

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU COLLEGE ROBERT SCHUMAN A BENFELD FICHE TECHNIQUE DE L'OPERATION – PHASE APD.

1 – Consistance des travaux :

Le projet de restructuration et d'extension consiste à réaliser les travaux suivants :

→ **Extension du bâtiment** externat, côté rue du Luxembourg, afin de répondre aux besoins d'un collège 800.

- **Type de bâtiment :** R + 1.
- **Type de locaux :**
 - . **Rez-de chaussée :** la salle polyvalente, les locaux d'accompagnement à l'enseignement (salle d'étude,...), les locaux de santé (infirmerie,...) ainsi que toutes les fonctionnalités liées à l'accueil dans l'établissement (abri vélos, hall, sanitaires élèves,...).
 - . **Niveau R+1 :** le centre de documentation et d'information, le pôle de technologie et le foyer des enseignants
- **Descriptif technique :**
 - . Ossature béton pour le sous-sol, un rez-de-chaussée principalement en ossature voiles/poteaux et poutres béton armé, un étage en ossature mixte (voiles en béton armé et ossatures en bois pour les façades et le cloisonnement).
 - . La structure est composée d'un rez-de-chaussée, d'une dalle haute en porte à faux, de voiles de refends et de noyaux entièrement en béton. Seuls les murs périphériques de l'étage et quelques murs intérieurs seront composés par des murs à ossature bois.
 - . La toiture sera majoritairement végétalisée hormis 2 sheds en couverture zinc. Elle est supportée par un ensemble de poutres porteuses en lamellé collé et pannes en bois massif ou par des poutres treillis métalliques et pannes en bois massif pour le DCI.
 - . Menuiseries extérieures mixtes aluminium-bois.
 - . Oriels de débord en structures métalliques en tubes carrés fixés contre les structures en béton armé existantes.
 - . Stores extérieurs à lames horizontales, orientables et repliables en aluminium laminé à froid.
 - . Isolation thermique en panneau de laine de roche de 20cm sur voiles béton.
 - . Habillage plâtre intérieur au droit des murs de façade en ossature bois.
 - . Cloisonnement intérieur y compris ossature métallique et isolation en laine de verre.
 - . Plafonds acoustiques en dalles de plâtre.
 - . Menuiseries intérieures bois.
 - . Paillasse pour les salles de sciences.
 - . Plancher chauffant pour le rez-de-chaussée.
 - . Revêtement de sol caoutchouc dans l'entrée. Sols en carrelage dans les pièces d'eau, PVC pour le reste.
 - . Finitions (carrelage, faïence, peinture).
 - . Création d'un ascenseur desservant les 3 niveaux de l'externat et les 2 niveaux de l'extension.
 - . Chauffage gaz à partir de la chaudière existante et ventilation par centrales de traitement d'air double flux.
- **Observation :** A noter qu'il sera construit sous une partie de l'extension, un sous-sol destiné à recevoir les centrales de traitement d'air, la fosse à ascenseur et permettant d'accéder au vide sanitaire situé sous l'extension, et notamment sous les wc élèves. Ce sous-sol n'était pas prévu initialement dans le programme des travaux, mais sa création est apparue indispensable, dès la phase esquisse du projet.

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU COLLEGE ROBERT SCHUMAN A BENFELD
FICHE TECHNIQUE DE L'OPERATION – PHASE APD.
(suite)**

→ **Restructuration complète du bâtiment externat existant.**

- **Type de bâtiment :** R + 2.
- **Type de locaux :**
 - . **Niveau rez-de-chaussée :** création de 2 salles de musique, de 2 salles d'arts plastiques et de salles courantes.
 - . **Niveau R+1 :** salles courantes et salles de sciences et vie de la terre.
 - . **Niveau R+2 :** salles courantes.
- **Description technique :** Seule la structure du bâtiment existant sera conservée, tout le reste étant déconstruit. Le bâtiment sera entièrement re-cloisonné, les façades isolées (isolation en panneaux de polystyrène de 20cm) et retraitée (cloisonnement et doublage plâtre, nouvelles chapes), la toiture isolée et étanchéifiée.

→ **Construction de locaux de maintenance** entre la demi-pension et l'externat.

- **Type de bâtiment :** R + 1.
- **Type de locaux :** bureau du factotum, bureau de l'agent du collège, garage du véhicule de service, local poubelles.
- **Descriptif technique :**
 - . Extension entièrement réalisée en béton armé.
 - . Autres finitions : équivalente à la restructuration de l'externat.

→ **Interventions ponctuelles sur l'immeuble des logements :**

- **Type de bâtiment :** R + 1.
- **Type de locaux :** Les locaux communs et les salles de bains, ainsi que les façades et le toit.
- **Détails techniques :** comprenant l'isolation des façades et du toit, y compris nouvelle étanchéité sur le toit, rafraîchissement des communs, mise en place d'une ventilation dans les salles de bains, mise en sécurité électrique des logements. Les garages actuels seront remplacés par des garages neufs permettant ainsi de supprimer la présence d'amiante dans les garages actuels.

→ **Demi-pension :**

- **Type de bâtiment :** Rez-de-chaussée.
- **Type de locaux :**
 - . **Extension :** Création d'une extension permettant d'y intégrer la salle des agents de service et un SAS d'entrée.
 - . **Restructuration :** Les locaux actuels seront restructurés afin d'y intégrer une zone d'entrée plus adaptée, des sanitaires et une lingerie/vestiaires des agents de cuisine, une salle de restauration du personnel, une réserve de dépôt mobilier et des locaux d'entretien.

→ **Aménagements paysagers :**

- Les espaces extérieurs seront revus. La cour sera entièrement redessinée et traitée de manière paysagère. Un parking de 50 places sera créé dans l'enceinte du collège afin de permettre le stationnement des personnels du collège.

→ **A noter également que le projet intègre :**

- Des restructurations organisationnelles et fonctionnelles pour répondre au mieux aux besoins existants.
- Une mise en conformité accessibilité et handicap.
- Une mise en conformité sécurité incendie.

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU COLLEGE ROBERT SCHUMAN A BENFELD
FICHE TECHNIQUE DE L'OPERATION – PHASE APD.
(suite)**

- La démolition de l'administration, de l'atelier complémentaire, des garages préfabriqués et du bâtiment attenant à la demi-pension.
- Le retrait de l'amiante dans les zones impactées par les travaux.
- Le reprise complète des réseaux d'assainissement des logements et de la demi-pension, non prévus initialement dans cadre du programme des travaux, mais rendus nécessaires suite à un constat consécutif à une inspection vidéo des réseaux.
- La mise en place de 25 salles modulaires durant les travaux de restructuration de l'externat et de 2 salles modulaires durant la construction de l'extension côté rue du Luxembourg.

2 - Récapitulation des surfaces :

- **Récapitulation des surfaces réhabilitation/extension :**

- Surfaces réhabilitée (hors circulations) : 3.448,70m²
- Surfaces créée en extension (hors circulations) : 2.452,94m²

- **Récapitulation des surfaces par Pôles d'activités :**

Surfaces à pôle d'activité :	Surfaces :
Locaux d'enseignement :	2.758,50m ²
Locaux d'accompagnement à l'enseignement :	1.244,90m ²
Locaux des enseignants :	219,84m ²
Locaux de l'administration :	142,90m ²
Locaux du service accueil-santé :	57,50m ²
Locaux de maintenance :	756,80m ²
Locaux techniques :	240,20m ²
Bloc sanitaires des élèves :	96,90m ²
Espaces extérieurs :	400,00m ²
Total des surfaces utiles sans logements et demi-pension :	5.917,54m²
Circulations :	1.009,30m ²
Total des surfaces dans œuvre (Surface utiles + circulations) :	6.926,84m²
Locaux demi-pension et logements non prévus initialement au programme des travaux :	346,50m ²

3 – Phasage de l'opération et planning :

Les travaux débuteront en juillet 2013 pour être livrés à la rentrée scolaire de septembre 2016. Ils se dérouleront selon le principe suivant :

- **Phase 0 – juillet à août 2014 :**

- Démolition de l'atelier complémentaire.
- Installation provisoire de l'administration dans l'externat existant.
- Basculement des réseaux (courant fort, courant faible, eau) de l'administration vers l'externat.
- Divers autres travaux préparatoires annexes.

- **Phase 1 – août 2014 à octobre 2015 :**

- Construction de l'externat côté rue du Luxembourg.

- **Phase 2 – novembre 2015 à juin 2016 :**

- Restructuration de l'externat existant.

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU COLLEGE ROBERT SCHUMAN A BENFELD
FICHE TECHNIQUE DE L'OPERATION – PHASE APD.
(suite)**

- **A noter :**

- Travaux de la demi-pension : juillet 2015 – octobre 2015.
 - Extension atelier : septembre 2015 – novembre 2015.
 - Travaux des logements : période d'intervention à définir.
 - Aménagements extérieurs : Avril 2016 à juillet 2016.
-
- Le planning est défini dans ses grandes lignes pour l'instant, et le sera de manière plus affinée en phase PRO/DCE.
 - En parallèle avec les travaux du collège et en liaison avec le concessionnaire des réseaux d'eau et d'assainissement (SDEA), la ville de Benfeld et la communauté de communes de Benfeld, il est prévu de revoir l'aménagement de la rue du Luxembourg. Les travaux d'eau et d'assainissement sont prévus en juillet et août 2014, les travaux de la rue du Luxembourg devant s'achever vers septembre 2015 (livraison de l'extension de l'externat du collège).

4 – Documents graphiques :

Sont joints à la présente fiche technique de l'opération, les plans phase APD suivants :

- Plan 2.0 E - Plan masse.
- Plan 2A.2 D – Partie extension – Plan du rez-de-chaussée.
- Plan 2A.3 E – Partie extension – Plan du niveau R+1.
- Plan du rez-de-chaussée de l'externat existant.
- Plan du niveau R+1 de l'externat existant.
- Plan du niveau R+2 de l'externat existant.
- Plan des élévations.
- Plan 2C.1 A Demi-pension – Plan du rez-de-chaussée.

A noter que ces plans sont des versions format A3 des plans originaux, l'échelle indiquée ne correspond donc pas.

Fait le 8 octobre 2012
Service construction