, le moment venu, sur cette base entre le Département et respectivement les communes d'EYWILLER, d'OBERLAUTERBACH et de RINGELDORF.

Strasbourg, le 17/09/12

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL